



Aan de direct omwonenden van het Arendsplein

Nieuwsbrief werkzaamheden Arendsplein

Dit is nieuwsbrief nr. 8 waarin we u op de hoogte brengen van de werkzaamheden op het Arendsplein. Wilt u de vorige nieuwsbrieven teruglezen? Kijk op de website van de gemeente: <https://www.oosterhout.nl/inwoners/ruimtelijke-ontwikkeling/projecten-en-woningbouwprojecten/arendsplein>

Korte terugblik

Op het Arendsplein worden drie appartementengebouwen gebouwd op de plek van de voormalige Rabobank, ABN-AMRO-bank en de westvleugel van Arendshof II. Ook de openbare ruimte krijgt een nieuwe inrichting.

In de vorige nieuwsbrief van februari 2024 informeerden we u over de sloop van de westvleugel van Arendshof II., het plaatsen van ondergrondse afvalcontainers, tijdelijke routes voor voetgangers en een overzichtstekening van het bouwterrein.

Deze keer

In deze nieuwsbrief informeren we u over de bouw op de voormalige locatie van de westvleugel Arendshof II en de oplevering van Arendsplein 70 (voormalige ABN-AMRO-bank). Ook delen we weer een overzichtstekening van het bouwterrein met u. Verder informeren we u graag over de verdere bouwplanning.



Foto Arendsplein april 2024

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze zaak het zaaknummer 1042688 te vermelden.

Oplevering ABN-AMRO locatie (Arendsplein 70)

Begin mei is het eerste appartementencomplex op het Arendsplein klaar. Het complex op de voormalige ABN-AMRO locatie wordt dan opgeleverd.

Er zal ook een nieuw pad voor voetgangers rondom het nieuwe appartementencomplex worden aangelegd. Daarmee ontstaat er weer een verbinding tussen de Prins Frederikstraat en Arendsplein/ Arendshof I.



Inrit bouwterrein met links Arendsplein 70

Start bouw ter plaatste van de westvleugel Arendshof II.

Inmiddels zijn de sloopwerkzaamheden van de westvleugel Arendshof II afgerond en kan gestart worden met de bouw van het laatste appartementencomplex op het Arendsplein.

In overleg met de aannemer is ervoor gekozen om de Prins Frederikstraat als aanvoerrote te gebruiken en de Kegelstraat als afvoerrote voor deze bouw. Daarmee wordt het bouwverkeer evenredig verdeeld tussen beide straten en dus ook de overlast. Zodra de bouwketen van de ABN-AMRO locatie zijn afgevoerd zal deze aan- en afvoerrote ingericht worden. Tot die tijd is de aan- en afvoer nog langs de Prins Frederikstraat.



Sfeerimpressies Altera locatie

Het project Altera bestaat uit 68 huurappartementen, en wordt voor woningcorporatie Thuisvester gebouwd. Vanaf week 17 wordt er gestart met het aanbrengen van boorpalen. Deze werkzaamheden zullen naar verwachting ongeveer drie weken in beslag nemen. Aansluitend wordt gestart met grondwerk, de fundering en betonwerkzaamheden. De doelstelling is om voor de bouwvakantie in ieder geval de begane grondvloer gelegd te hebben. De gehele ruwbouw zal ongeveer tot januari 2025 duren, waarna er gestart wordt met de afbouw van de appartementen.

Officieel momentje

Van Agtmaal, Maas-Jacobs en Somnium Real Estate organiseren samen met Thuisvester en de gemeente Oosterhout een officiële handeling op **donderdag 2 mei** op de bouwplaats van het Arendsplein.



Programma:

15:00 – 15:15 uur	Inloop
15:15 – 16:00 uur	Welkomstwoord en toespraken gevolgd door officiële handeling
16:00 – 17:00 uur	Borrel

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze zaak het zaaknummer 1042688 te vermelden.

postadres Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout
Bezoekadres Slotjesveld 1 Oosterhout

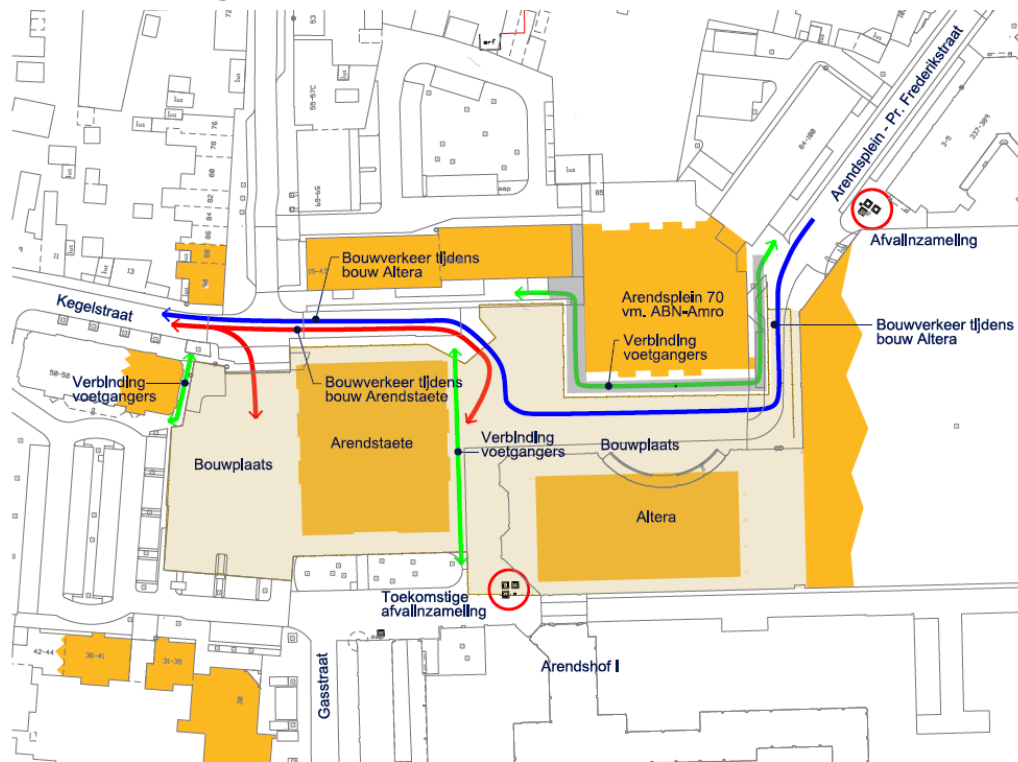
Internet www.oosterhout.nl
Telefoon 140162

