

Slotjes-Midden (Slotjes)

De buurt Slotjes-Midden in de wijk Slotjes ligt ten zuiden van het stadscentrum en vormt het centrale deel van de wijk Slotjes. De buurt is goed bereikbaar, ruim en groen van opzet, en beschikt over allerlei voorzieningen waaronder ook (buurt)winkels en scholen.

Het noordwestelijke deel wordt gevormd door het parkachtige Slotjesveld (met o.a. het stadhuis, twee Slotjes (kasteeltjes) en enkele scholen) plus het oude woongebied rondom de Keiweg (de vooroorlogse ontsluitingsweg naar Rijen) met typische vooroorlogse arbeiderswoningen, buurtwinkels en andere bedrijvigheid.

Het grootste deel van Slotjes-Midden wordt gevormd door het eerste grote naoorlogse uitbreidingsproject van Oosterhout (gerealiseerd in de tweede helft van de jaren '50 en begin jaren '60). Dit wordt gekenmerkt door portiekflats en eengezinswoningen, waarvan een groot aantal in de goedkope huursector. De goedkope woningvoorraad is vooral in trek bij inwoners met een migratieachtergrond. In de oude koopwoningen wonen veel een- en tweepersoonshuishoudens.

Vanaf 2010 wordt de buurt opgeknapt. Er zijn portiekflats gesloopt en vervangen door nieuwbouw. En er is een nieuw woonzorgcomplex met medisch centrum gerealiseerd, de "Slotjesveste", bij het kruispunt van de Slotlaan met de Van Oldeneellaan. Op het voormalige bedrijventerrein langs het Wilhelminakanaal is woningbouw gerealiseerd. Wooncorporatie Thuisvester heeft hier plan Loevepark ontwikkeld, met zowel huur- als koopwoningen.

Kengetallen

Bevolking(2019):

* gemiddelde leeftijd	40	42
* kinderen (0-14 jarigen) (%)	14,6	15,3
* 65-plussers (%)	16,4	22,1
* niet westerse migratieachtergrond (%)	23,4	12,0

Arbeid(2018):

* potentiële beroepsbevolking (%)	69,0	62,6
* niet-werkende werkzoekenden (%)	7,4	4,3

Inkomen(2015):

* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	30.500	39.800
* huish. op sociaal minimum (%)	11,0	6,0

Huishoudens(2018):

* Huishoudensgrootte	2,0	2,2
* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)	41,8	30,1
* aandeel huishoudens met kinderen (%)	30,0	34,8
* personenauto's per huishouden	1,0	1,2

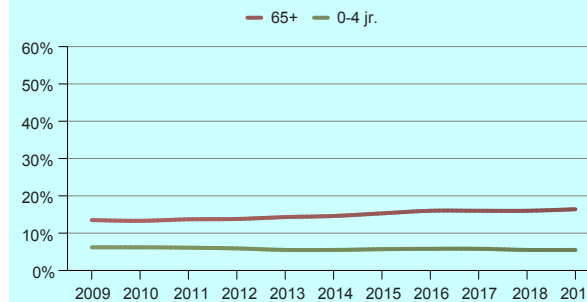
Wonen(2018):

* huurwoningen (%)	60,0	41,0
* eengezinswoningen (%)	52,0	74,0
* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	168.000	230.000
* woningleegstand (%)	5,0	3,0

Openbare ruimte(2017):

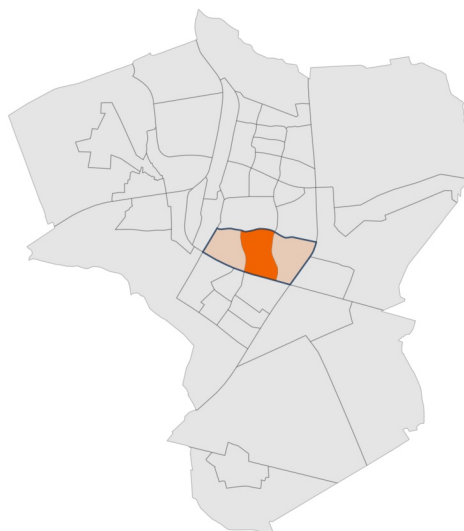
* oppervlakte (land) (ha)	72	7.147
* openbare ruimte per woning (m2)	173	362
* openbaar groen per woning (m2)	76	218

