

## Natuurkundigenbuurt (Oosterheide)

De Natuurkundigenbuurt stamt uit begin jaren '60 van de vorige eeuw. De buurt ligt in het zuidelijk deel van de wijk Oosterheide, vlakbij het bos en natuurgebied "Landgoed Oosterheide".

In de buurt zijn een aantal wijk- en stadsdeelvoorzieningen, waaronder een basisschool, sporthal en moskee. In het zuidoostelijk deel van de buurt, tussen de Beneluxweg en de snelweg A27, ligt een klein kantorenpark.

De buurt is ruim opgezet met veel openbaar groen, maar oogt wat eentonig door de vele identieke rijtjeshuizen en flats. De ruime huur- en koopwoningen zijn in trek in het bijzonder bij gezinnen met een migratieachtergrond.

### Kengetallen

#### Bevolking(2019):

- \* gemiddelde leeftijd
- \* kinderen ( 0-14 jarigen) (%)
- \* 65-plussers (%)
- \* niet westerse migratieachtergrond (%)

#### Arbeid(2018):

- \* potentiële beroepsbevolking (%)
- \* niet-werkende werkzoekenden (%)

#### Inkomen(2015):

- \* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)
- \* huish. op sociaal minimum (%)

#### Huishoudens(2018):

- \* Huishoudensgrootte
- \* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)
- \* aandeel huishoudens met kinderen (%)
- \* personenauto's per huishouden

#### Wonen(2018):

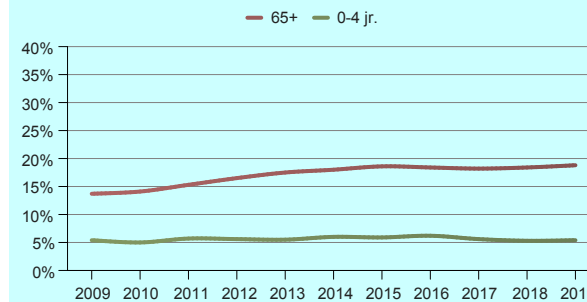
- \* huurwoningen (%)
- \* eengezinswoningen (%)
- \* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)
- \* woningleegstand (%)

#### Openbare ruimte(2017):

- \* oppervlakte (land) (ha)
- \* openbare ruimte per woning (m2)
- \* openbaar groen per woning (m2)

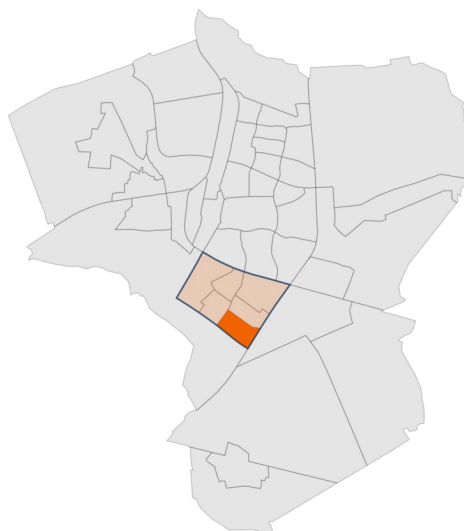
Buurt	Gemeente
41	42
16,5	15,3
18,8	22,1
26,8	12,0
64,7	62,6
6,0	4,3
33.900	39.800
13,0	6,0
2,2	2,2
30,0	30,1
35,7	34,8
1,0	1,2
51,0	41,0
75,0	74,0
165.000	230.000
1,0	3,0
41	7.147
305	362
198	218

