

## Oud-West (West)

De buurt Oud-West in de wijk West is het vooroorlogse woon- en werkgebied langs de oude westelijke invalsweg (de Koningsdijk) en de oude Oosterhoutse haven (Havenweg), toen nog ontsloten via de rivier De Donge. Na de aanleg van het Wilhelminakanaal (1919) werd de Wilhelminalaan de ontsluitingsweg naar Made. Ten noorden van de Koningsdijk vestigden zich aan het kanaal verschillende betonbedrijven. Dit industriegebied maakt nu deel uit van het bedrijventerrein Statendam.

In Oud-West staan veel karakteristieke vooroorlogse (koop)woningen die in trek zijn bij jonge gezinnen. De ligging nabij het stadscentrum draagt daaraan bij. Het openbaar groen in deze buurt is hoofdzakelijk geconcentreerd in een ruime zone langs het kanaal. In Oud-West zijn twee grote woningbouwplannen gepland die de komende jaren worden gerealiseerd. In het zuidelijke deel van de buurt, tussen het kanaal en de Bredaseweg, ligt het terrein van de vroegere "PDM-fabriek". Hier komt het woongebied Wilhelminahaven. In het zuidelijk deel van het bedrijventerrein Havenweg wordt woningbouw gerealiseerd als onderdeel van het plan De Zwaaiikom.

### Kengetallen

#### Bevolking(2019):

- \* gemiddelde leeftijd
- \* kinderen ( 0-14 jarigen) (%)
- \* 65-plussers (%)
- \* niet westerse migratieachtergrond (%)

#### Arbeid(2018):

- \* potentiële beroepsbevolking (%)
- \* niet-werkende werkzoekenden (%)

#### Inkomen(2015):

- \* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)
- \* huish. op sociaal minimum (%)

#### Huishoudens(2018):

- \* Huishoudensgrootte
- \* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)
- \* aandeel huishoudens met kinderen (%)
- \* personenauto's per huishouden

#### Wonen(2018):

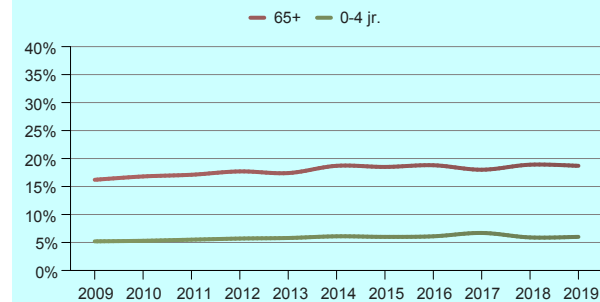
- \* huurwoningen (%)
- \* eengezinswoningen (%)
- \* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)
- \* woningleegstand (%)

#### Openbare ruimte(2017):

- \* oppervlakte (land) (ha)
- \* openbare ruimte per woning (m2)
- \* openbaar groen per woning (m2)

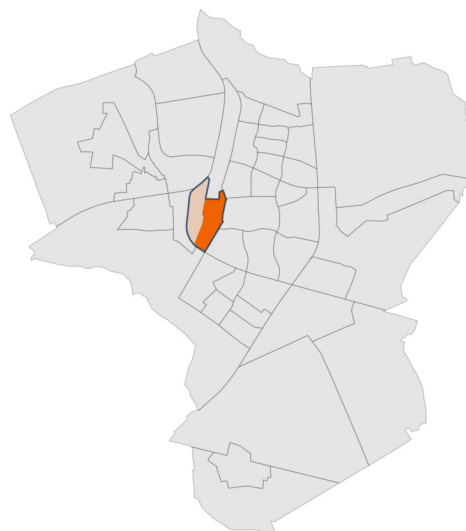
	Buurt	Gemeente
<b>Bevolking(2019):</b>		
* gemiddelde leeftijd	41	42
* kinderen ( 0-14 jarigen) (%)	17,2	15,3
* 65-plussers (%)	18,7	22,1
* niet westerse migratieachtergrond (%)	3,9	12,0
<b>Arbeid(2018):</b>		
* potentiële beroepsbevolking (%)	64,2	62,6
* niet-werkende werkzoekenden (%)	2,7	4,3
<b>Inkomen(2015):</b>		
* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	40.700	39.800
* huish. op sociaal minimum (%)	0,0	6,0
<b>Huishoudens(2018):</b>		
* Huishoudensgrootte	2,4	2,2
* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)	23,9	30,1
* aandeel huishoudens met kinderen (%)	41,1	34,8
* personenauto's per huishouden	1,2	1,2
<b>Wonen(2018):</b>		
* huurwoningen (%)	18,0	41,0
* eengezinswoningen (%)	91,0	74,0
* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	239.000	230.000
* woningleegstand (%)	3,0	3,0
<b>Openbare ruimte(2017):</b>		
* oppervlakte (land) (ha)	47	7.147
* openbare ruimte per woning (m2)	186	362
* openbaar groen per woning (m2)	69	218