Bevolkingsontwikkeling(2009-2019)



databron: UUV (cijfers per 1 januari)

grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

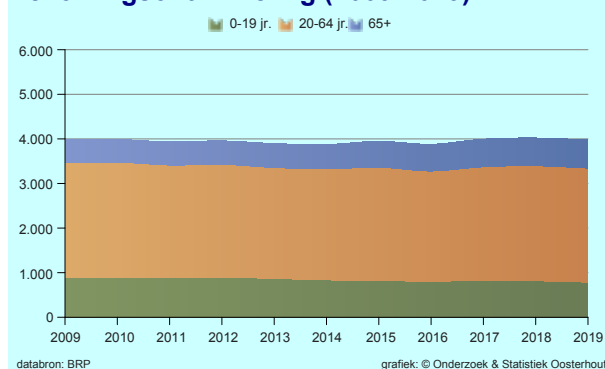


Basisgegevens Slotjes-Midden

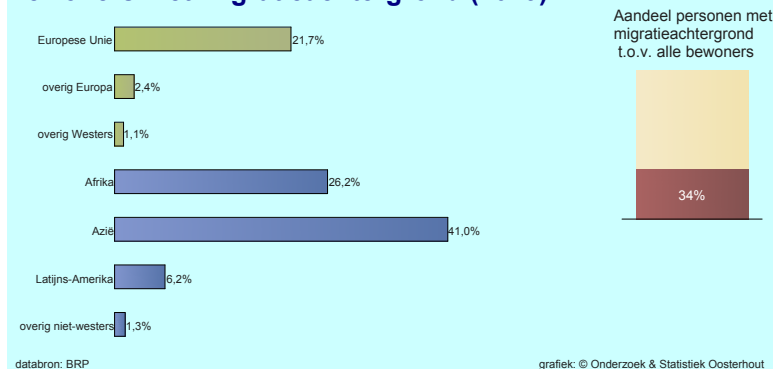
	2019	2018	2017	2016	2015	2009
Bevolking op 1 januari:						
* totale bevolking	3.999	4.043	4.017	3.902	3.969	4.002
* niet westerse migratieachtergrond (%)	23,4	24,1	25,0	26,0	25,7	27,3
* leeftijdsverdeling totale bevolking:						
0-4 jaar	219	224	233	226	226	247
5-14 jaar	363	379	396	388	401	435
15-24 jaar	490	517	504	484	502	530
25-34 jaar	707	699	685	684	688	729
35-44 jaar	516	533	528	514	555	581
45-54 jaar	566	570	583	573	589	521
55-64 jaar	482	474	444	410	400	419
65 jaar en ouder	656	647	644	623	608	540
* personen in instelling/tehuis	35	32	31	23	25	1
Huishoudens op 1 januari:						
* totaal aantal particuliere huishoudens	1.918	1.903	1.879	1.798	1.841	1.805
* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)	41,8	39,2	39,5	38,9	41,5	40,2
* aandeel huishoudens met kinderen (%)	30,0	31,4	31,3	32,2	31,3	32,2
Woningen op 1 januari:						
* aantal woningen	2.133	2.080	2.033	2.033	2.033	1.287
* gemiddelde woningbezetting	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	3,4
* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	-	168.000	161.000	154.000	159.000	188.000
Werk en inkomen:						
* potentiële beroepsbevolking	2.761	2.793	2.744	2.665	2.734	2.780
* niet-werkende werkzoekenden (%)	-	7,4	10,0	13,0	10,8	5,3
* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	-	-	-	-	30.500	-
* tot 120% van sociaal minimum (%)	-	-	-	-	22,0	-

Noot: zie de begrippenlijst in het katern "Technische toelichting" voor uitleg over de hier gehanteerde begrippen

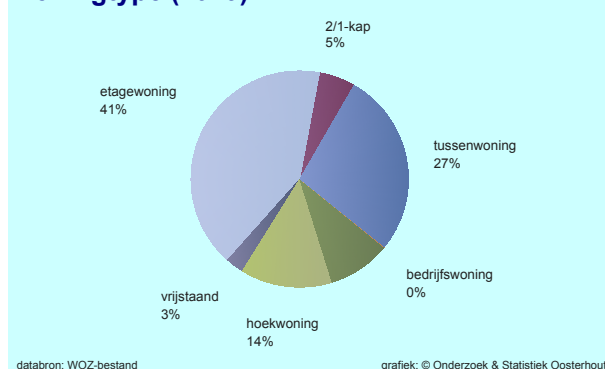
Bevolkingsontwikkeling (2009-2019)



