

Paterserf (Oosterheide)

Toen in de jaren '60 van de vorige eeuw de wijk Oosterheide werd gerealiseerd, werden tegenover het wijkwinkelcentrum Zuiderhout zes identieke sociale huurflats gebouwd met 9 bouwlagen.

Daarachter is in 1995 het verpleeghuis "De Volckaert" en "Zorgcentrum Buurstede" gerealiseerd. Toen zijn ook twee van de 'Paterserf-flats' omgezet naar seniorenhuisvesting.

In 2002 zijn in het voormalige klooster van de paters Kapucijnen wooneenheden gerealiseerd en in de tuin zijn grondgebonden koopwoningen en appartementen gebouwd. Het Sint Oelbert gymnasium, in een deel van het kloostercomplex is gebleven.

In 2016 is gestart met het nieuwbouwproject "Warandepoort" (met grondgebonden woningen én appartementen), waardoor niet alleen het aantal inwoners in de buurt weer toenam, maar ook het aantal gezinnen met kinderen.

Kengetallen

Bevolking(2019):

* gemiddelde leeftijd	55	42
* kinderen (0-14 jarigen) (%)	10,1	15,3
* 65-plussers (%)	45,8	22,1
* niet westerse migratieachtergrond (%)	25,6	12,0

Arbeid(2018):

* potentiële beroepsbevolking (%)	44,2	62,6
* niet-werkende werkzoekenden (%)	14,1	4,3

Inkomen(2015):

* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	25.900	39.800
* huish. op sociaal minimum (%)	20,0	6,0

Huishoudens(2018):

* Huishoudensgrootte	1,7	2,2
* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)	53,3	30,1
* aandeel huishoudens met kinderen (%)	17,2	34,8
* personenauto's per huishouden	0,7	1,2

Wonen(2018):

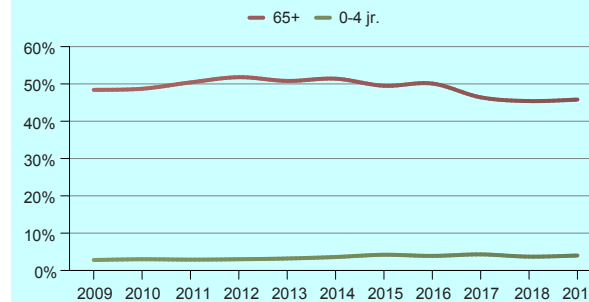
* huurwoningen (%)	75,0	41,0
* eengezinswoningen (%)	8,0	74,0
* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	174.000	230.000
* woningleegstand (%)	18,0	3,0

Openbare ruimte(2017):

* oppervlakte (land) (ha)	31	7.147
* openbare ruimte per woning (m2)	167	362
* openbaar groen per woning (m2)	105	218

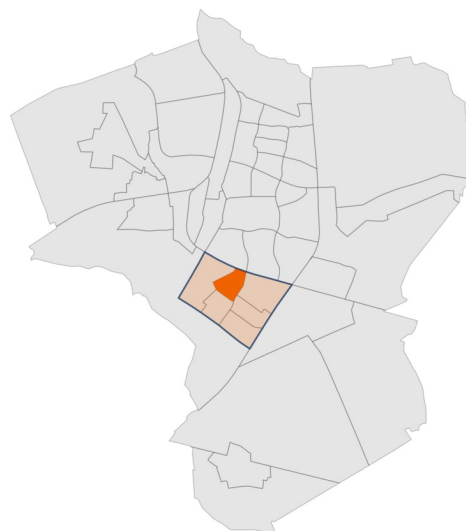
Buurt	Gemeente
55	42
10,1	15,3
45,8	22,1
25,6	12,0
44,2	62,6
14,1	4,3
25.900	39.800
20,0	6,0
1,7	2,2
53,3	30,1
17,2	34,8
0,7	1,2
75,0	41,0
8,0	74,0
174.000	230.000
18,0	3,0
31	7.147
167	362
105	218