### Bevolkingsontwikkeling(2009-2019)



databron: UUVV (cijfers per 1 januari)

grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

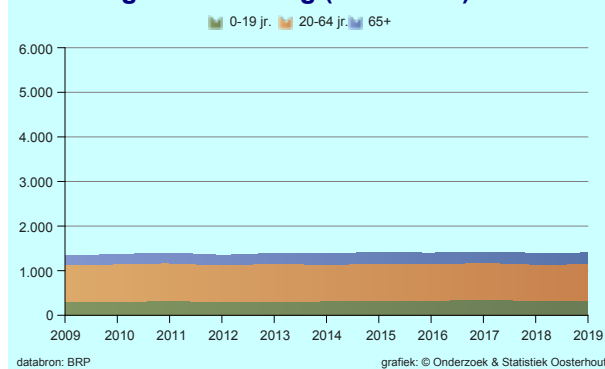


## Basisgegevens Oud-West

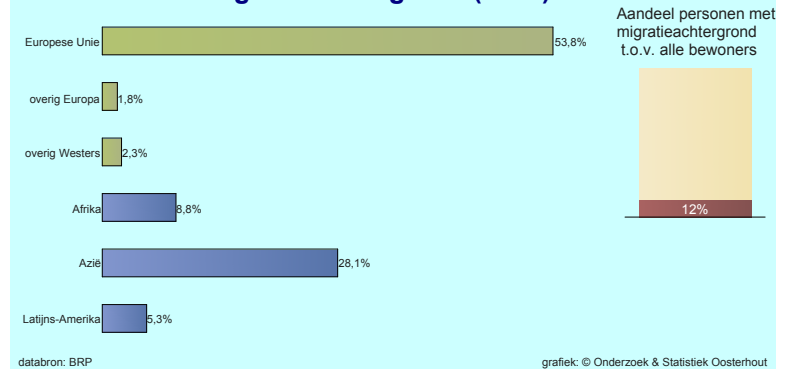
	2019	2018	2017	2016	2015	2009
<b>Bevolking op 1 januari:</b>						
* totale bevolking	1.420	1.415	1.438	1.418	1.429	1.355
* niet westerse migratieachtergrond (%)	3,9	3,5	4,1	3,5	4,0	4,1
<b>* leeftijdsverdeling totale bevolking:</b>						
0-4 jaar	85	83	96	86	86	71
5-14 jaar	159	163	165	165	161	175
15-24 jaar	152	148	151	150	153	120
25-34 jaar	150	142	150	147	153	138
35-44 jaar	171	172	187	190	202	257
45-54 jaar	244	246	241	239	248	193
55-64 jaar	194	193	189	174	162	181
65 jaar en ouder	265	268	259	267	264	220
* personen in instelling/tehuis	14	14	24	17	18	20
<b>Huishoudens op 1 januari:</b>						
* totaal aantal particuliere huishoudens	577	578	582	578	580	560
* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)	23,9	25,6	25,8	25,2	26,4	26,9
* aandeel huishoudens met kinderen (%)	41,1	40,5	40,0	38,1	37,6	36,3
<b>Woningen op 1 januari:</b>						
* aantal woningen	622	620	613	612	612	472
* gemiddelde woningbezetting	3,0	2,9	3,0	3,0	3,0	3,5
* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	-	239.000	222.000	218.000	214.000	260.000
<b>Werk en inkomen:</b>						
* potentiële beroepsbevolking	911	901	918	900	918	889
* niet-werkende werkzoekenden (%)	-	2,7	4,7	5,5	5,4	2,5
* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	-	-	-	-	40.700	-
* tot 120% van sociaal minimum (%)	-	-	-	-	-	-