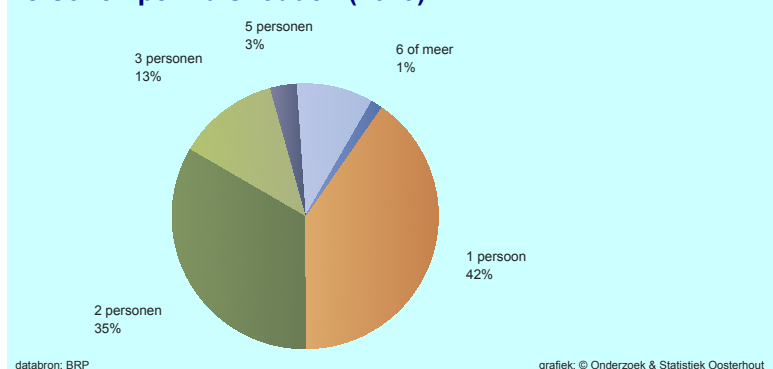
Bewoners met migratieachtergrond (2019)



Woningtype (2019)



Personen per huishouden (2019)



Leefomgeving en veiligheid (L&V)

Deze pagina toont het fysieke profiel – de leefbaarheid en veiligheid – van deze buurt. Voor het samenstellen hiervan is gebruik gemaakt van enkele externe databestanden én eigen onderzoeken, waarvan de tweejaarlijkse Oosterhoutse buurtenquête wel de belangrijkste is. De buurtenquête levert data op voor de monitor leefbaarheid en veiligheid. In deze monitor wordt met name gebruik gemaakt van rapportcijfers en indicatoren die scoren op een schaal van 10 (zeer laag) tot 100 (zeer hoog).

Op deze pagina worden de belangrijkste buurtscores voor de leefomgeving en veiligheid in deze buurt afgezet tegen het Oosterhoutse gemiddelde. Het gaat er met name om of de scores hoger dan wel lager zijn dan die in de gemeente als totaal.

Top 5 van belangrijkste buurtproblemen:

1. *hard rijden* (28%)
2. *zwerfvuil* (19%)
3. *hondenoverlast* (9%)
4. *parkeeroverlast* (6%)
5. *overlast omwonenden* (5%)

Kengetallen L&V-monitor 2017

Algemeen oordeel:

- * algemeen oordeel woonbuurt
- * buurt is prettig om in te wonen (%)
- * buurt gaat komende jaren achteruit (%)
- * voldoende aandacht gemeente (%)

Leefomgeving (indicatoren):

- * fysieke kwaliteit (verloedering)
- * sociale cohesie (saamhorigheid)
- * voorzieningen

Veiligheid (indicatoren):

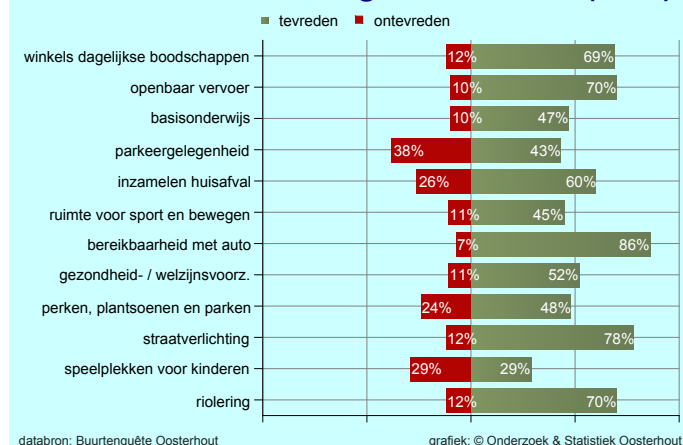
- * gevoel van bedreiging
- * slachtoffer van vermogensdelict
- * voelt zich vaak onveilig in de buurt (%)
- * was zelf slachtoffer in woonbuurt (%)

Rapportcijfers:

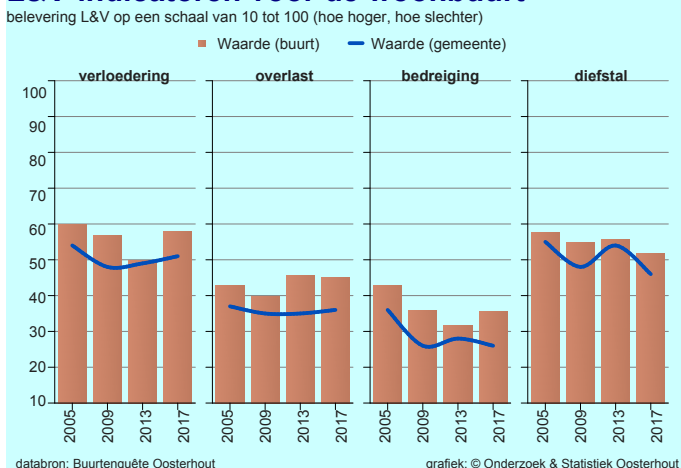
- * woonomgeving
- * groenvoorzieningen
- * mensen (omgang)
- * sfeer
- * proper / schoon
- * sociale veiligheid
- * verkeersveiligheid

