

## Vrachelen-Noord (Vrachelen)

Vrachelen-Noord is de tweede buurt (fase 2) van de nieuwbouwwijk Vrachelen. De eerste woningen werden in 1996 opgeleverd. De buurt is opgezet volgens een strakke verkaveling. De door de buurt slingerende Max Havelaardreef vormt de ontsluitingsweg. Als buffer tussen het woongebied en het industrieterrein Weststad ligt in het noorden het kleinschalige bedrijvenpark De Wijsterd. Het openbaar groen is vooral geconcentreerd aan de randen van de buurt, langs het kanaal en de oude Goorstraat. Dit fietspad loopt dwars door de buurt en vormt de grens tussen het zuidelijk deel met vooral rijtjeswoningen en appartementen en het noordelijke deel met veel vrijstaande woningen.

### Kengetallen

#### Bevolking(2019):

* gemiddelde leeftijd	42	42
* kinderen ( 0-14 jarigen) (%)	15,4	15,3
* 65-plussers (%)	16,8	22,1
* niet westerse migratieachtergrond (%)	7,9	12,0

#### Arbeid(2018):

* potentiële beroepsbevolking (%)	67,8	62,6
* niet-werkende werkzoekenden (%)	3,2	4,3

#### Inkomen(2015):

* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	45.600	39.800
* huish. op sociaal minimum (%)	0,0	6,0

#### Huishoudens(2018):

* Huishoudensgrootte	2,4	2,2
* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)	23,8	30,1
* aandeel huishoudens met kinderen (%)	39,7	34,8
* personenauto's per huishouden	1,4	1,2

#### Wonen(2018):

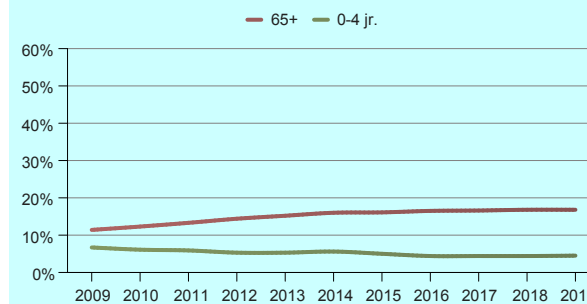
* huurwoningen (%)	32,0	41,0
* eengezinswoningen (%)	69,0	74,0
* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	264.000	230.000
* woningleegstand (%)	2,0	3,0

#### Openbare ruimte(2017):

* oppervlakte (land) (ha)	96	7.147
* openbare ruimte per woning (m2)	350	362
* openbaar groen per woning (m2)	186	218

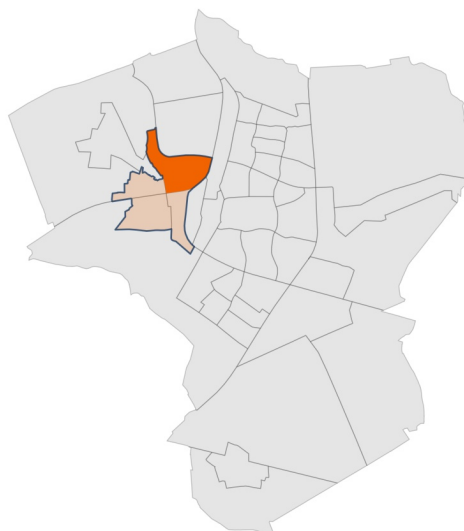
Buurt	Gemeente
42	42
15,4	15,3
16,8	22,1
7,9	12,0
67,8	62,6
3,2	4,3
45.600	39.800
0,0	6,0
2,4	2,2
23,8	30,1
39,7	34,8
1,4	1,2
32,0	41,0
69,0	74,0
264.000	230.000
2,0	3,0
96	7.147
350	362
186	218

### Bevolkingsontwikkeling(2009-2019)



databron: UUV (cijfers per 1 januari)

grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

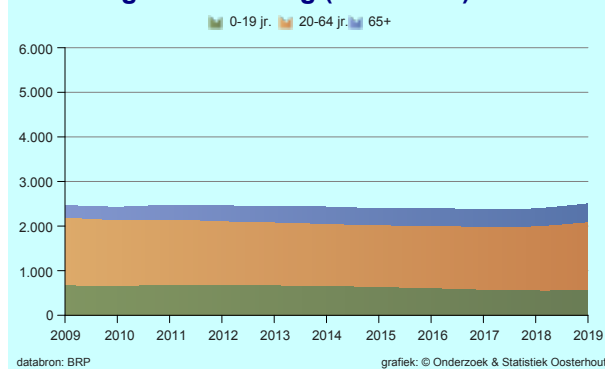


## Basisgegevens Vrachelen-Noord

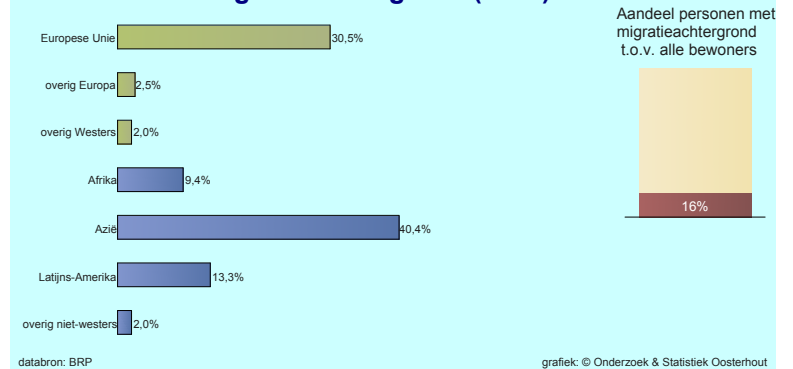
	2019	2018	2017	2016	2015	2009
<b>Bevolking op 1 januari:</b>						
* totale bevolking	2.520	2.410	2.388	2.420	2.415	2.484
* niet westerse migratieachtergrond (%)	7,9	7,4	7,0	7,0	6,0	5,1
<b>* leeftijdsverdeling totale bevolking:</b>						
0-4 jaar	113	106	105	107	120	167
5-14 jaar	275	293	303	334	351	400
15-24 jaar	307	296	298	273	256	190
25-34 jaar	254	218	194	200	185	276
35-44 jaar	295	272	317	360	396	582
45-54 jaar	530	543	518	511	494	312
55-64 jaar	323	278	256	235	225	273
65 jaar en ouder	423	404	397	400	388	284
* personen in instelling/tehuis	25	25	24	27	25	21
<b>Huishoudens op 1 januari:</b>						
* totaal aantal particuliere huishoudens	1.034	972	964	967	960	964
* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)	23,8	22,7	23,4	22,4	23,0	21,5
* aandeel huishoudens met kinderen (%)	39,7	41,4	42,1	42,7	41,8	42,9
<b>Woningen op 1 januari:</b>						
* aantal woningen	996	996	996	996	996	979
* gemiddelde woningbezetting	2,6	2,6	2,5	2,5	2,6	2,7
* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	-	264.000	254.000	250.000	246.000	308.000
<b>Werk en inkomen:</b>						
* potentiële beroepsbevolking	1.709	1.607	1.583	1.579	1.556	1.633
* niet-werkende werkzoekenden (%)	-	3,2	4,9	6,5	6,1	2,0
* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	-	-	-	-	45.600	-
* tot 120% van sociaal minimum (%)	-	-	-	-	10,0	-

Noot: zie de begrippenlijst in het katern "Technische toelichting" voor uitleg over de hier gehanteerde begrippen

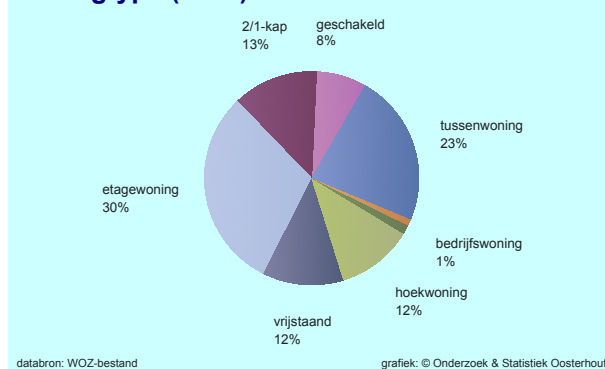
### Bevolkingsontwikkeling (2009-2019)