Noot: zie de begrippenlijst in het katern "Technische toelichting" voor uitleg over de hier gehanteerde begrippen

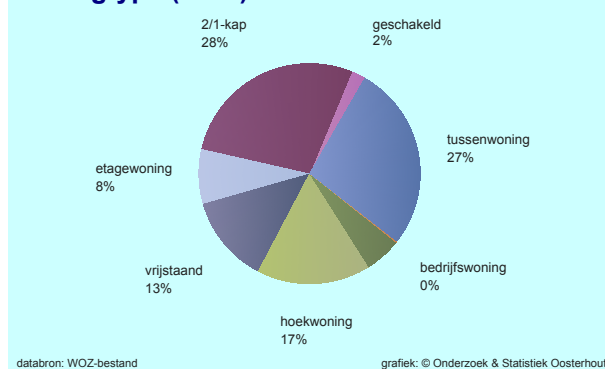
### Bevolkingsontwikkeling (2009-2019)



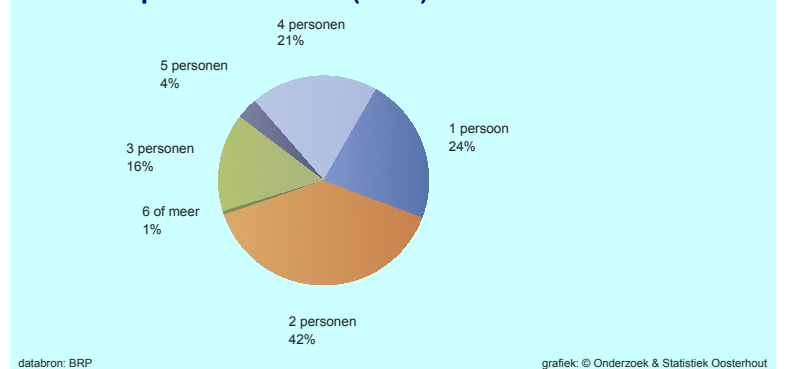
### Bewoners met migratieachtergrond (2019)



### Woningtype (2019)



### Personen per huishouden (2019)



## Leefomgeving en veiligheid (L&V)

Deze pagina toont het fysieke profiel – de leefbaarheid en veiligheid – van deze buurt. Voor het samenstellen hiervan is gebruik gemaakt van enkele externe databestanden én eigen onderzoeken, waarvan de tweejaarlijkse Oosterhoutse buurtenquête wel de belangrijkste is. De buurtenquête levert data op voor de monitor leefbaarheid en veiligheid. In deze monitor wordt met name gebruik gemaakt van rapportcijfers en indicatoren die scoren op een schaal van 10 (zeer laag) tot 100 (zeer hoog).

Op deze pagina worden de belangrijkste buurtscores voor de leefomgeving en veiligheid in deze buurt afgezet tegen het Oosterhoutse gemiddelde. Het gaat er met name om of de scores hoger dan wel lager zijn dan die in de gemeente als totaal.