Bevolkingsontwikkeling(2009-2019)



databron: UUV (cijfers per 1 januari)

grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

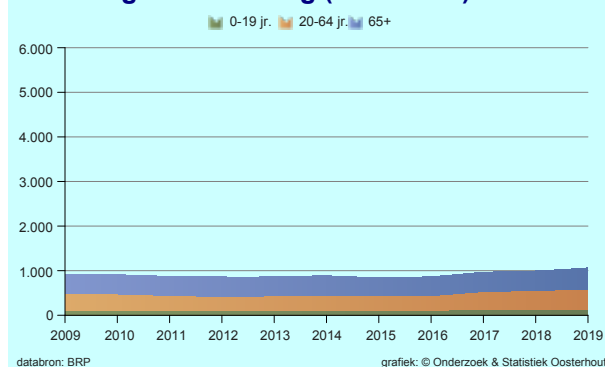


Basisgegevens Patersef

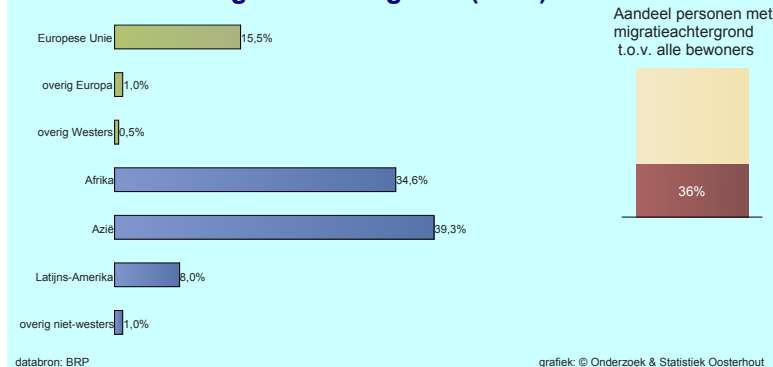
	2019	2018	2017	2016	2015	2009
Bevolking op 1 januari:						
* totale bevolking	1.084	1.015	983	889	865	943
* niet westerse migratieachtergrond (%)	25,6	26,1	26,3	22,5	21,7	18,5
* leeftijdsverdeling totale bevolking:						
0-4 jaar	43	38	42	35	36	26
5-14 jaar	66	63	63	46	44	54
15-24 jaar	78	76	70	60	54	46
25-34 jaar	117	112	97	75	74	82
35-44 jaar	72	66	65	52	55	75
45-54 jaar	84	85	89	85	88	73
55-64 jaar	128	114	101	91	86	131
65 jaar en ouder	496	461	456	445	428	456
* personen in instelling/tehuis	78	69	85	95	60	146
Huishoudens op 1 januari:						
* totaal aantal particuliere huishoudens	586	560	527	483	525	468
* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)	53,3	55,6	55,7	56,8	63,0	50,4
* aandeel huishoudens met kinderen (%)	17,2	17,3	18,8	17,0	15,0	15,0
Woningen op 1 januari:						
* aantal woningen	714	713	713	711	711	506
* gemiddelde woningbezetting	2,2	2,1	2,0	1,8	1,8	2,0
* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	-	174.000	163.000	157.000	156.000	208.000
Werk en inkomen:						
* potentiële beroepsbevolking	479	453	422	363	357	407
* niet-werkende werkzoekenden (%)	-	14,1	15,5	19,5	15,4	9,1
* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	-	-	-	-	25.900	-
* tot 120% van sociaal minimum (%)	-	-	-	-	40,0	-

Noot: zie de begrippenlijst in het katern "Technische toelichting" voor uitleg over de hier gehanteerde begrippen

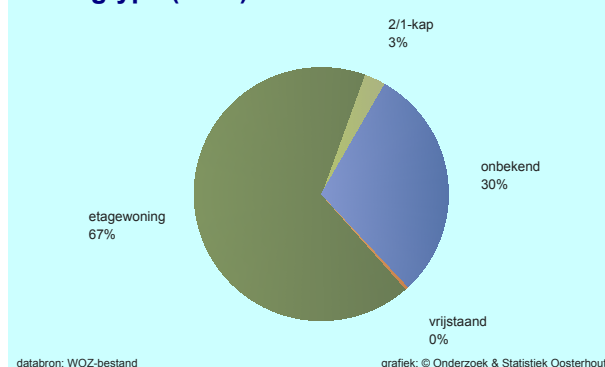
Bevolkingsontwikkeling (2009-2019)



