

## Schrijversbuurt (Oosterheide)

De Schrijversbuurt in de wijk Oosterheide stamt uit begin jaren '60 van de vorige eeuw. Het is een ruim opgezette buurt met veel groen. De buurt ligt nabij het wijkwinkelcentrum Zuiderhout en andere wijkvoorzieningen. Aan de rand ligt, langs de snelweg A27, een volkstuintcomplex, de scouting en de Floralia-tuinen.

De buurt oogt wat eentonig door de vele identieke rijtjeshuizen, waarvan een groot deel in de sociale huur. De ruime (huur)woningen zijn in trek bij met name gezinnen met een migratieachtergrond.

### Kengetallen

#### Bevolking(2019):

	Buurt	Gemeente
* gemiddelde leeftijd	39	42
* kinderen ( 0-14 jarigen) (%)	19,4	15,3
* 65-plussers (%)	15,9	22,1
* niet westerse migratieachtergrond (%)	44,4	12,0

#### Arbeid(2018):

* potentiële beroepsbevolking (%)	64,7	62,6
* niet-werkende werkzoekenden (%)	11,5	4,3

#### Inkomen(2015):

* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	29.200	39.800
* huish. op sociaal minimum (%)	14,0	6,0

#### Huishoudens(2018):

* Huishoudensgrootte	2,3	2,2
* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)	28,4	30,1
* aandeel huishoudens met kinderen (%)	40,8	34,8
* personenauto's per huishouden	0,9	1,2

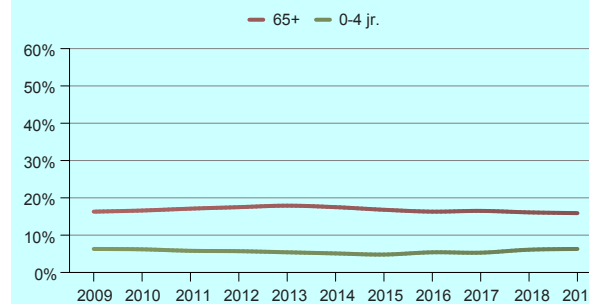
#### Wonen(2018):

* huurwoningen (%)	83,0	41,0
* eengezinswoningen (%)	91,0	74,0
* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	154.000	230.000
* woningleegstand (%)	2,0	3,0

#### Openbare ruimte(2017):

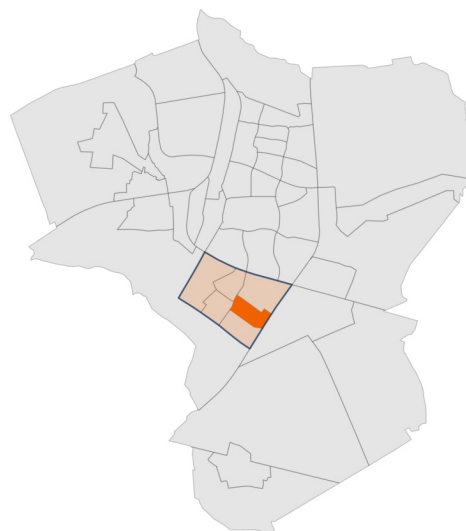
* oppervlakte (land) (ha)	34	7.147
* openbare ruimte per woning (m2)	215	362
* openbaar groen per woning (m2)	112	218

### Bevolkingsontwikkeling(2009-2019)



databron: UUV (cijfers per 1 januari)

grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

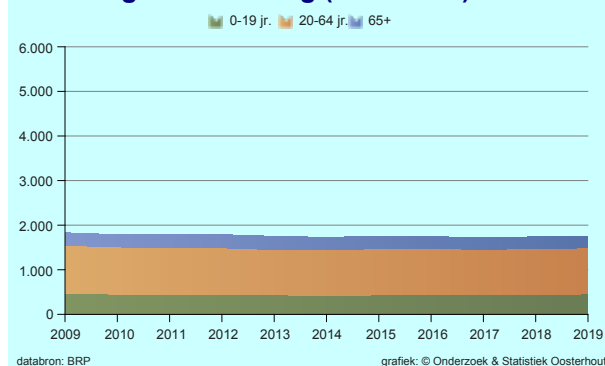


### Basisgegevens Schrijversbuurt

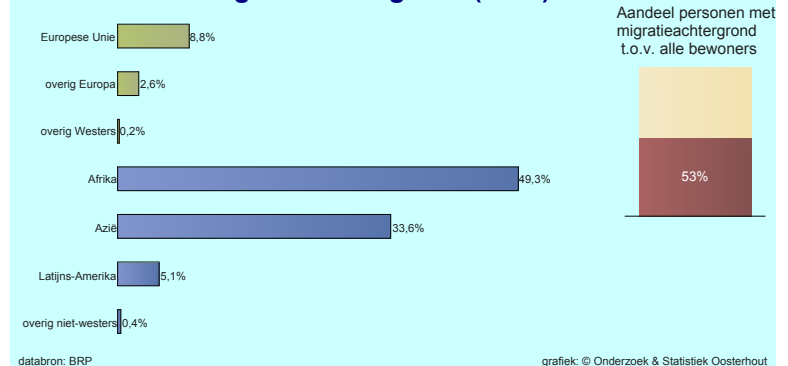
	2019	2018	2017	2016	2015	2009
<b>Bevolking op 1 januari:</b>						
* totale bevolking	1.773	1.759	1.749	1.762	1.770	1.851
* niet westerse migratieachtergrond (%)	44,4	42,8	41,5	40,4	38,9	30,6
<b>* leeftijdsverdeling totale bevolking:</b>						
0-4 jaar	111	107	92	96	85	116
5-14 jaar	233	227	239	239	244	238
15-24 jaar	218	212	213	224	230	239
25-34 jaar	248	242	231	219	219	203
35-44 jaar	208	204	199	198	197	263
45-54 jaar	250	251	257	258	272	258
55-64 jaar	223	233	229	241	225	233
65 jaar en ouder	282	283	289	287	298	301
<b>Huishoudens op 1 januari:</b>						
* totaal aantal particuliere huishoudens	710	710	711	713	712	710
* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)	28,4	28,8	28,4	28,3	27,0	23,0
* aandeel huishoudens met kinderen (%)	40,8	39,9	40,4	41,5	41,0	43,4
<b>Woningen op 1 januari:</b>						
* aantal woningen	722	722	721	721	721	684
* gemiddelde woningbezetting	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,8
* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	-	154.000	151.000	151.000	151.000	187.000
<b>Werk en inkomen:</b>						
* potentiële beroepsbevolking	1.147	1.142	1.129	1.140	1.143	1.196
* niet-werkende werkzoekenden (%)	-	11,5	13,9	15,2	12,8	6,8
* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	-	-	-	-	29.200	-
* tot 120% van sociaal minimum (%)	-	-	-	-	29,0	-

Noot: zie de begrippenlijst in het katern "Technische toelichting" voor uitleg over de hier gehanteerde begrippen

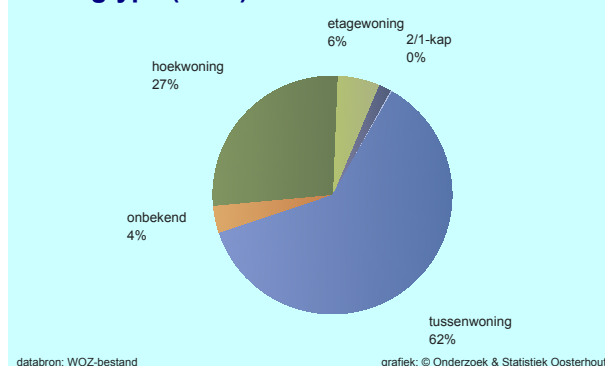
### Bevolkingsontwikkeling (2009-2019)



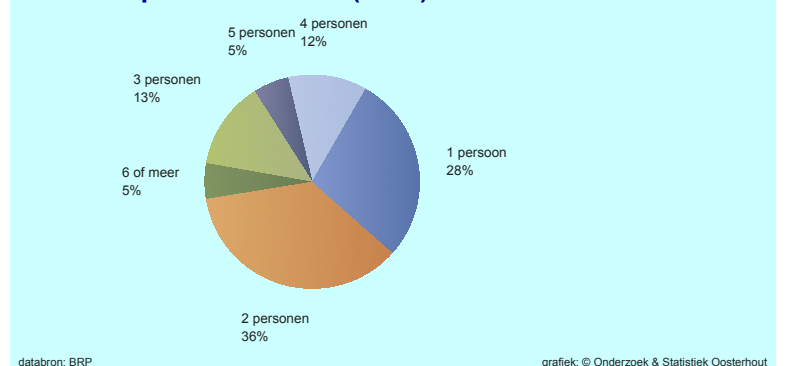
### Bewoners met migratieachtergrond (2019)