### Top 5 van belangrijkste buurtproblemen:

1. hard rijden (24%)
2. parkeeroverlast (15%)
3. hondenoverlast (11%)
4. verkeerslawaai (9%)
5. zwerfvuil (8%)

## Kengetallen L&V-monitor 2017

### Algemeen oordeel:

- \* algemeen oordeel woonbuurt 83,1
- \* buurt is prettig om in te wonen (%) 96,0
- \* buurt gaat komende jaren achteruit (%) 30,0
- \* voldoende aandacht gemeente (%) 66,0

### Leefomgeving (indicatoren):

- \* fysieke kwaliteit (verloedering) 49,9
- \* sociale cohesie (saamhorigheid) 70,5
- \* voorzieningen 63,3

### Veiligheid (indicatoren):

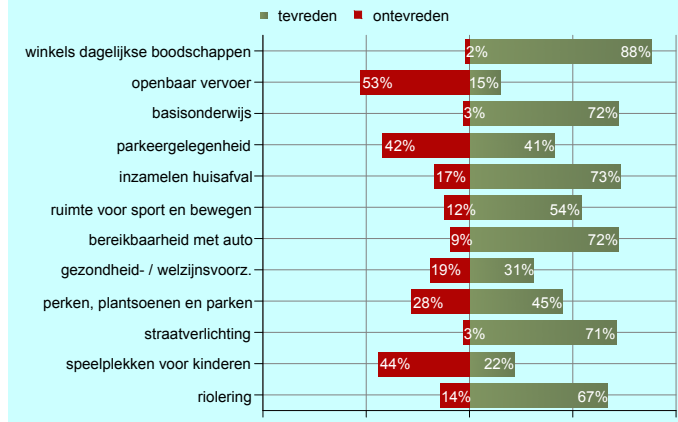
- \* gevoel van bedreiging 26,7
- \* slachtoffer van vermogensdelict 37,0
- \* voelt zich vaak onveilig in de buurt (%) 1,1
- \* was zelf slachtoffer in woonbuurt (%) 3,6

### Rapportcijfers:

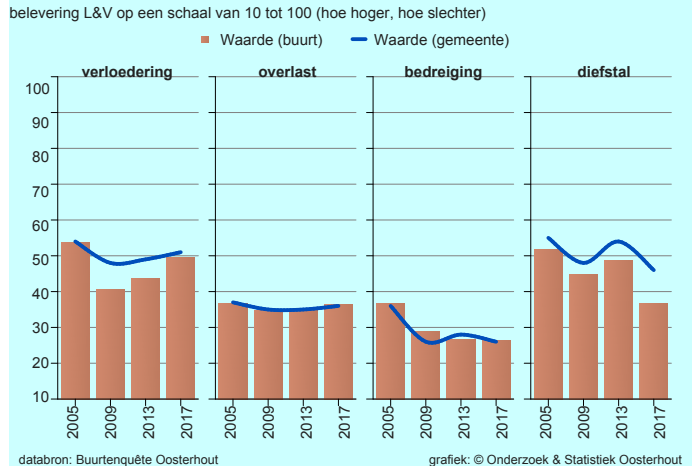
- \* woonomgeving 7,4
- \* groenvoorzieningen 6,4
- \* mensen (omgang) 7,3
- \* sfeer 7,3
- \* proper / schoon 6,2
- \* sociale veiligheid 6,8
- \* verkeersveiligheid 5,4

Buurt	Gemeente
83,1	81,0
96,0	93,0
30,0	21,0
66,0	76,0
49,9	51,0
70,5	67,0
63,3	69,0
26,7	26,0
37,0	46,0
1,1	1,5
3,6	3,6
7,4	7,5
6,4	7,2
7,3	7,2
7,3	7,3
6,2	6,4
6,8	6,9
5,4	6,1

