

Bewonersbrief

Oosterhout, 30 augustus 2017

Aan alle bewoners en belanghebbenden in en rondom het gebied van het bestemmingsplan Zwaaiikom

Plan Zwaaiikom in procedure

Al lange tijd worden plannen gemaakt om in het gebied rond de Zwaaiikom, aan de westzijde van de stad tussen het centrum en Vrachelen, woningbouw mogelijk te maken. De hierbij op te lossen vraagstukken bleken lastig te zijn. Nu zit er weer schot in de plannen. Er zijn overeenkomsten getekend met de ontwikkelaars voor zowel het plandeel eiland als voor de Twickellocatie. Ook worden gesprekken gevoerd met verenigingen, betrokkenen, andere belangstellenden en ook met potentiële gegadigden voor de te bouwen woningen. Voor de direct omwonenden van de Twickellocatie is in februari 2017 een informatieavond geweest over de mogelijke invulling van dat terrein. De plannen zijn inmiddels zover, dat deze nu kunnen worden gepresenteerd.

De plannen zijn vertaald in een voorontwerp-bestemmingsplan. Hierin is aangegeven, hoe de woningbouwplannen in de plandelen eiland en Twickellocatie zullen worden. Ook is aangegeven, dat het aan de Koningsdijk aanwezige betonbedrijf op die plek zal blijven bestaan. Tenslotte is de regeling voor de bestaande wijk geactualiseerd (zie kaart plangebied op achterzijde van deze brief).

Dit voorontwerp-bestemmingsplan 'Zwaaiikom 2017' wordt nu vrijgegeven voor inspraak. Doel van deze inspraak is om iedereen te informeren en de gelegenheid te bieden opmerkingen, aanvullingen en suggesties op deze plannen te maken.

Dit voorontwerpbestemmingsplan, met bijbehorende stukken, ligt **vanaf 7 september 2017 voor een periode van vier weken (dus tot 5 oktober a.s.)** ter inzage. De stukken kunnen worden ingezien bij het informatiecentrum in het stadhuis, Slotjesveld 1 te Oosterhout. Ook zijn alle stukken in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website (pad: www.oosterhout.nl / ruimtelijke ontwikkeling / bestemmingsplannen / Oosterhout / Zwaaiikom 2017).

Gedurende die termijn kan eenieder een inspraakreactie indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Deze reactie kan schriftelijk, mondeling of per mail worden ingediend en wel tot uiterlijk 5 oktober 2017. Een schriftelijke reactie dient geadresseerd te worden aan het college van burgemeester en wethouders van Oosterhout, Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout. Voor het kenbaar maken van een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met mevrouw Sonja Snoeren van de afdeling Stadsontwikkeling via telefoonnummer 0162 – 489 464. Een reactie per mail kan worden ingediend via het mailadres s.snoeren@oosterhout.nl.

Ook wordt **op donderdag 14 september 2017 een informatiebijeenkomst gehouden. Deze avond vindt plaats in Praktijkschool De Zwaaiikom en is van 18.30 tot 20.30 uur.** De informatiebijeenkomst wordt gehouden in de vorm van een inloopavond. Dit houdt in dat er geen vast programma is en dat u op ieder gewenst moment kunt binnenlopen, om uw vragen te stellen. De gemeente en de ontwikkelaars staan u dan graag persoonlijk te woord.

Wij heten u graag van harte welkom op 14 september 2017.