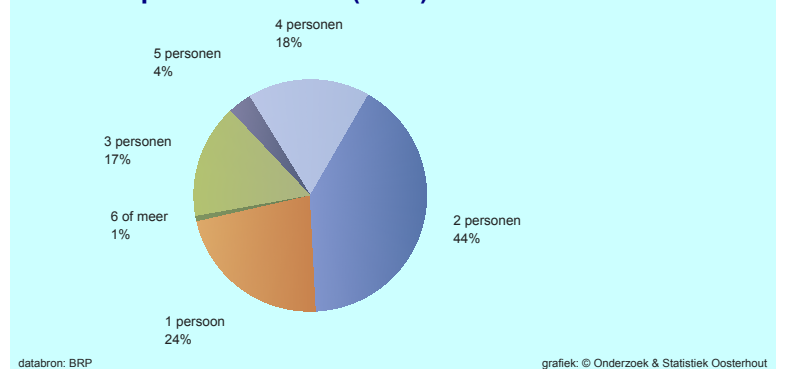
### Bewoners met migratieachtergrond (2019)



### Woningtype (2019)



### Personen per huishouden (2019)



## Leefomgeving en veiligheid (L&V)

Deze pagina toont het fysieke profiel – de leefbaarheid en veiligheid – van deze buurt. Voor het samenstellen hiervan is gebruik gemaakt van enkele externe databestanden én eigen onderzoeken, waarvan de tweejaarlijkse Oosterhoutse buurtenquête wel de belangrijkste is. De buurtenquête levert data op voor de monitor leefbaarheid en veiligheid. In deze monitor wordt met name gebruik gemaakt van rapportcijfers en indicatoren die scoren op een schaal van 10 (zeer laag) tot 100 (zeer hoog).

Op deze pagina worden de belangrijkste buurtscores voor de leefomgeving en veiligheid in deze buurt afgezet tegen het Oosterhoutse gemiddelde. Het gaat er met name om of de scores hoger dan wel lager zijn dan die in de gemeente als totaal.

### Top 5 van belangrijkste buurtproblemen:

1. *zwerfvuil* (21%)
2. *hard rijden* (16%)
3. *geen problemen* (11%)
4. *parkeeroverlast* (10%)
5. *hondenoverlast* (10%)

## Kengetallen L&V-monitor 2017

### Algemeen oordeel:

- \* algemeen oordeel woonbuurt
- \* buurt is prettig om in te wonen (%)
- \* buurt gaat komende jaren achteruit (%)
- \* voldoende aandacht gemeente (%)

### Leefomgeving (indicatoren):

- \* fysieke kwaliteit (verloedering)
- \* sociale cohesie (saamhorigheid)
- \* voorzieningen

### Veiligheid (indicatoren):

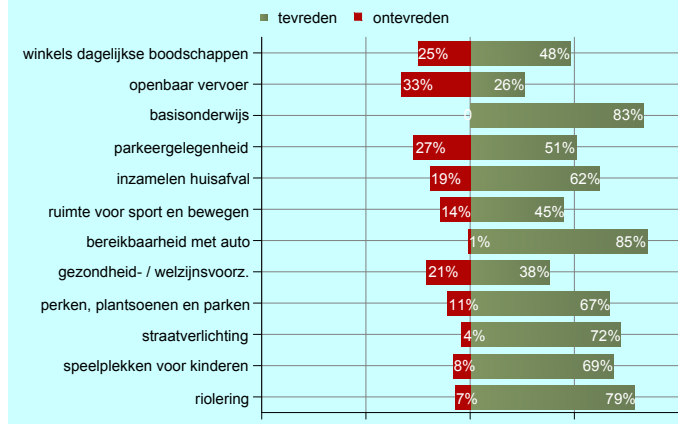
- \* gevoel van bedreiging
- \* slachtoffer van vermogensdelict
- \* voelt zich vaak onveilig in de buurt (%)
- \* was zelf slachtoffer in woonbuurt (%)

### Rapportcijfers:

- \* woonomgeving
- \* groenvoorzieningen
- \* mensen (omgang)
- \* sfeer
- \* proper / schoon
- \* sociale veiligheid
- \* verkeersveiligheid

Buurt	Gemeente
80,2	81,0
94,0	93,0
24,0	21,0
84,0	76,0
49,4	51,0
66,2	67,0
67,2	69,0
23,9	26,0
45,0	46,0
1,4	1,5
2,4	3,6
7,7	7,5
7,2	7,2
7,3	7,2
7,4	7,3
6,8	6,4
7,1	6,9
6,5	6,1