### Woningtype (2019)



### Personen per huishouden (2019)



## Leefomgeving en veiligheid (L&V)

Deze pagina toont het fysieke profiel – de leefbaarheid en veiligheid – van deze buurt. Voor het samenstellen hiervan is gebruik gemaakt van enkele externe databestanden én eigen onderzoeken, waarvan de tweejaarlijkse Oosterhoutse buurtenquête wel de belangrijkste is. De buurtenquête levert data op voor de monitor leefbaarheid en veiligheid. In deze monitor wordt met name gebruik gemaakt van rapportcijfers en indicatoren die scoren op een schaal van 10 (zeer laag) tot 100 (zeer hoog).

Op deze pagina worden de belangrijkste buurtscores voor de leefomgeving en veiligheid in deze buurt afgezet tegen het Oosterhoutse gemiddelde. Het gaat er met name om of de scores hoger dan wel lager zijn dan die in de gemeente als totaal.

### Top 5 van belangrijkste buurtproblemen:

1. *zwerfvuil* (22%)
2. *hondenoverlast* (21%)
3. *hard rijden* (17%)
4. *overlast hangjongeren* (7%)
5. *parkeeroverlast* (7%)

## Kengetallen L&V-monitor 2017

### Algemeen oordeel:

- \* algemeen oordeel woonbuurt
- \* buurt is prettig om in te wonen (%)
- \* buurt gaat komende jaren achteruit (%)
- \* voldoende aandacht gemeente (%)

### Leefomgeving (indicatoren):

- \* fysieke kwaliteit (verloedering)
- \* sociale cohesie (saamhorigheid)
- \* voorzieningen

### Veiligheid (indicatoren):

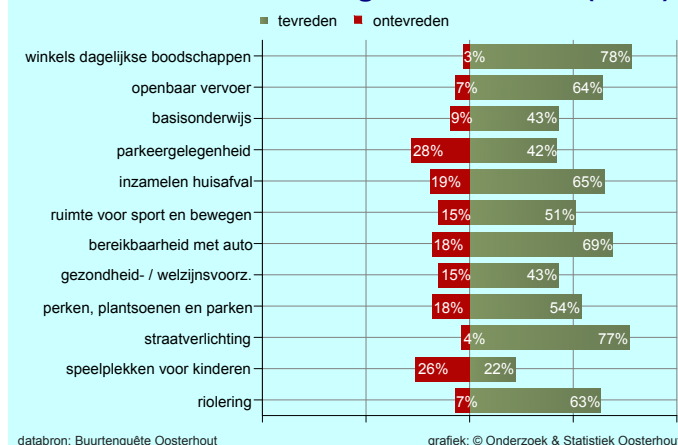
- \* gevoel van bedreiging
- \* slachtoffer van vermogensdelict
- \* voelt zich vaak onveilig in de buurt (%)
- \* was zelf slachtoffer in woonbuurt (%)

### Rapportcijfers:

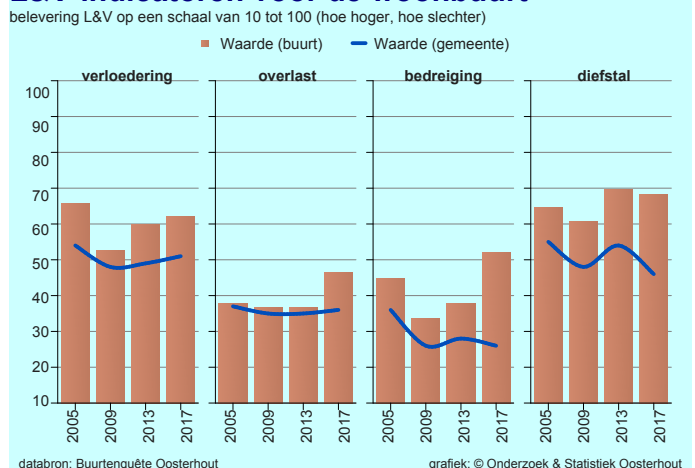
- \* woonomgeving
- \* groenvoorzieningen
- \* mensen (omgang)
- \* sfeer
- \* proper / schoon
- \* sociale veiligheid
- \* verkeersveiligheid