### Bevolkingsontwikkeling(2009-2019)



databron: UUVV (cijfers per 1 januari)

grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

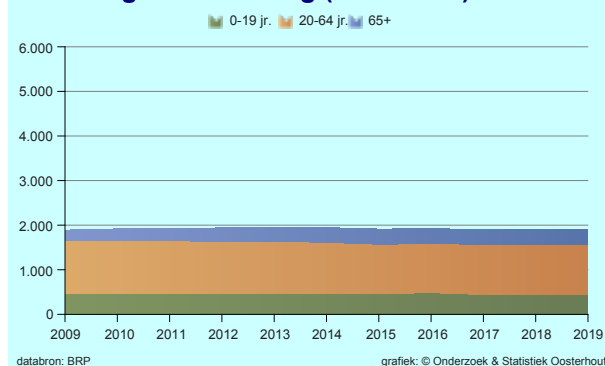


### Basisgegevens Natuurkundigenbuurt

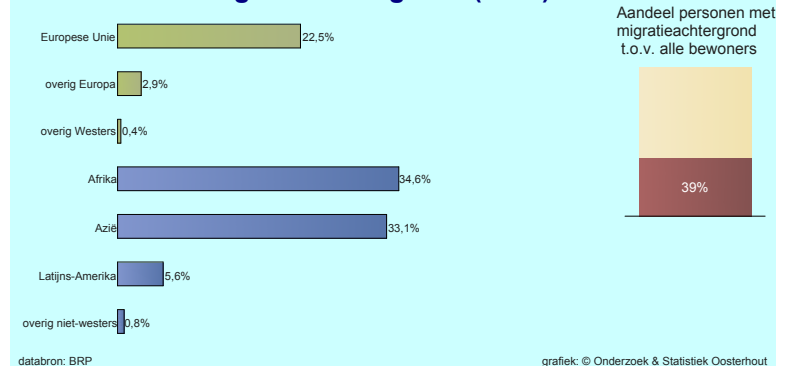
	2019	2018	2017	2016	2015	2009
<b>Bevolking op 1 januari:</b>						
* totale bevolking	1.919	1.927	1.917	1.945	1.936	1.911
* niet westerse migratieachtergrond (%)	26,8	25,3	25,2	24,9	23,1	21,5
<b>* leeftijdsverdeling totale bevolking:</b>						
0-4 jaar	103	103	107	121	114	104
5-14 jaar	214	216	217	227	228	239
15-24 jaar	237	250	247	234	230	236
25-34 jaar	240	219	229	245	240	235
35-44 jaar	237	246	258	266	279	295
45-54 jaar	293	308	277	273	264	246
55-64 jaar	235	230	233	222	220	294
65 jaar en ouder	360	355	349	357	361	262
<b>Huishoudens op 1 januari:</b>						
* totaal aantal particuliere huishoudens	820	820	817	817	809	812
* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)	30,0	29,5	29,3	29,0	29,5	28,7
* aandeel huishoudens met kinderen (%)	35,7	35,5	35,4	36,5	36,3	34,4
<b>Woningen op 1 januari:</b>						
* aantal woningen	826	826	826	826	826	826
* gemiddelde woningbezetting	2,4	2,4	2,4	2,5	2,5	2,4
* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	-	165.000	156.000	154.000	156.000	196.000
<b>Werk en inkomen:</b>						
* potentiële beroepsbevolking	1.242	1.253	1.244	1.240	1.233	1.306
* niet-werkende werkzoekenden (%)	-	6,0	8,1	10,0	8,0	4,4
* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	-	-	-	-	33.900	-
* tot 120% van sociaal minimum (%)	-	-	-	-	13,0	-

Noot: zie de begrippenlijst in het katern "Technische toelichting" voor uitleg over de hier gehanteerde begrippen

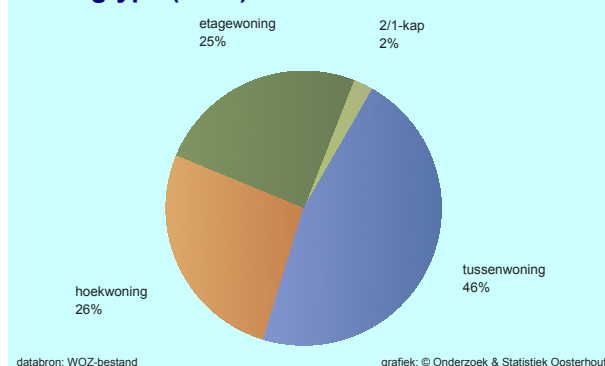
### Bevolkingsontwikkeling (2009-2019)



