

Vrachelen-Zuidwest (Vrachelen)

Vrachelen-Zuidwest is de op één na laatste buurt van de nieuwbouwwijk Vrachelen die is gerealiseerd. Er zijn twee deelgebieden te onderscheiden: Markkant (het centrumdeel van de wijk Vrachelen) en de Vlinderbuurt (ten zuiden van het Markkanaal). Het noordelijk deel is als eerste gerealiseerd: de eerste woningen op Markkant werden in 2001 opgeleverd. Dit gebied ligt centraal in de wijk en daarom bevinden zich hier ook een aantal wijkvoorzieningen, waaronder een supermarkt, cafeteria en gymzaal. De Vlinderbuurt (waarmee in 2006 is gestart) is een ruim opgezet woongebied met veel koopwoningen: vooral vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen.

Kengetallen

Bevolking(2019):

	Buurt	Gemeente
* gemiddelde leeftijd	42	42
* kinderen (0-14 jarigen) (%)	18,5	15,3
* 65-plussers (%)	19,0	22,1
* niet westerse migratieachtergrond (%)	5,1	12,0

Arbeid(2018):

* potentiële beroepsbevolking (%)	62,5	62,6
* niet-werkende werkzoekenden (%)	1,9	4,3

Inkomen(2015):

* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	53.200	39.800
* huish. op sociaal minimum (%)	0,0	6,0

Huishoudens(2018):

* Huishoudensgrootte	2,6	2,2
* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)	17,6	30,1
* aandeel huishoudens met kinderen (%)	44,2	34,8
* personenauto's per huishouden	1,3	1,2

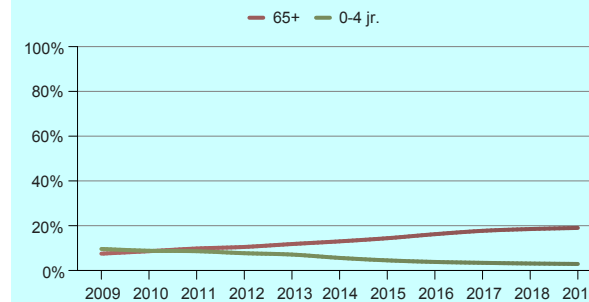
Wonen(2018):

* huurwoningen (%)	19,0	41,0
* eengezinswoningen (%)	73,0	74,0
* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	354.000	230.000
* woningleegstand (%)	1,0	3,0

Openbare ruimte(2017):

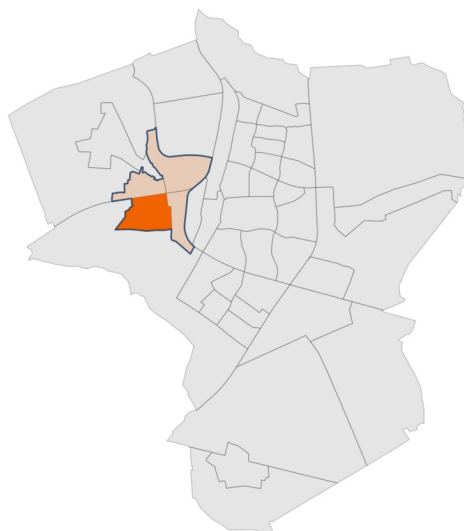
* oppervlakte (land) (ha)	74	7.147
* openbare ruimte per woning (m2)	413	362
* openbaar groen per woning (m2)	300	218

Bevolkingsontwikkeling(2009-2019)



databron: UVV (cijfers per 1 januari)

grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

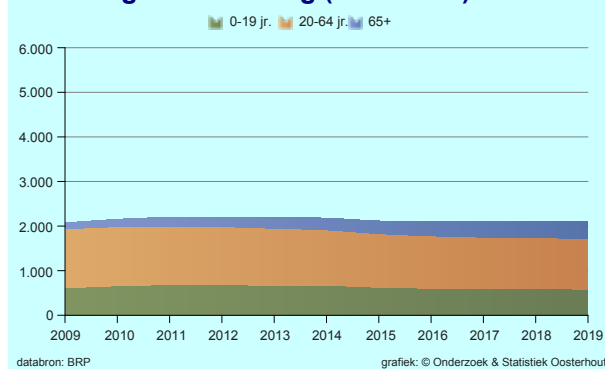


Basisgegevens Vrachelen-Zuidwest

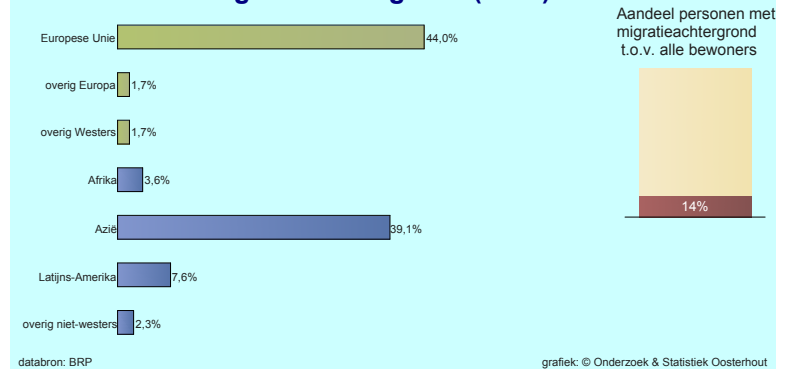
	2019	2018	2017	2016	2015	2009
Bevolking op 1 januari:						
* totale bevolking	2.128	2.135	2.128	2.125	2.137	2.093
* niet westerse migratieachtergrond (%)	5,1	4,4	4,4	4,1	3,9	3,7
* leeftijdsverdeling totale bevolking:						
0-4 jaar	62	67	73	80	96	200
5-14 jaar	332	362	379	398	409	323
15-24 jaar	260	235	209	184	175	139
25-34 jaar	83	84	86	85	94	241
35-44 jaar	276	310	341	380	412	488
45-54 jaar	449	431	414	390	368	258
55-64 jaar	262	250	250	264	276	287
65 jaar en ouder	404	396	376	344	307	157
* personen in instelling/tehuis	14	14	14	14	12	13
Huishoudens op 1 januari:						
* totaal aantal particuliere huishoudens	798	792	789	788	785	752
* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)	17,6	16,8	16,9	15,9	15,7	12,5
* aandeel huishoudens met kinderen (%)	44,2	45,6	45,6	46,6	47,9	48,5
Woningen op 1 januari:						
* aantal woningen	823	822	821	817	816	799
* gemiddelde woningbezetting	2,6	2,7	2,7	2,7	2,7	2,8
* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	-	354.000	343.000	339.000	331.000	367.000
Werk en inkomen:						
* potentiële beroepsbevolking	1.330	1.310	1.300	1.303	1.325	1.413
* niet-werkende werkzoekenden (%)	-	1,9	3,8	4,5	3,2	1,9
* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	-	-	-	-	53.200	-
* tot 120% van sociaal minimum (%)	-	-	-	-	-	-

Noot: zie de begrippenlijst in het katern "Technische toelichting" voor uitleg over de hier gehanteerde begrippen

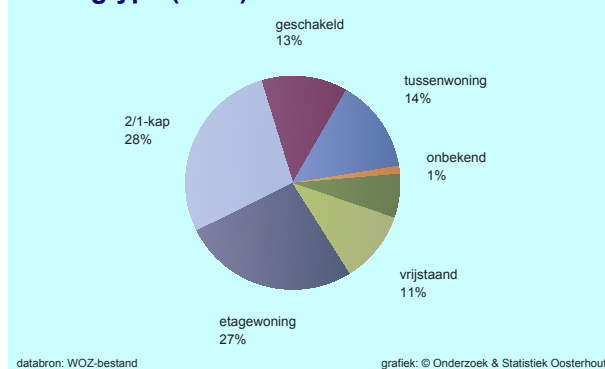
Bevolkingsontwikkeling (2009-2019)



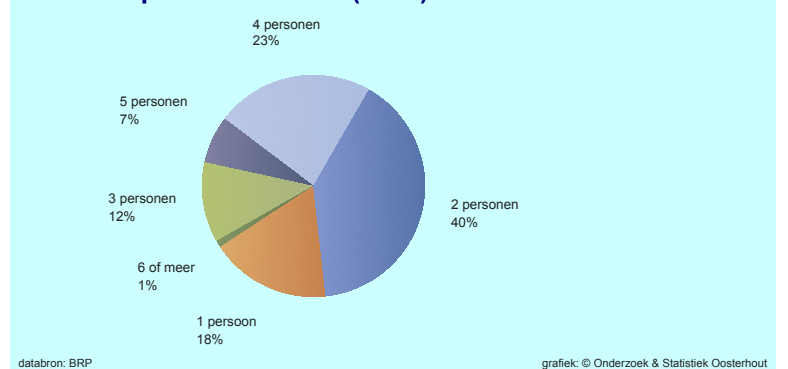
Bewoners met migratieachtergrond (2019)