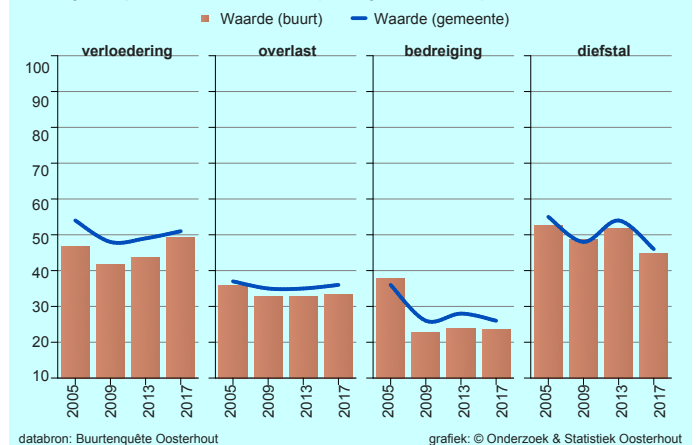
## Oordeel over voorzieningen woonbuurt (2017)



databron: Buurtenquête Oosterhout grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

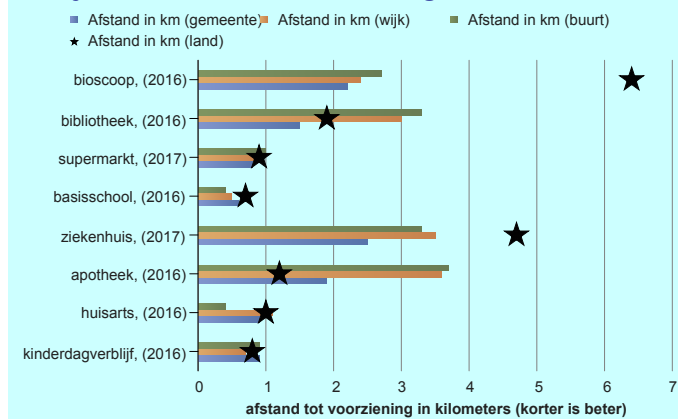
## L&V-indicatoren voor de woonbuurt

beleving L&V op een schaal van 10 tot 100 (hoe hoger, hoe slechter)



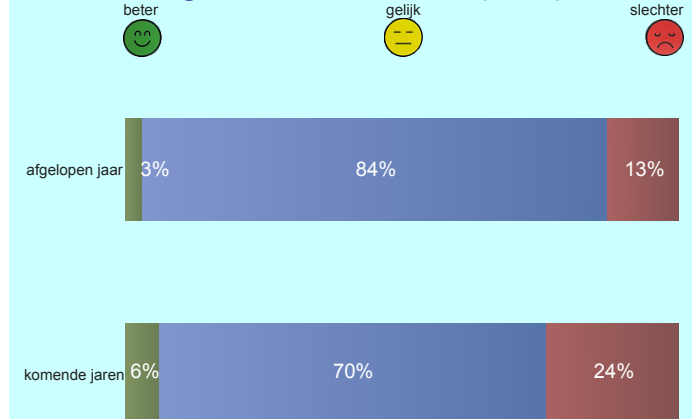
databron: Buurtenquête Oosterhout grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

## Nabijheid diverse voorzieningen



databron: CBS grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

## Ontwikkeling van de woonbuurt (2017)



databron: Buurtenquête Oosterhout grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

## Sociaal profiel

Deze pagina toont het sociaal profiel van deze buurt. Voor het samenstellen hiervan is gebruik gemaakt van diverse databestanden én eigen onderzoeken, waarvan de tweejaarlijkse Oosterhoutse buurtenquête wel de belangrijkste is.

De monitor sociale kracht meet de sociale kracht van mensen via 7 hoofdindicatoren die betrekking hebben op de woonomgeving, persoonlijke situatie en maatschappelijke participatie.

Een uitgebreide analyse van gegevens uit allerlei (gemeentelijke) registraties vormt de basis voor onderzoek naar de omvang van de groep kwetsbare burgers. Mensen zijn kwetsbaar als ze een groter risico lopen op sociale uitsluiting en maatschappelijke uitval. Risico op verlies van zelfredzaamheid is er vooral als dit samenvalt met negatieve scores op andere risicofactoren zoals een laag inkomen of lage opleiding.

