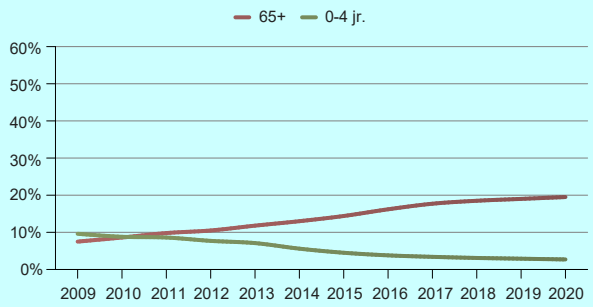
Vrachelen-Zuidwest (Vrachelen)

Vrachelen-Zuidwest is de op één na laatste buurt van de nieuwbouwwijk Vrachelen die is gerealiseerd. Er zijn twee deelgebieden te onderscheiden: Markkant (het centrumdeel van de wijk Vrachelen) en de Vlinderbuurt (ten zuiden van het Markkanaal).
Het noordelijk deel is als eerste gerealiseerd: de eerste woningen op Markkant werden in 2001 opgeleverd. Dit gebied ligt centraal in de wijk en daarom bevinden zich hier ook een aantal wijkvoorzieningen, waaronder een supermarkt, cafetaria en gymzaal.
De Vlinderbuurt (waarmee in 2006 is gestart) is een ruim opgezet woongebied met veel koopwoningen: vooral vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen.

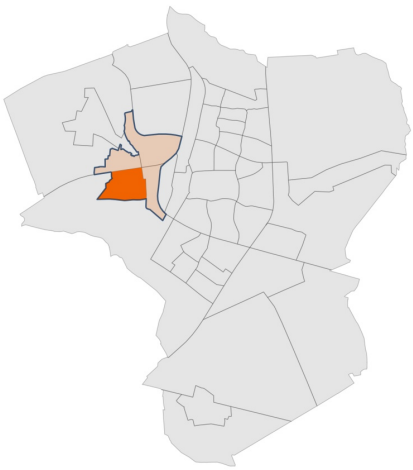
Kengetallen

	Waarde buurt	Waarde gemeente
Bevolking (2020):		
* gemiddelde leeftijd	42	43
* kinderen (0-14 jarigen) (%)	2,7	4,9
* 65-plussers (%)	19,5	22,4
* niet westerse migratieachtergrond (%)	5,1	12,1
Arbeid (2018):		
* potentiële beroepsbevolking (%)	77,8	72,7
* niet-werkende werkzoekenden (%)	1,9	4,3
Inkomen (2017):		
* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	58.700	43.400
* huish. op/onder sociaal minimum (%)	2,5	6,0
Huishoudens (2020):		
* Huishoudensgrootte	2,6	2,2
* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)	17,2	30,3
* aandeel huishoudens met kinderen (%)	44,8	34,7
* personenauto's per huishouden	1,3	1,2
Wonen (2019):		
* huurwoningen (%)	17,0	40,0
* eengezinswoningen (%)	71,9	73,5
* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	402.000	263.000
* woningleegstand (%)	1,0	3,0
Openbare ruimte (2017):		
* oppervlakte (land) (ha)	74	7.147
* openbare ruimte per woning (m2)	413	362
* openbaar groen per woning (m2)	300	218

Bevolkingsontwikkeling(2009-2020)



databron: UWV (cijfers per 1 januari) grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