Woningtype (2019)



Personen per huishouden (2019)



Leefomgeving en veiligheid (L&V)

Deze pagina toont het fysieke profiel – de leefbaarheid en veiligheid – van deze buurt. Voor het samenstellen hiervan is gebruik gemaakt van enkele externe databestanden én eigen onderzoeken, waarvan de tweejaarlijkse Oosterhoutse buurtenquête wel de belangrijkste is. De buurtenquête levert data op voor de monitor leefbaarheid en veiligheid. In deze monitor wordt met name gebruik gemaakt van rapportcijfers en indicatoren die scoren op een schaal van 10 (zeer laag) tot 100 (zeer hoog).

Op deze pagina worden de belangrijkste buurtscores voor de leefomgeving en veiligheid in deze buurt afgezet tegen het Oosterhoutse gemiddelde. Het gaat er met name om of de scores hoger dan wel lager zijn dan die in de gemeente als totaal.

Top 5 van belangrijkste buurtproblemen:

1. *hard rijden* (24%)
2. *woninginbraken* (12%)
3. *zwerfvuil* (12%)
4. *hondenoverlast* (11%)
5. *parkeeroverlast* (10%)

Kengetallen L&V-monitor 2017

Algemeen oordeel:

- * algemeen oordeel woonbuurt
- * buurt is prettig om in te wonen (%)
- * buurt gaat komende jaren achteruit (%)
- * voldoende aandacht gemeente (%)

Leefomgeving (indicatoren):

- * fysieke kwaliteit (verloedering)
- * sociale cohesie (saamhorigheid)
- * voorzieningen

Veiligheid (indicatoren):

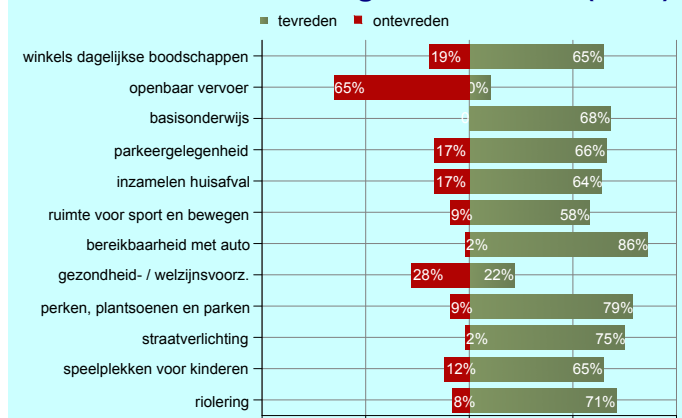
- * gevoel van bedreiging
- * slachtoffer van vermogensdelict
- * voelt zich vaak onveilig in de buurt (%)
- * was zelf slachtoffer in woonbuurt (%)

Rapportcijfers:

- * woonomgeving
- * groenvoorzieningen
- * mensen (omgang)
- * sfeer
- * proper / schoon
- * sociale veiligheid
- * verkeersveiligheid

Buurt	Gemeente
86,3	81,0
99,0	93,0
8,0	21,0
89,0	76,0
45,0	51,0
70,3	67,0
68,3	69,0
22,2	26,0
46,0	46,0
0,0	1,5
1,4	3,6
8,3	7,5
8,0	7,2
7,4	7,2
7,9	7,3
7,0	6,4
7,5	6,9
6,7	6,1