Buurt	Gemeente
62,0	81,0
65,0	93,0
66,0	21,0
61,0	76,0
62,5	51,0
51,8	67,0
65,4	69,0
52,4	26,0
68,4	46,0
8,2	1,5
10,4	3,6
6,2	7,5
6,8	7,2
6,2	7,2
5,9	7,3
5,3	6,4
5,9	6,9
5,3	6,1

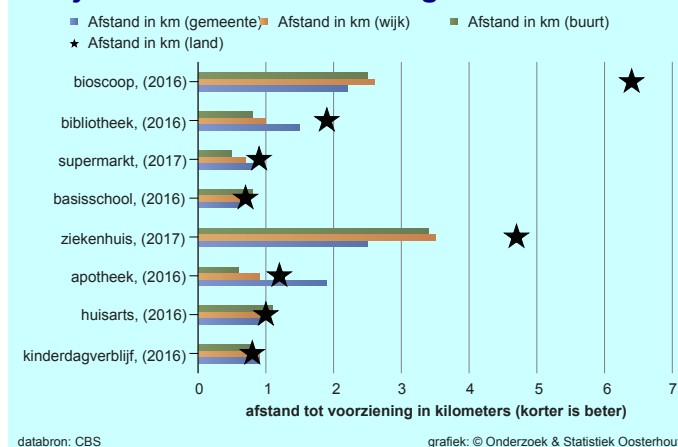
## Oordeel over voorzieningen woonbuurt (2017)



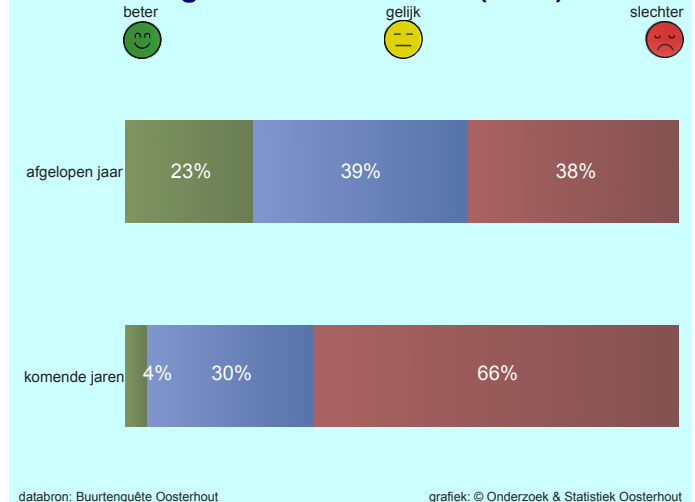
## L&V-indicatoren voor de woonbuurt



## Nabijheid diverse voorzieningen



## Ontwikkeling van de woonbuurt (2017)



## Sociaal profiel

Deze pagina toont het sociaal profiel van deze buurt. Voor het samenstellen hiervan is gebruik gemaakt van diverse databestanden én eigen onderzoeken, waarvan de tweejaarlijkse Oosterhoutse buurtenquête wel de belangrijkste is.

De monitor sociale kracht meet de sociale kracht van mensen via 7 hoofdindicatoren die betrekking hebben op de woonomgeving, persoonlijke situatie en maatschappelijke participatie.

Een uitgebreide analyse van gegevens uit allerlei (gemeentelijke) registraties vormt de basis voor onderzoek naar de omvang van de groep kwetsbare burgers. Mensen zijn kwetsbaar als ze een groter risico lopen op sociale uitsluiting en maatschappelijke uitval. Risico op verlies van zelfredzaamheid is er vooral als dit samenvalt met negatieve scores op andere risicofactoren zoals een laag inkomen of lage opleiding.