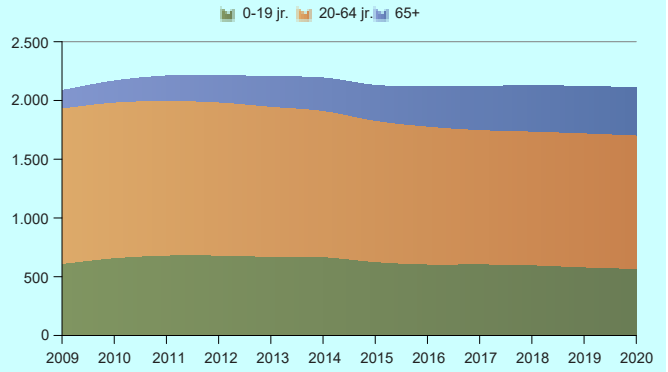


Basisgegevens Vrachelen-Zuidwest

	2020	2019	2018	2017	2016	2010
Bevolking op 1 januari:						
* totale bevolking	2.118	2.128	2.135	2.128	2.125	2.174
* niet westerse migratieachtergrond (%)	5,1	5,1	4,4	4,4	4,1	3,6
* **leeftijdsverdeling totale bevolking:**						
0-4 jaar	58	62	67	73	80	192
5-14 jaar	301	332	362	379	398	366
15-24 jaar	288	260	235	209	184	147
25-34 jaar	76	83	84	86	85	190
35-44 jaar	252	276	310	341	380	521
45-54 jaar	456	449	431	414	390	287
55-64 jaar	275	262	250	250	264	283
65 jaar en ouder	412	404	396	376	344	188
* personen in instelling/tehuis	14	14	14	14	14	13
Huishoudens op 1 januari:						
* totaal aantal particuliere huishoudens	795	798	793	789	787	775
* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)	17,2	17,5	16,8	16,9	15,9	12,6
* aandeel huishoudens met kinderen (%)	44,8	44,2	45,6	45,6	46,8	50,3
Woningen op 1 januari:						
* aantal woningen	823	823	821	820	816	-
* gemiddelde woningbezetting	-	2,6	2,7	2,7	2,7	2,8
* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	402.000	402.000	354.000	343.000	339.000	380.000
Werk en inkomen:						
* potentiële beroepsbevolking	1.347	1.330	1.310	1.300	1.303	1.428
* niet-werkende werkzoekenden (%)	-	-	1,9	3,8	4,5	3,1
* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	-	-	-	58.700	57.100	-
* tot 120% van sociaal minimum (%)	-	-	-	5,6	4,4	-

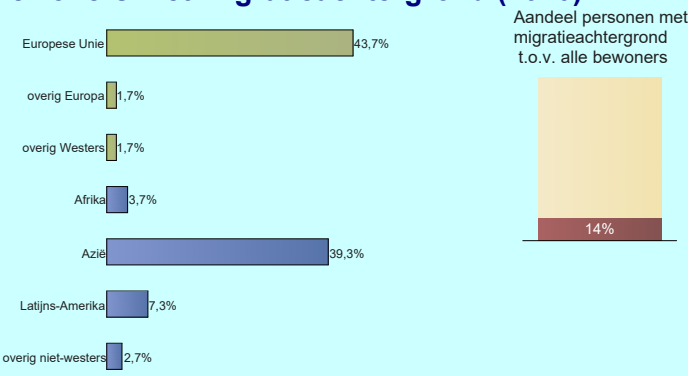
Noot: zie de begrippenlijst in het katern "Technische toelichting" voor uitleg over de hier gehanteerde begrippen

Bevolkingsontwikkeling (2009-2020)



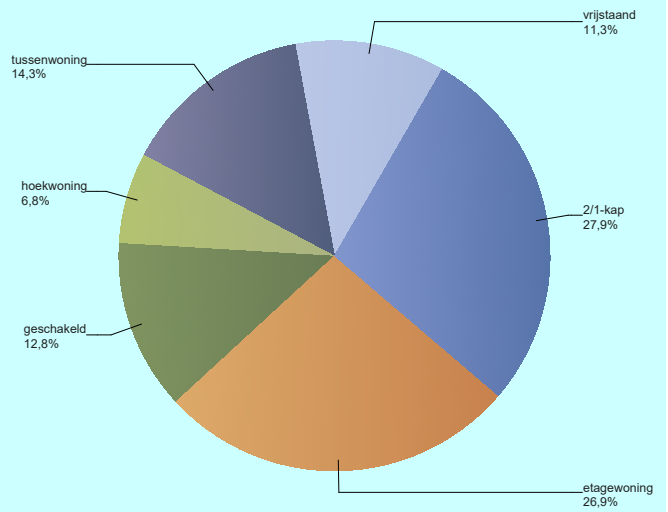
databron: BRP — grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

Bewoners met migratieachtergrond (2020)



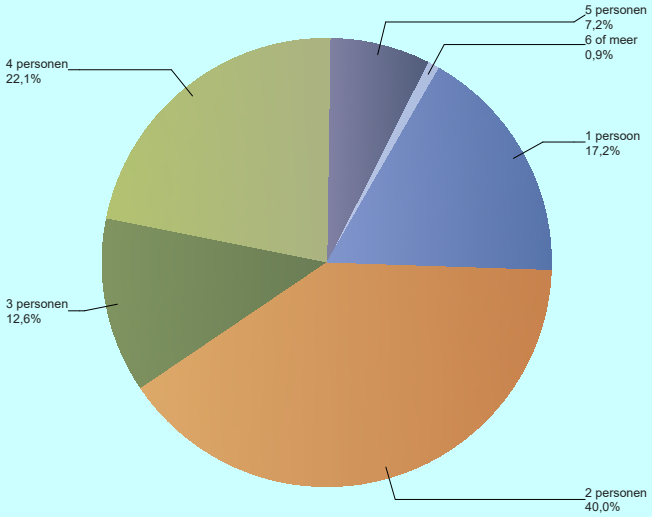
databron: BRP — grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