BTW  NL0013.26.132.B.1
KvK  20164965



Bouwlocatie Altera (voormalig westvleugel Arendshof II.)

Situatietekening mei 2024



Overzicht bouw en looproutes Arendsplein mei 2024

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze zaak het zaaknummer 1042688 te vermelden.

postadres Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout
Bezoekadres Slotjesveld 1 Oosterhout

Internet www.oosterhout.nl
Telefoon 140162

BTW 0% NL0013.26.132.B.1
KvK 0% 20164965

Huidige planning werkzaamheden

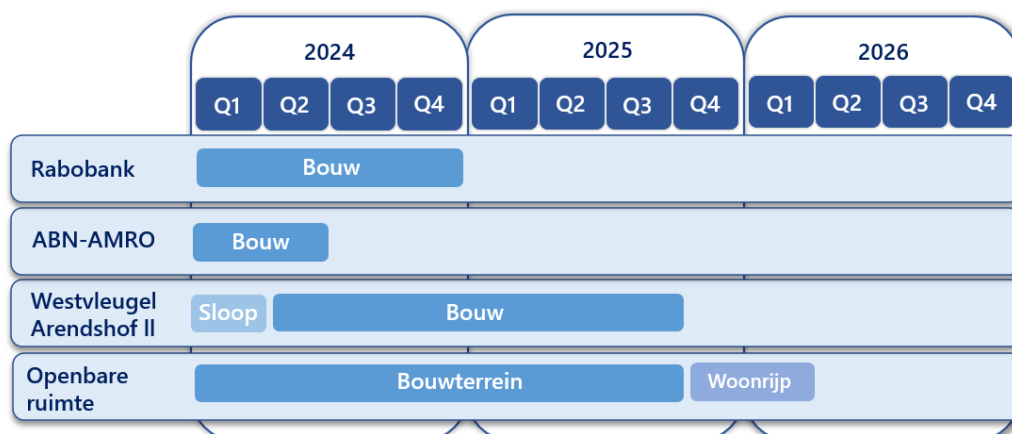
In het schema hieronder vindt u de planning voor de bouwwerkzaamheden op het Arendsplein. Als de bouw van de drie gebouwen is afgerond wordt het volledige openbaar gebied opnieuw ingericht. De planning geeft een verwachting van wanneer de werkzaamheden plaatsvinden. Hierin zijn onverwachte factoren zoals het weer of vertraging bij derde partijen niet meegenomen.

2024

In het eerste kwartaal van 2024 wordt de (machinale) sloop van de westvleugel Arendshof II afgerond en wordt er gestart met de bouw van de appartementen op deze locatie (Altera locatie). Daarnaast worden de appartementen op de voormalige ABN-AMRO locatie opgeleverd. Eind 2024 wordt de oplevering van de appartementen op de voormalige Rabobank locatie verwacht.

2025

Halverwege 2025 (Q3) zullen de appartementen ter hoogte van de Westvleugel Arendshof II worden opgeleverd. Na de oplevering van het laatste appartementsgebouw kan worden gestart met het volledig woonrijp maken van het openbaar gebied. De verwachting is dat de herinrichting van het openbaar gebied eind 2025/begin 2026 is afgerond.



Vragen?

Voor vragen over **de bouwwerkzaamheden** kunt u terecht bij:

De gemeente Oosterhout

- De heer Pronk (Toezichhouder/Handhaver Bouw)
Per e-mail via B.pronk@oosterhout.nl of telefonisch via 14 0162.

De ontwikkelaar op de voormalige Rabobank

- De heer Hanegraaf (projectleider) of de heer Jochems (uitvoerder) van MaasJacobs.
Telefonisch via 076 5975200

De ontwikkelaar op de voormalige ABN-AMRO-bank

- De heer Van Dam (projectcoördinator bouw) van Burgland Bouw.
Telefonisch via 0488 – 417240.

De ontwikkelaar op de voormalige westvleugel van Arendshof II

- De heer Van den Bergh (projectleider) of de heer Wijnings (uitvoerder) van Van Agtmaal.
Telefonisch via 0165 – 319000.

Voor vragen over **de werkzaamheden in de openbare ruimte** kunt u terecht bij:

De gemeente Oosterhout

- De heer Leemans (gemeentelijk toezichthouder)
Per e-mail via A.Leemans@oosterhout.nl of telefonisch via 14 0162.

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze zaak het zaaknummer 1042688 te vermelden.