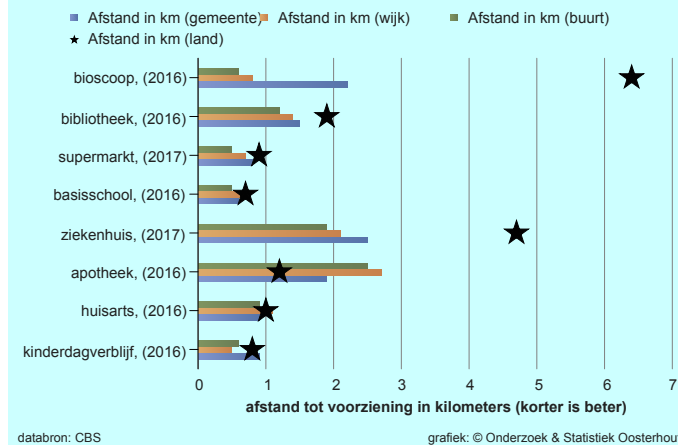
## Oordeel over voorzieningen woonbuurt (2017)



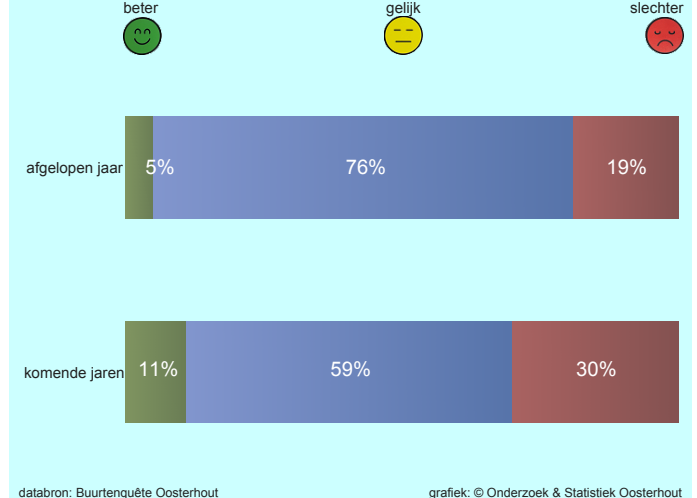
## L&V-indicatoren voor de woonbuurt



## Nabijheid diverse voorzieningen



## Ontwikkeling van de woonbuurt (2017)



## Sociaal profiel

Deze pagina toont het sociaal profiel van deze buurt. Voor het samenstellen hiervan is gebruik gemaakt van diverse databestanden én eigen onderzoeken, waarvan de tweejaarlijkse Oosterhoutse buurtenquête wel de belangrijkste is.

De monitor sociale kracht meet de sociale kracht van mensen via 7 hoofdindicatoren die betrekking hebben op de woonomgeving, persoonlijke situatie en maatschappelijke participatie.

Een uitgebreide analyse van gegevens uit allerlei (gemeentelijke) registraties vormt de basis voor onderzoek naar de omvang van de groep kwetsbare burgers. Mensen zijn kwetsbaar als ze een groter risico lopen op sociale uitsluiting en maatschappelijke uitval. Risico op verlies van zelfredzaamheid is er vooral als dit samenvalt met negatieve scores op andere risicofactoren zoals een laag inkomen of laag opleiding.

## Sociale kracht (2017)

Hoofdindicatoren:	Buurt	Gemeente
Zelfredzaamheid	81	82
Participatie	74	73
Eenzaamheid	80	75
Financiële zelfredzaamheid	70	70
Collectieve zelfredzaamheid	70	69
Leefbaarheidsbeleving	62	63
Veiligheidsbeleving	72	73
<b>Sociale Kracht (totaalscore)</b>	<b>73</b>	<b>73</b>

## Sociale kengetallen

### Werkzoekenden (1-1-2018):

- \* niet-werkende werkzoekenden 30
- \* niet-werkende werkzoekenden (%) 2,7
- \* langdurig werkzoekend (%) 83,3
- \* laag opgeleid (%) 33,3

### Sociale Zekerheid (dec 2017):

- \* bijstandsuitkeringen (%) 0,5
- \* arbeidsongeschiktheidsuitkering (%) 4,0
- \* ww-uitkeringen (%) 2,5