Woningtype (2020)



databron: WOZ-bestand — grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

Personen per huishouden (2020)



databron: BRP — grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

Leefomgeving en veiligheid (L&V)

Deze pagina toont het fysieke profiel – de leefbaarheid en veiligheid – van deze buurt. Voor het samenstellen hiervan is gebruik gemaakt van enkele externe databestanden én eigen onderzoeken, waarvan de tweejaarlijkse Oosterhoutse buurtenquête wel de belangrijkste is.
De buurtenquête levert data op voor de monitor leefbaarheid en veiligheid. In deze monitor wordt met name gebruik gemaakt van rapportcijfers en indicatoren die scoren op een schaal van 10 (zeer laag) tot 100 (zeer hoog).
Op deze pagina worden de belangrijkste buurtscores voor de leefomgeving en veiligheid in deze buurt afgezet tegen het Oosterhoutse gemiddelde. Het gaat er met name om of de scores hoger dan wel lager zijn dan die in de gemeente als totaal.

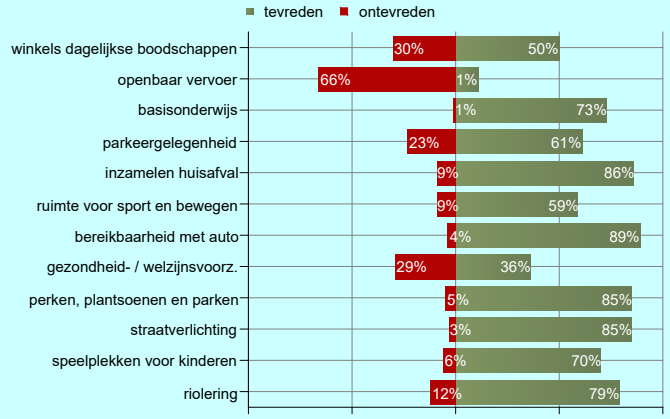
Top 5 van belangrijkste problemen:

1. hard rijden (28%)
2. hondenoverlast (13%)
3. diefstal uit auto's (13%)
4. geen problemen (13%)
5. zwerfvuil (6%)

Kengetallen L&V-monitor 2019

	Waarde buurt	Waarde gemeente
Algemeen oordeel:		
* algemeen oordeel woonomgeving	86,2	81,0
* woonomgeving is prettig om in te wonen (%)	94,0	92,9
* woonomgeving gaat komende jaren achteruit (%)	3,5	22,9
* voldoende aandacht gemeente (%)	94,8	76,2
Leefomgeving (indicatoren):		
* sociale kwaliteit (overlast)	27,6	35,6
* fysieke kwaliteit (verloedering)	42,6	50,5
* sociale cohesie (saamhorigheid)	71,4	66,9
* voorzieningen	67,5	68,5
Veiligheid (indicatoren):		
* gevoel van bedreiging	21,7	27,3
* slachtoffer van vermogensdelict	45,2	41,9
* voelt zich vaak onveilig in de woonomgeving (%)	0,0	1,6
* was zelf slachtoffer in woonomgeving (%)	1,4	4,2
Rapportcijfers:		
* woonomgeving	8,5	7,7
* groenvoorzieningen	8,3	7,3
* mensen (omgang)	7,7	7,3
* sfeer	8,0	6,4
* proper / schoon	7,6	6,3
* sociale veiligheid	7,8	7,2
* verkeersveiligheid	7,2	6,4
* leefbaarheid	8,4	7,6

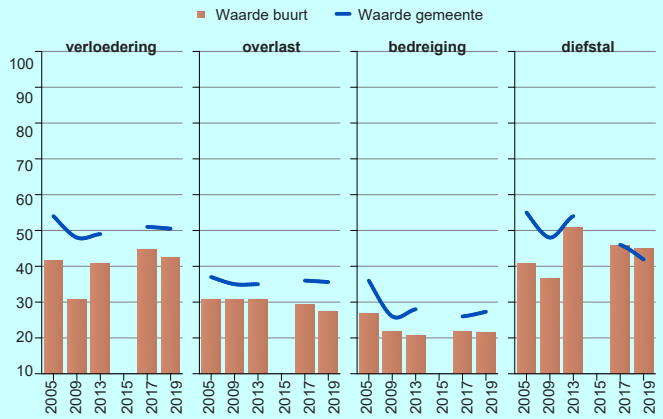
Oordeel over voorzieningen woonomgeving (2019)



databron: Buurtenquête Oosterhout — grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