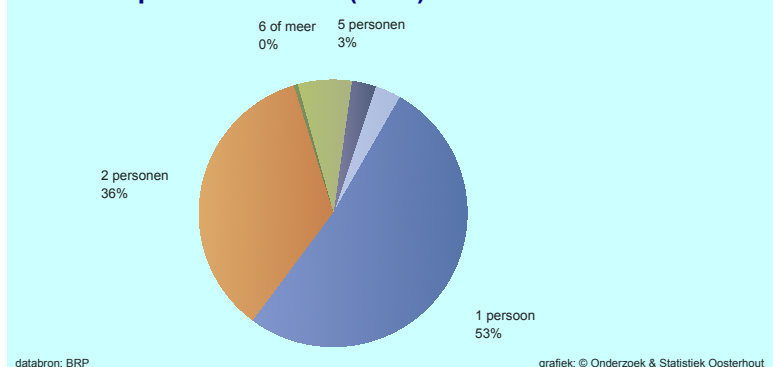
Bewoners met migratieachtergrond (2019)



Woningtype (2019)



Personen per huishouden (2019)



Leefomgeving en veiligheid (L&V)

Deze pagina toont het fysieke profiel – de leefbaarheid en veiligheid – van deze buurt. Voor het samenstellen hiervan is gebruik gemaakt van enkele externe databestanden én eigen onderzoeken, waarvan de tweejaarlijkse Oosterhoutse buurtenquête wel de belangrijkste is. De buurtenquête levert data op voor de monitor leefbaarheid en veiligheid. In deze monitor wordt met name gebruik gemaakt van rapportcijfers en indicatoren die scoren op een schaal van 10 (zeer laag) tot 100 (zeer hoog).

Op deze pagina worden de belangrijkste buurtscores voor de leefomgeving en veiligheid in deze buurt afgezet tegen het Oosterhoutse gemiddelde. Het gaat er met name om of de scores hoger dan wel lager zijn dan die in de gemeente als totaal.

Top 5 van belangrijkste buurtproblemen:

1. hard rijden (22%)
2. zwerfvuil (17%)
3. geen problemen (9%)
4. woninginbraken (8%)
5. hondenoverlast (7%)

Kengetallen L&V-monitor 2017

Algemeen oordeel:

- * algemeen oordeel woonbuurt
- * buurt is prettig om in te wonen (%)
- * buurt gaat komende jaren achteruit (%)
- * voldoende aandacht gemeente (%)

Leefomgeving (indicatoren):

- * fysieke kwaliteit (verloedering)
- * sociale cohesie (saamhorigheid)
- * voorzieningen

Veiligheid (indicatoren):

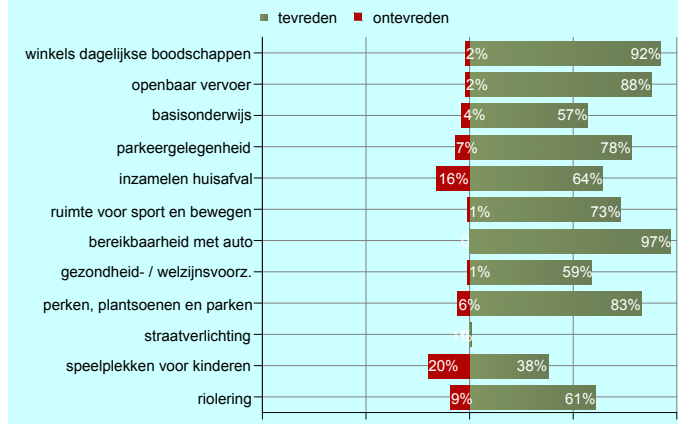
- * gevoel van bedreiging
- * slachtoffer van vermogensdelict
- * voelt zich vaak onveilig in de buurt (%)
- * was zelf slachtoffer in woonbuurt (%)

Rapportcijfers:

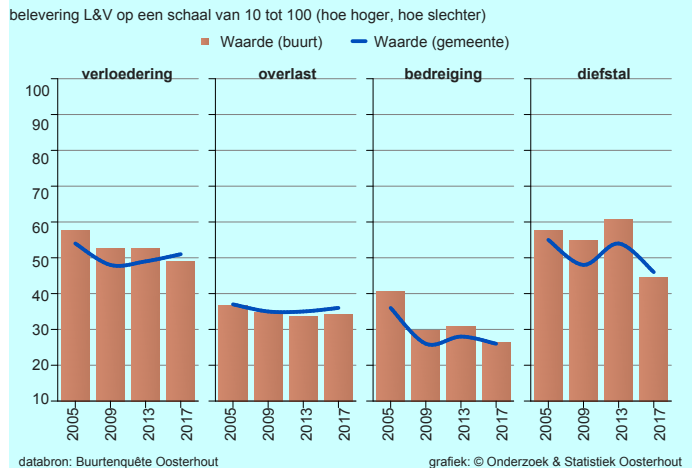
- * woonomgeving
- * groenvoorzieningen
- * mensen (omgang)
- * sfeer
- * proper / schoon
- * sociale veiligheid
- * verkeersveiligheid