### Inkomen (in 2015):

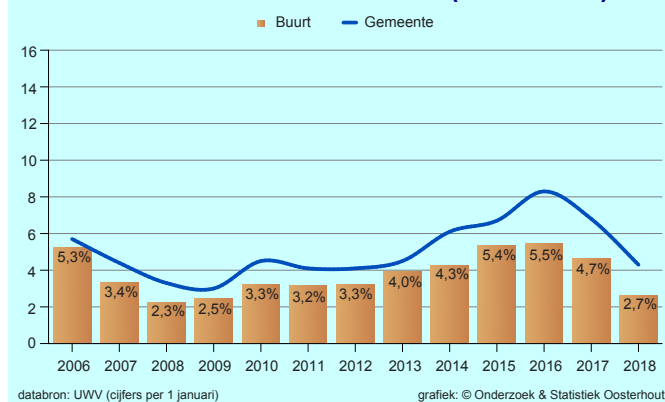
- \* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's) 40.700
- \* huish. op sociaal minimum (%) 0,0
- \* tot 110% van sociaal minimum (%) 0,0
- \* tot 120% van sociaal minimum (%) 0,0

### Kwetsbaar (in 2017):

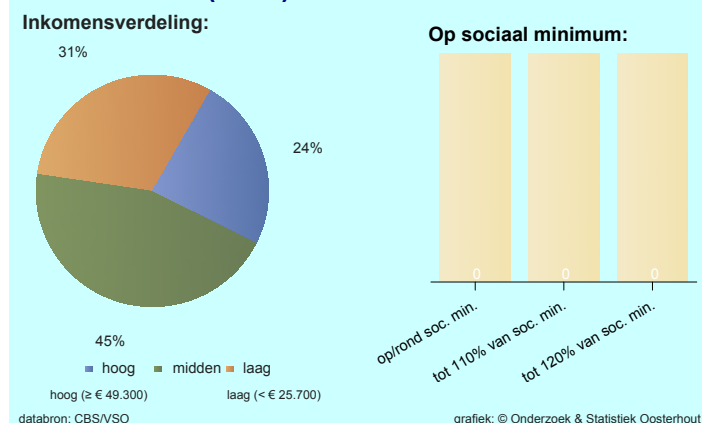
- \* wonend in instelling/tehuis 10
- \* gezondheidsproblemen 150
- \* laag opleidingsniveau 70
- \* eenoudergezin/alleen 75+ 270
- \* nietwesterse achtergrond 40
- \* laag inkomen, fin. problemen en/of werkloos 20
- \* aandeel kwetsbaar (%) 30,7
- \* aandeel zeer kwetsbaar (%) 0,6

Buurt	Gemeente
30	1.820
2,7	4,3
83,3	76,9
33,3	56,0
0,5	2,5
4,0	4,5
2,5	2,5
40.700	39.800
0,0	6,0
0,0	9,0
0,0	13,0
10	615
150	6.770
70	3.765
270	10.975
40	6.135
20	4.120
30,7	39,0
0,6	3,0

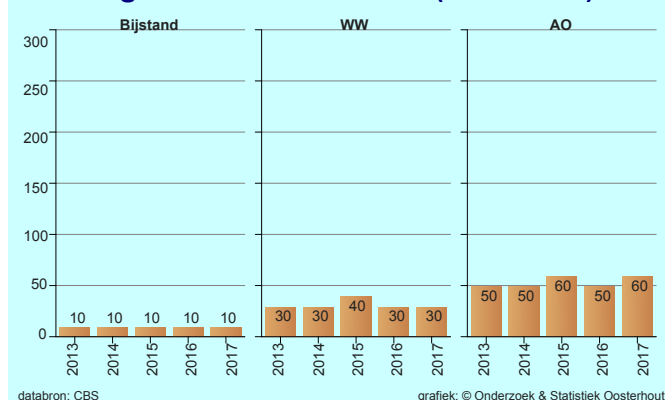
## Niet-werkende werkzoekenden (2006-2018)



## Huishoudens (2015)



## Uitkeringen sociale zekerheid (2013-2017)



## Kwetsbaar (2017)