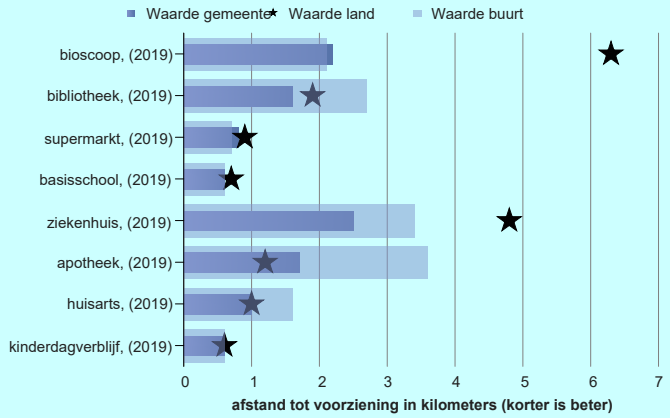
L&V-indicatoren voor de woonomgeving

belevering L&V op een schaal van 10 tot 100 (hoe hoger, hoe slechter)



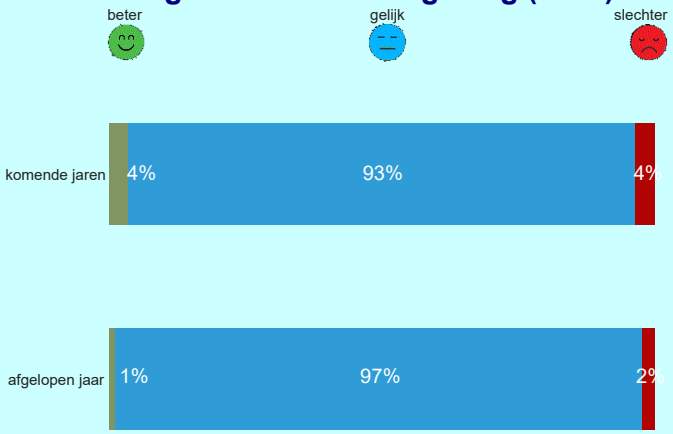
databron: Buurtenquête Oosterhout — grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

Nabijheid diverse voorzieningen



databron: CBS — grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

Ontwikkeling van de woonomgeving (2019)



databron: Buurtenquête Oosterhout — grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

Sociaal profiel

Deze pagina toont het sociaal profiel van deze buurt. Voor het samenstellen hiervan is gebruik gemaakt van diverse databestanden én eigen onderzoeken, waarvan de tweejaarlijkse Oosterhoutse buurtenquête wel de belangrijkste is.
De monitor sociale kracht meet de sociale kracht van mensen via 7 hoofdindicatoren die betrekking hebben op de woonomgeving, persoonlijke situatie en maatschappelijke participatie.
Een uitgebreide analyse van gegevens uit allerlei (gemeentelijke) registraties vormt de basis voor onderzoek naar de omvang van de groep kwetsbare burgers. Mensen zijn kwetsbaar als ze een groter risico lopen op sociale uitsluiting en maatschappelijke uitval. Risico op verlies van zelfredzaamheid is er vooral als dit samenvalt met negatieve scores op andere risicofactoren zoals een laag inkomen of lage opleiding.

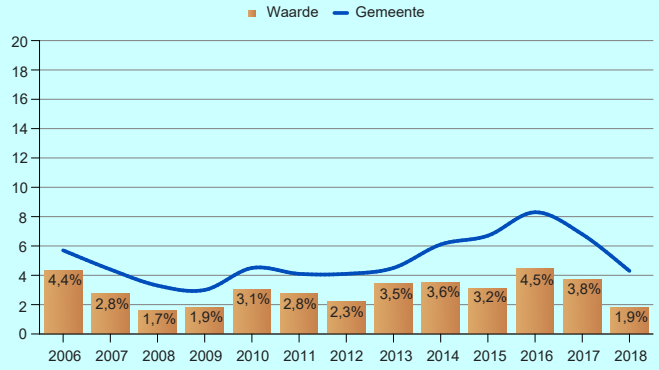
Sociale kracht (2019)