Buurt	Gemeente
71,1	81,0
87,0	93,0
23,0	21,0
76,0	76,0
58,2	51,0
62,4	67,0
65,5	69,0
35,9	26,0
52,1	46,0
8,1	1,5
4,5	3,6
6,8	7,5
6,4	7,2
6,7	7,2
6,3	7,3
5,9	6,4
6,4	6,9
5,2	6,1

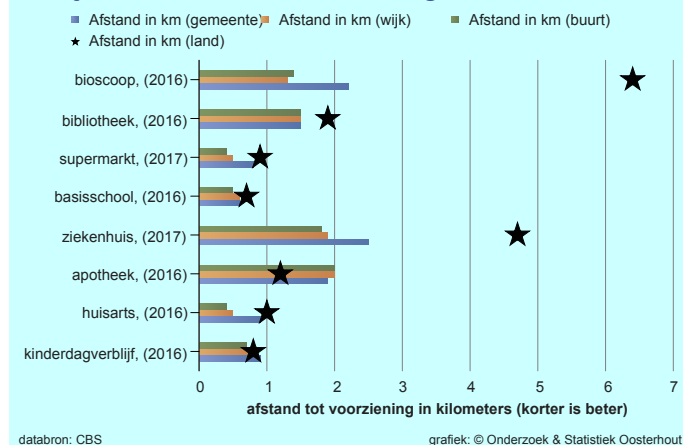
Oordeel over voorzieningen woonbuurt (2017)



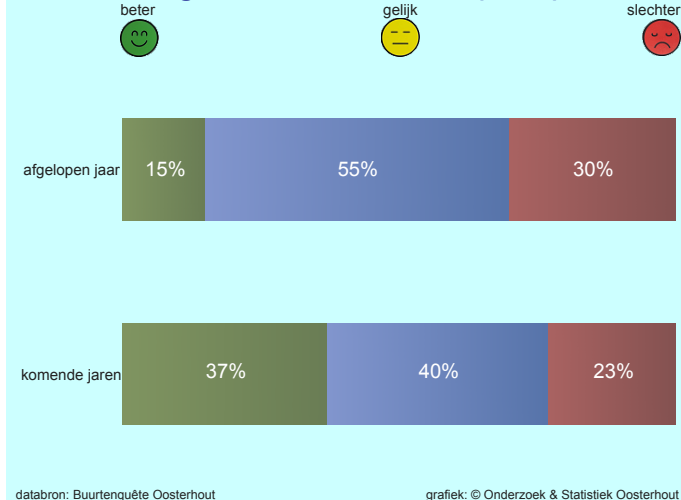
L&V-indicatoren voor de woonbuurt



Nabijheid diverse voorzieningen



Ontwikkeling van de woonbuurt (2017)



Sociaal profiel

Deze pagina toont het sociaal profiel van deze buurt. Voor het samenstellen hiervan is gebruik gemaakt van diverse databestanden én eigen onderzoeken, waarvan de tweejaarlijkse Oosterhoutse buurtenquête wel de belangrijkste is.

De monitor sociale kracht meet de sociale kracht van mensen via 7 hoofdindicatoren die betrekking hebben op de woonomgeving, persoonlijke situatie en maatschappelijke participatie.

Een uitgebreide analyse van gegevens uit allerlei (gemeentelijke) registraties vormt de basis voor onderzoek naar de omvang van de groep kwetsbare burgers. Mensen zijn kwetsbaar als ze een groter risico lopen op sociale uitsluiting en maatschappelijke uitval. Risico op verlies van zelfredzaamheid is er vooral als dit samenvalt met negatieve scores op andere risicofactoren zoals een laag inkomen of lage opleiding.