Buurt	Gemeente
82,4	81,0
97,0	93,0
22,0	21,0
83,0	76,0
49,3	51,0
68,3	67,0
74,7	69,0
26,5	26,0
44,8	46,0
1,6	1,5
2,5	3,6
8,1	7,5
8,0	7,2
7,4	7,2
7,4	7,3
6,5	6,4
7,1	6,9
6,3	6,1

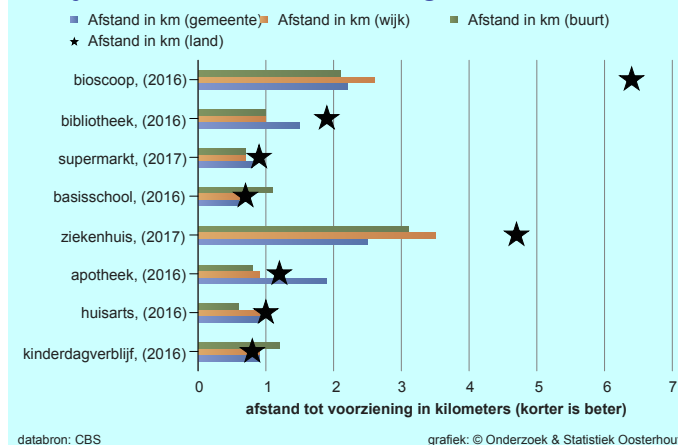
Oordeel over voorzieningen woonbuurt (2017)



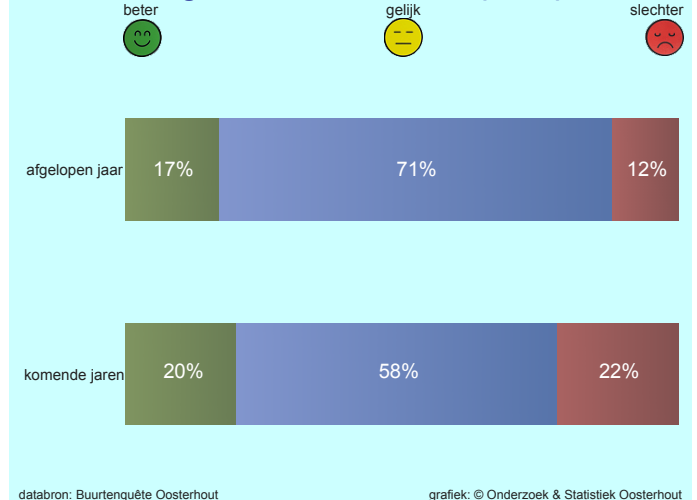
L&V-indicatoren voor de woonbuurt



Nabijheid diverse voorzieningen



Ontwikkeling van de woonbuurt (2017)



Sociaal profiel

Deze pagina toont het sociaal profiel van deze buurt. Voor het samenstellen hiervan is gebruik gemaakt van diverse databestanden én eigen onderzoeken, waarvan de tweejaarlijkse Oosterhoutse buurtenquête wel de belangrijkste is.

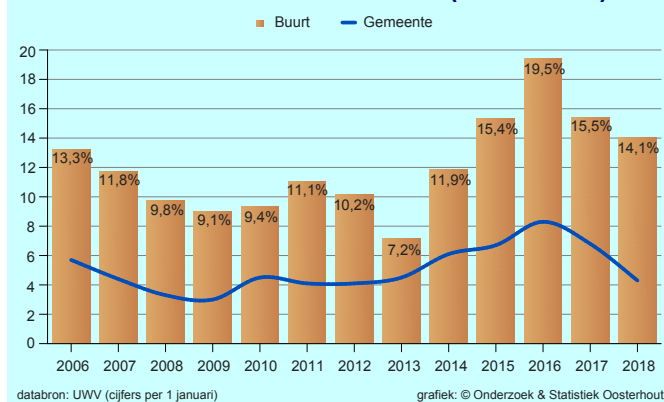
De monitor sociale kracht meet de sociale kracht van mensen via 7 hoofdindicatoren die betrekking hebben op de woonomgeving, persoonlijke situatie en maatschappelijke participatie.