Hoofdindicatoren:	Waarde buurt	Gemeente
Zelfredzaamheid	84	82
Participatie	78	73
Eenzaamheid	78	70
Financiële zelfredzaamheid	78	69
Collectieve zelfredzaamheid	69	62
Leefbaarheidsbeleving	66	63
Veiligheidsbeleving	83	79
Sociale Kracht (totaalscore)	**77**	**71**

Sociale kengetallen

	Waarde buurt	Waarde gemeente
Werkzoekenden (1-1-2018):		
* niet-werkende werkzoekenden	30	1.820
* niet-werkende werkzoekenden (%)	1,9	4,3
* langdurig werkzoekend (%)	83,3	76,9
* laag opgeleid (%)	33,3	56,0
Sociale Zekerheid (mrt 2020):		
* bijstandsuitkeringen (%)	0,0	2,0
* arbeidsongeschiktheidsuitkering (%)	3,0	5,0
* ww-uitkeringen (%)	1,0	2,0
Inkomen (in 2017):		
* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	58.700	43.400
* huish. op/onder sociaal minimum (%)	2,5	6,0
* tot 110% van sociaal minimum (%)	3,7	9,1
* tot 120% van sociaal minimum (%)	5,6	12,3
Kwetsbaar (in 2019):		
* wonend in instelling/tehuis	0	615
* gezondheidsproblemen	90	3.775
* laag opleidingsniveau	45	2.150
* eenoudergezin/alleen 75+	335	11.845
* nietwesterse achtergrond	80	6.485
* laag inkomen, fin. problemen en/of werkloos	20	3.850
* aandeel kwetsbaar (%)	28,6	40,1
* aandeel zeer kwetsbaar (%)	0,6	2,8

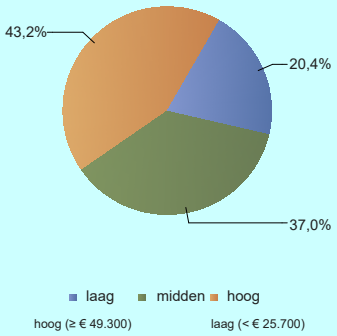
Niet-werkende werkzoekenden (2006-2018)



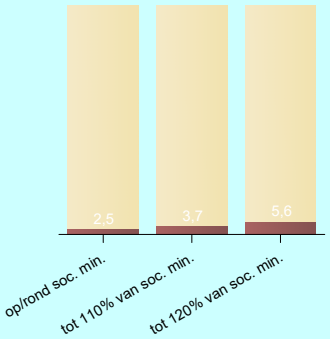
databron: UWV (cijfers per 1 januari) grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

Huishoudinkomen (2017)

Inkomensverdeling:

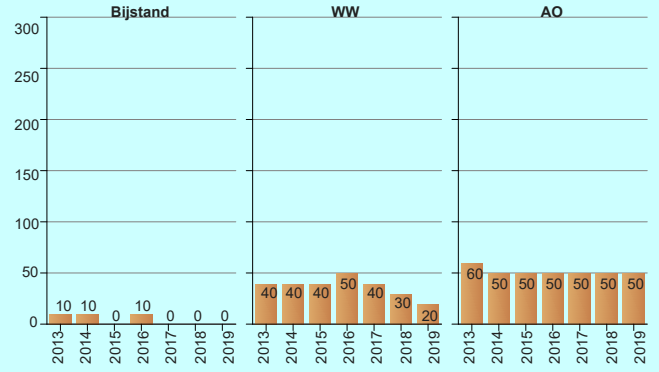


Op sociaal minimum (%):



databron: CBS/VSO grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

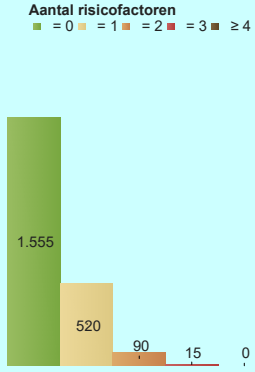
Uitkeringen sociale zekerheid (2013-2019)



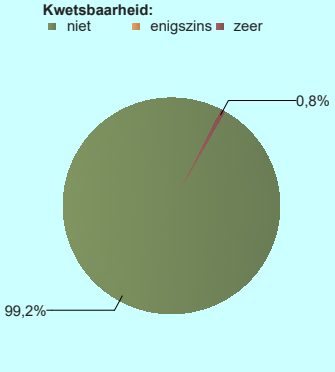
databron: CBS grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

Kwetsbaar (2019)

Aantal risicofactoren



Kwetsbaarheid:



databron: Kwetsbare Oosterhouters grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout