



gemeente **Oosterhout**

## **Plan voor ontwikkeling Bedrijventerrein Everdenberg - Oost**

Het bestemmingsplan voor het bedrijventerrein Everdenberg – Oost is bijna zover gereed, dat dit plan verder in procedure kan worden gebracht. Bedoeling is dit plan in het 4<sup>e</sup> kwartaal van 2016 als ontwerp-bestemmingsplan ter inzage te leggen. De gemeenteraad kan dan in het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2017 beslissen over de vaststelling van dat bestemmingsplan. Daarna zal de uitgifte van de bedrijfskavels starten.

De gemeente is van plan het bedrijventerrein Everdenberg in oostelijke richting uit te breiden. Dit nieuwe bedrijventerrein Everdenberg-Oost komt te liggen ten zuiden van de Heikantsestraat, ten oosten van het Oude Heikantsepad. Aan de zuidzijde vormt het Wilhelminakanaal de grens. De omvang van het te realiseren bedrijventerrein is ongeveer 16 ha. Daarnaast zijn aan de Heikantsestraat zes woon - werkkavels gepland in de nabijheid van het al aanwezige bedrijf.

Het stedenbouwkundig plan uit 2012 vormt nog steeds de basis voor de ontwikkeling van dit bedrijventerrein. Wel is dat plan aangepast om rekening te kunnen houden met de huidige marktomstandigheden. Dit plan geeft in hoofdlijnen de indeling van het bedrijventerrein, de wegenstructuur en de groenvoorzieningen weer. In 2012 is over dit stedenbouwkundig plan inspraak gevoerd. De ingediende reacties zijn betrokken bij het maken van het bestemmingsplan.

Voordat het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd en om u te kunnen informeren over de recente ontwikkelingen van het bedrijventerrein Everdenberg-Oost, willen wij u graag op de hoogte stellen van dit plan.

Wij nodigen u graag uit voor deze informatiebijeenkomst. Deze wordt gehouden op **donderdag 8 september 2016, van 19.00 tot 21.00 uur, in Gemeenschapshuis Oostkwartier, Provincialeweg 96, 4909 AL Oosteind (bovenzaal).**

De informatiebijeenkomst wordt gehouden in de vorm van een inloopavond. Dit houdt in, dat u tussen 19 en 21 uur kunt binnen lopen. De gemeente en de ontwikkelaar willen u dan graag persoonlijk te woord staan.

***Wij heten u graag van harte welkom op donderdag 8 september a.s.***