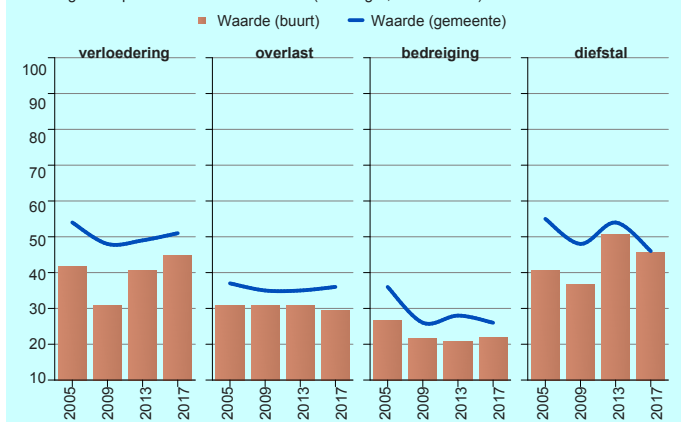
Oordeel over voorzieningen woonbuurt (2017)



databron: Buurtenquête Oosterhout grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

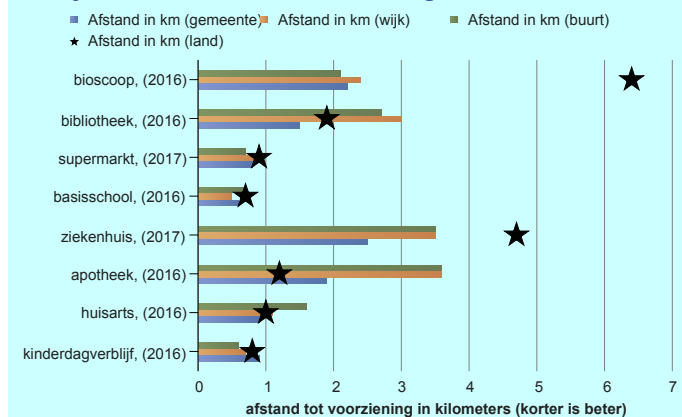
L&V-indicatoren voor de woonbuurt

beleving L&V op een schaal van 10 tot 100 (hoe hoger, hoe slechter)



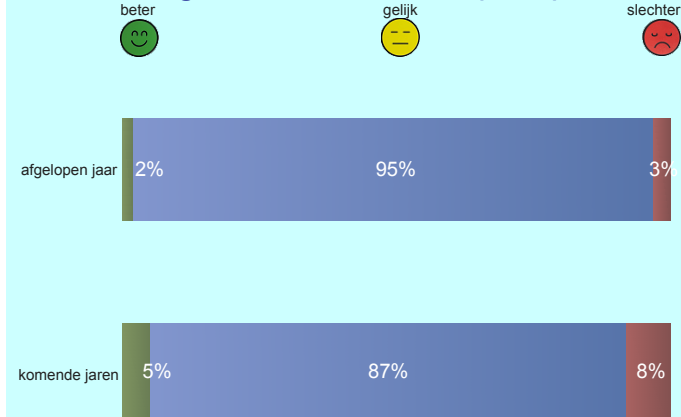
databron: Buurtenquête Oosterhout grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

Nabijheid diverse voorzieningen



databron: CBS grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

Ontwikkeling van de woonbuurt (2017)



databron: Buurtenquête Oosterhout grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

Sociaal profiel

Deze pagina toont het sociaal profiel van deze buurt. Voor het samenstellen hiervan is gebruik gemaakt van diverse databestanden én eigen onderzoeken, waarvan de tweejaarlijkse Oosterhoutse buurtenquête wel de belangrijkste is.

De monitor sociale kracht meet de sociale kracht van mensen via 7 hoofdindicatoren die betrekking hebben op de woonomgeving, persoonlijke situatie en maatschappelijke participatie.

Een uitgebreide analyse van gegevens uit allerlei (gemeentelijke) registraties vormt de basis voor onderzoek naar de omvang van de groep kwetsbare burgers. Mensen zijn kwetsbaar als ze een groter risico lopen op sociale uitsluiting en maatschappelijke uitval. Risico op verlies van zelfredzaamheid is er vooral als dit samenvalt met negatieve scores op andere risicofactoren zoals een laag inkomen of laag opleiding.