Een uitgebreide analyse van gegevens uit allerlei (gemeentelijke) registraties vormt de basis voor onderzoek naar de omvang van de groep kwetsbare burgers. Mensen zijn kwetsbaar als ze een groter risico lopen op sociale uitsluiting en maatschappelijke uitval. Risico op verlies van zelfredzaamheid is er vooral als dit samenvalt met negatieve scores op andere risicofactoren zoals een laag inkomen of lage opleiding.

Sociale kracht (2017)

Hoofdindicatoren:	Buurt	Gemeente
Zelfredzaamheid	77	82
Participatie	56	73
Eenzaamheid	68	75
Financiële zelfredzaamheid	65	70
Collectieve zelfredzaamheid	70	69
Leefbaarheidsbeleving	66	63
Veiligheidsbeleving	71	73
Sociale Kracht (totaalscore)	67	73

Niet-werkende werkzoekenden (2006-2018)



Sociale kengetallen

Werkzoekenden (1-1-2018):

- * niet-werkende werkzoekenden
- * niet-werkende werkzoekenden (%)
- * langdurig werkzoekend (%)
- * laag opgeleid (%)

Sociale Zekerheid (dec 2017):

- * bijstandsuitkeringen (%)
- * arbeidsongeschiktheidsuitkering (%)
- * ww-uitkeringen (%)

Inkomen (in 2015):

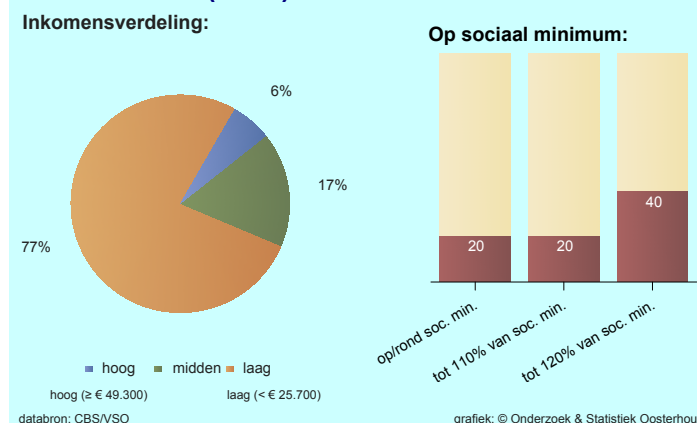
- * besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)
- * huish. op sociaal minimum (%)
- * tot 110% van sociaal minimum (%)
- * tot 120% van sociaal minimum (%)

Kwetsbaar (in 2017):

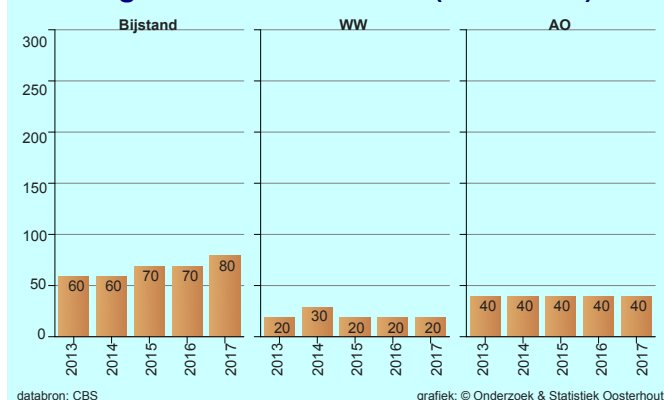
- * wonend in instelling/tehuis
- * gezondheidsproblemen
- * laag opleidingsniveau
- * eenoudergezin/alleen 75+
- * nietwesterse achtergrond
- * laag inkomen, fin. problemen en/of werkloos
- * aandeel kwetsbaar (%)
- * aandeel zeer kwetsbaar (%)

Buurt	Gemeente
90	1.820
14,1	4,3
66,7	76,9
66,7	56,0
8,5	2,5
5,0	4,5
2,0	2,5
25.900	39.800
20,0	6,0
20,0	9,0
40,0	13,0
135	615
285	6.770
85	3.765
295	10.975
260	6.135
250	4.120
65,8	39,0
9,9	3,0

Huishoudens (2015)



Uitkeringen sociale zekerheid (2013-2017)



Kwetsbaar (2017)