## Sociale kracht (2017)

Hoofdindicatoren:	Buurt	Gemeente
Zelfredzaamheid	83	82
Participatie	83	73
Eenzaamheid	74	75
Financiële zelfredzaamheid	75	70
Collectieve zelfredzaamheid	68	69
Leefbaarheidsbeleving	64	63
Veiligheidsbeleving	76	73
<b>Sociale Kracht (totaalscore)</b>	<b>75</b>	<b>73</b>

## Sociale kengetallen

### Werkzoekenden (1-1-2018):

- \* niet-werkende werkzoekenden
- \* niet-werkende werkzoekenden (%)
- \* langdurig werkzoekend (%)
- \* laag opgeleid (%)

### Sociale Zekerheid (dec 2017):

- \* bijstandsuitkeringen (%)
- \* arbeidsongeschiktheidsuitkering (%)
- \* ww-uitkeringen (%)

### Inkomen (in 2015):

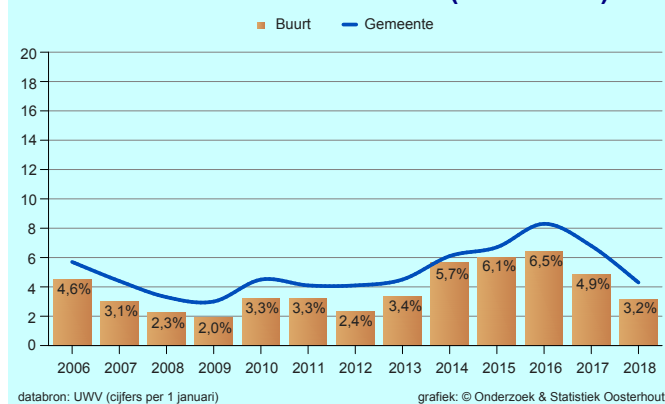
- \* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)
- \* huish. op sociaal minimum (%)
- \* tot 110% van sociaal minimum (%)
- \* tot 120% van sociaal minimum (%)

### Kwetsbaar (in 2017):

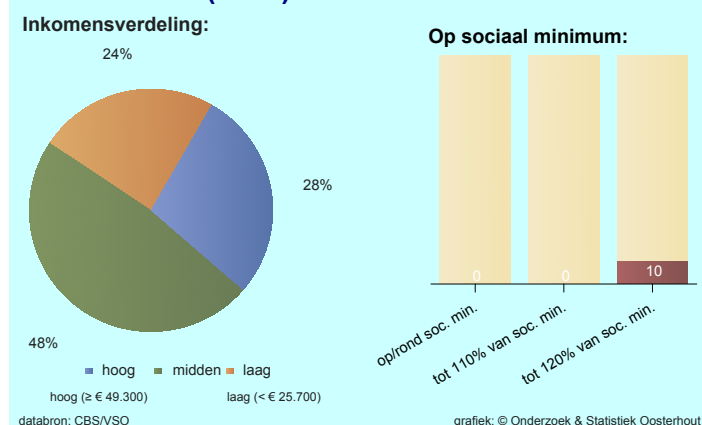
- \* wonend in instelling/tehuis
- \* gezondheidsproblemen
- \* laag opleidingsniveau
- \* eenoudergezin/alleen 75+
- \* nietwesterse achtergrond
- \* laag inkomen, fin. problemen en/of werkloos
- \* aandeel kwetsbaar (%)
- \* aandeel zeer kwetsbaar (%)

Buurt	Gemeente
60	1.820
3,2	4,3
83,3	76,9
33,3	56,0
1,0	2,5
4,0	4,5
2,5	2,5
45.600	39.800
0,0	6,0
0,0	9,0
10,0	13,0
25	615
225	6.770
160	3.765
440	10.975
165	6.135
90	4.120
32,8	39,0
1,9	3,0

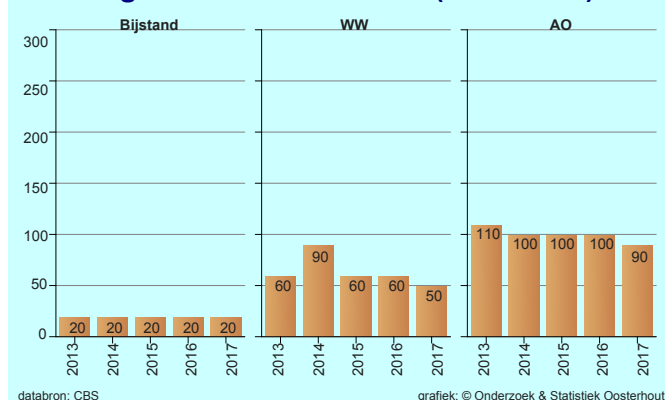
## Niet-werkende werkzoekenden (2006-2018)



## Huishoudens (2015)



## Uitkeringen sociale zekerheid (2013-2017)



## Kwetsbaar (2017)