Sociale kracht (2017)

Hoofdindicatoren:	Buurt	Gemeente
Zelfredzaamheid	85	82
Participatie	76	73
Eenzaamheid	77	75
Financiële zelfredzaamheid	76	70
Collectieve zelfredzaamheid	70	69
Leefbaarheidsbeleving	71	63
Veiligheidsbeleving	78	73
Sociale Kracht (totaalscore)	76	73

Sociale kengetallen

Werkzoekenden (1-1-2018):

- * niet-werkende werkzoekenden
- * niet-werkende werkzoekenden (%)
- * langdurig werkzoekend (%)
- * laag opgeleid (%)

Sociale Zekerheid (dec 2017):

- * bijstandsuitkeringen (%)
- * arbeidsongeschiktheidsuitkering (%)
- * ww-uitkeringen (%)

Inkomen (in 2015):

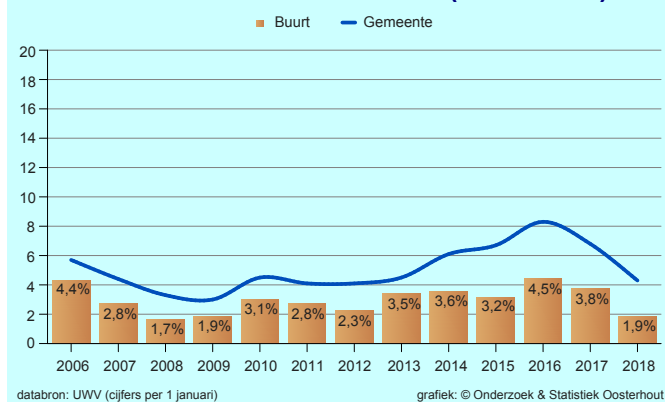
- * besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)
- * huish. op sociaal minimum (%)
- * tot 110% van sociaal minimum (%)
- * tot 120% van sociaal minimum (%)

Kwetsbaar (in 2017):

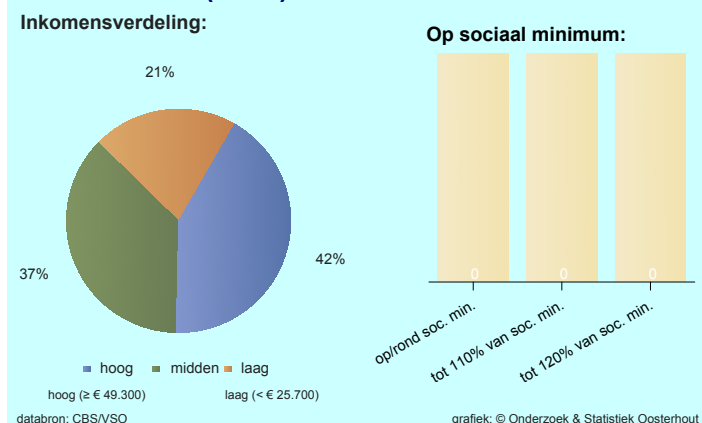
- * wonend in instelling/tehuis
- * gezondheidsproblemen
- * laag opleidingsniveau
- * eenoudergezin/alleen 75+
- * nietwesterse achtergrond
- * laag inkomen, fin. problemen en/of werkloos
- * aandeel kwetsbaar (%)
- * aandeel zeer kwetsbaar (%)

Buurt	Gemeente
30	1.820
1,9	4,3
83,3	76,9
33,3	56,0
0,0	2,5
3,0	4,5
2,5	2,5
53.200	39.800
0,0	6,0
0,0	9,0
0,0	13,0
15	615
165	6.770
95	3.765
345	10.975
75	6.135
20	4.120
26,7	39,0
0,6	3,0

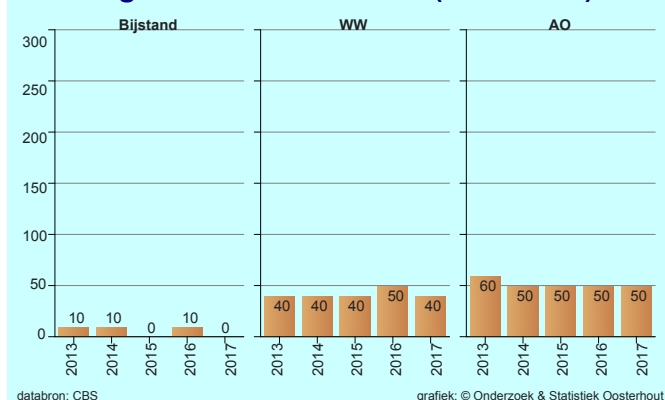
Niet-werkende werkzoekenden (2006-2018)



Huishoudens (2015)



Uitkeringen sociale zekerheid (2013-2017)



Kwetsbaar (2017)

