



gemeente **Oosterhout**



Topvorm Vastgoed b.v.  
Veerweg 165  
3351 HC Papendrecht

Aan de bewoners van Koningsdijk 35 t/m 65, Wilhelminalaan 70 t/m 92 en  
Willem van Oranjestraat 5 t/m 45 en 8 t/m 40

<b>Datum</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Ons kenmerk</b>	<b>In behandeling bij</b>
30 november 2017		IO17072613	M. van der Velden tel. 0162 - 489067

**Onderwerp**

Uitnodiging informatieavond omwonenden nieuwbouwproject Laverie (voorheen Twickelterrein)

Geachte bewoner(s),

In september is er een informatiebijeenkomst geweest over het Voorontwerp bestemmingsplan "De Zwaikom", waar nieuwbouwplan "De Laverie" deel van uit maakt. Dit voorontwerp heeft ter inzage gelegen en er zijn negentien inspraakreacties binnengekomen. Op dit moment worden nog nadere onderzoeken uitgevoerd. De uitkomsten van de onderzoeken worden in het Ontwerpbestemmingsplan verwerkt. Daarna wordt het Ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.

Op de informatieavond in september en ook in de inspraakreacties zijn vragen gesteld over de aansluiting van het nieuwe woongebied aan de achterzijde van uw woningen. Vragen die spelen zijn onder meer:

Hoe wordt het ontwerp van de brandgangen? Worden de brandgangen openbaar?

Wordt er een erfafscheiding gemaakt en hoe gaat die er uit zien? Hoe gaat het met afspraken in het kader van het recht van overpad?

Dit soort zaken worden niet in een bestemmingsplan vastgelegd en moeten bewoners en de ontwikkelaar in onderling overleg met elkaar uitwerken.

De ontwikkelaar van het voormalige Twickelterrein, Toplevel Development B.V. en de gemeente Oosterhout willen graag met u om de tafel om dit soort vragen te bespreken. We nodigen u daarom uit voor een informatieavond op 13 december 2017.

Om iedereen te woord te kunnen staan, organiseren we de informatieavond in drie delen:

18.30 - 19.30 uur bewoners Wilhelminalaan 70 t/m 92

19.30 - 20.30 uur bewoners Koningsdijk 35 t/m 65

20.30 - 21.30 uur bewoners Willem van Oranjestraat 5 t/m 45 en 8 t/m 40

Als u op deze avond niet kunt, vraagt u dan één van uw burens om uw vragen mee te nemen, zodat

wij u naderhand kunnen informeren. Ook kunt u naderhand contact opnemen met Jan Sips via [jansips@topleveldevelopment.nl](mailto:jansips@topleveldevelopment.nl) of met Monique van der Velden via [m.van.der.velden@oosterhout.nl](mailto:m.van.der.velden@oosterhout.nl)

Hoe gaat het nu verder?

- 13 december 2017 bewonersbijeenkomst omwonenden voormalig Twickelsterrein.
- Ook na 13 december is er gelegenheid om met de ontwikkelaar en de burens verder te praten over de achterpaden en erfafscheidingen. Dit proces loopt door tot de aanleg en inrichting van het nieuwe woongebied.
- Begin 2018: Ontwerpbestemmingsplan ligt 6 weken ter inzage (u kunt dan zienswijzen indienen; u ontvangt hierover vooraf een bewonersbrief).
- Voor zomervakantie 2018: gemeenteraad stelt Bestemmingsplan vast (al dan niet met wijzigingen op basis van ingediende zienswijzen).
- Daarna is er nog een periode waarin mensen beroep in kunnen dienen. Wanneer er begonnen wordt met de bouw is afhankelijk van of er beroep wordt ingediend en of dat leidt tot wijziging of vertraging van (onderdelen van) de plannen.

U bent van harte uitgenodigd om op 13 december 2017 aanwezig te zijn bij de informatieavond. **Wij verzoeken u om u aan te melden voor deze informatieavond door een mail te sturen naar Monique van der Velden, [m.van.der.velden@oosterhout.nl](mailto:m.van.der.velden@oosterhout.nl).**

**Wanneer:** Woensdag 13 december 2017

**Tijd:** 19.30 uur – 20.30 uur

**Locatie:** Watersportvereniging Sluis 1, Korenbocht 15