Sociale kracht (2017)

Hoofdindicatoren:	Buurt	Gemeente
Zelfredzaamheid	78	82
Participatie	75	73
Eenzaamheid	69	75
Financiële zelfredzaamheid	65	70
Collectieve zelfredzaamheid	63	69
Leefbaarheidsbeleving	58	63
Veiligheidsbeleving	62	73
Sociale Kracht (totaalscore)	68	73

Sociale kengetallen

Werkzoekenden (1-1-2018):

- * niet-werkende werkzoekenden
- * niet-werkende werkzoekenden (%)
- * langdurig werkzoekend (%)
- * laag opgeleid (%)

Sociale Zekerheid (dec 2017):

- * bijstandsuitkeringen (%)
- * arbeidsongeschiktheidsuitkering (%)
- * ww-uitkeringen (%)

Inkomen (in 2015):

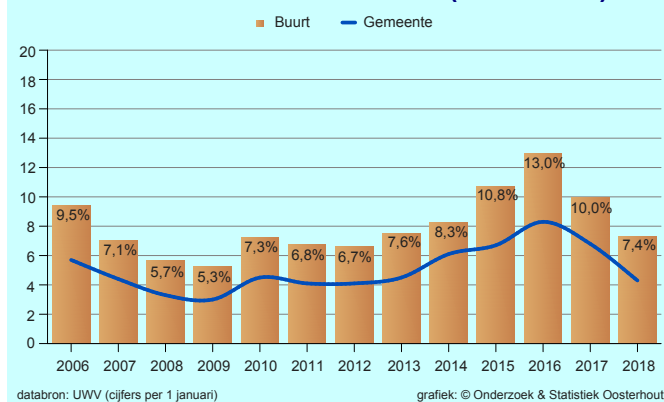
- * besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)
- * huish. op sociaal minimum (%)
- * tot 110% van sociaal minimum (%)
- * tot 120% van sociaal minimum (%)

Kwetsbaar (in 2017):

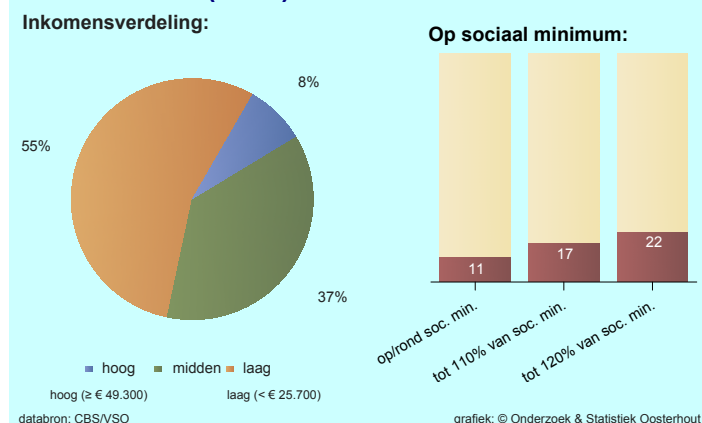
- * wonend in instelling/tehuis
- * gezondheidsproblemen
- * laag opleidingsniveau
- * eenoudergezin/alleen 75+
- * nietwesterse achtergrond
- * laag inkomen, fin. problemen en/of werkloos
- * aandeel kwetsbaar (%)
- * aandeel zeer kwetsbaar (%)

Buurt	Gemeente
230	1.820
7,4	4,3
69,6	76,9
65,2	56,0
5,0	2,5
6,5	4,5
2,5	2,5
30.500	39.800
11,0	6,0
17,0	9,0
22,0	13,0
-	615
585	6.770
445	3.765
920	10.975
985	6.135
565	4.120
53,6	39,0
6,0	3,0

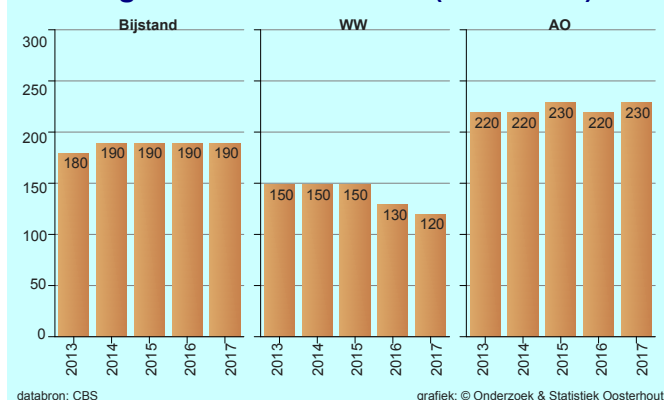
Niet-werkende werkzoekenden (2006-2018)



Huishoudens (2015)



Uitkeringen sociale zekerheid (2013-2017)



Kwetsbaar (2017)