## Sociale kracht (2017)

Hoofdindicatoren:	Buurt	Gemeente
Zelfredzaamheid	73	82
Participatie	62	73
Eenzaamheid	49	75
Financiële zelfredzaamheid	52	70
Collectieve zelfredzaamheid	62	69
Leefbaarheidsbeleving	49	63
Veiligheidsbeleving	58	73
<b>Sociale Kracht (totaalscore)</b>	<b>58</b>	<b>73</b>

## Sociale kengetallen

### Werkzoekenden (1-1-2018):

- \* niet-werkende werkzoekenden
- \* niet-werkende werkzoekenden (%)
- \* langdurig werkzoekend (%)
- \* laag opgeleid (%)

### Sociale Zekerheid (dec 2017):

- \* bijstandsuitkeringen (%)
- \* arbeidsongeschiktheidsuitkering (%)
- \* ww-uitkeringen (%)

### Inkomen (in 2015):

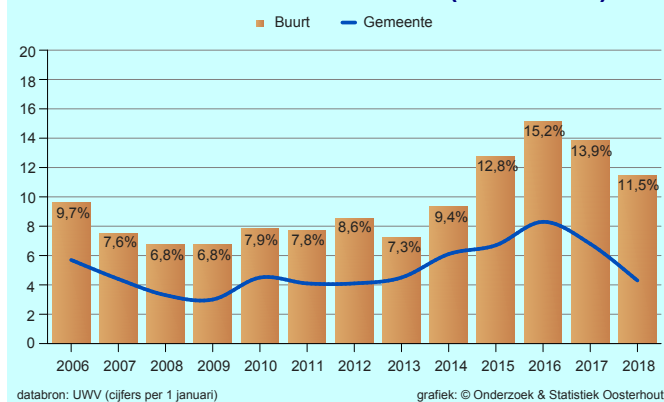
- \* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)
- \* huish. op sociaal minimum (%)
- \* tot 110% van sociaal minimum (%)
- \* tot 120% van sociaal minimum (%)

### Kwetsbaar (in 2017):

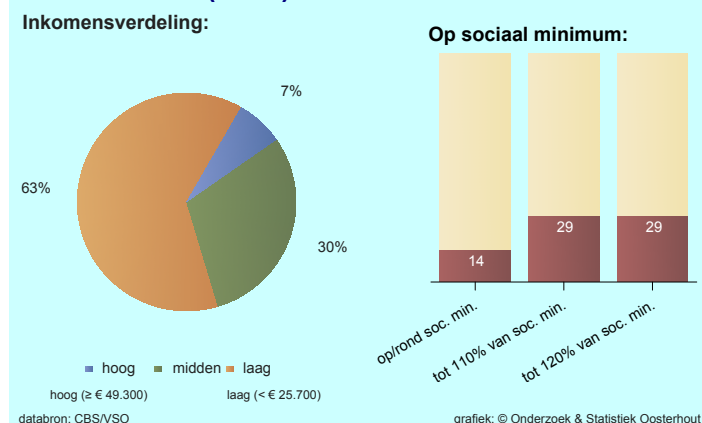
- \* wonend in instelling/tehuis
- \* gezondheidsproblemen
- \* laag opleidingsniveau
- \* eenoudergezin/alleen 75+
- \* nietwesterse achtergrond
- \* laag inkomen, fin. problemen en/of werkloos
- \* aandeel kwetsbaar (%)
- \* aandeel zeer kwetsbaar (%)

Buurt	Gemeente
150	1.820
11,5	4,3
66,7	76,9
73,3	56,0
9,5	2,5
8,5	4,5
2,5	2,5
29.200	39.800
14,0	6,0
29,0	9,0
29,0	13,0
0	615
290	6.770
235	3.765
420	10.975
755	6.135
465	4.120
69,7	39,0
11,1	3,0

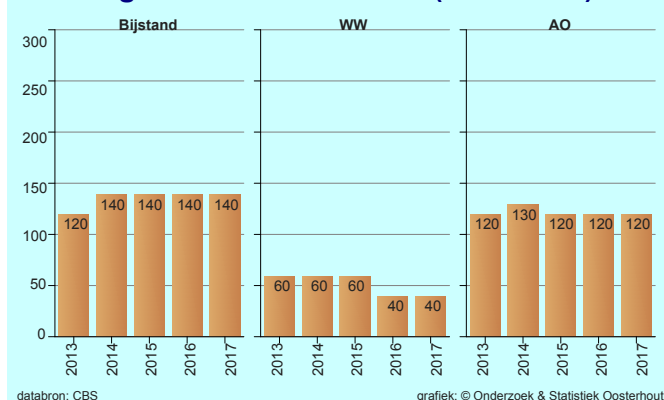
## Niet-werkende werkzoekenden (2006-2018)



## Huishoudens (2015)



## Uitkeringen sociale zekerheid (2013-2017)



## Kwetsbaar (2017)