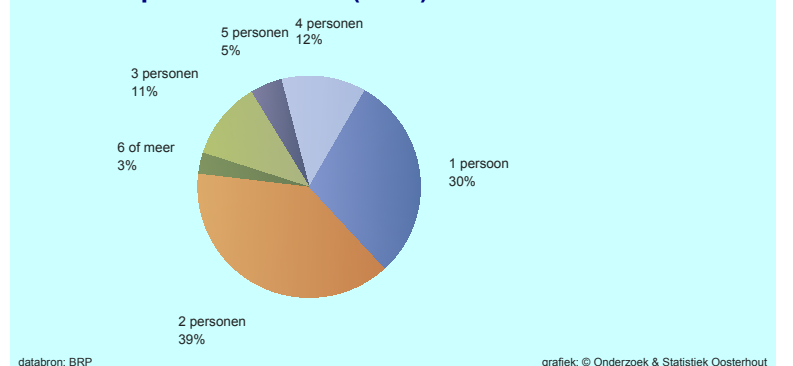
### Bewoners met migratieachtergrond (2019)



### Woningtype (2019)



### Personen per huishouden (2019)



## Leefomgeving en veiligheid (L&V)

Deze pagina toont het fysieke profiel – de leefbaarheid en veiligheid – van deze buurt. Voor het samenstellen hiervan is gebruik gemaakt van enkele externe databestanden én eigen onderzoeken, waarvan de tweejaarlijkse Oosterhoutse buurtenquête wel de belangrijkste is. De buurtenquête levert data op voor de monitor leefbaarheid en veiligheid. In deze monitor wordt met name gebruik gemaakt van rapportcijfers en indicatoren die scoren op een schaal van 10 (zeer laag) tot 100 (zeer hoog).

Op deze pagina worden de belangrijkste buurtscores voor de leefomgeving en veiligheid in deze buurt afgezet tegen het Oosterhoutse gemiddelde. Het gaat er met name om of de scores hoger dan wel lager zijn dan die in de gemeente als totaal.

### Top 5 van belangrijkste buurtproblemen:

1. hard rijden (24%)
2. zwerfvuil (16%)
3. hondenoverlast (8%)
4. woninginbraken (7%)
5. overlast hangjongeren (7%)

## Kengetallen L&V-monitor 2017

### Algemeen oordeel:

- \* algemeen oordeel woonbuurt
- \* buurt is prettig om in te wonen (%)
- \* buurt gaat komende jaren achteruit (%)
- \* voldoende aandacht gemeente (%)

### Leefomgeving (indicatoren):

- \* fysieke kwaliteit (verloedering)
- \* sociale cohesie (saamhorigheid)
- \* voorzieningen

### Veiligheid (indicatoren):

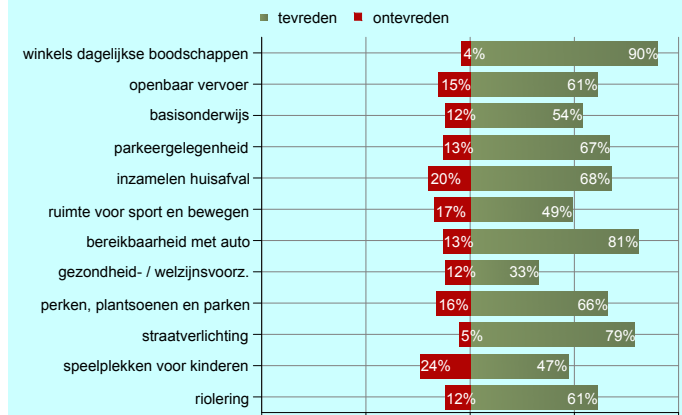
- \* gevoel van bedreiging
- \* slachtoffer van vermogensdelict
- \* voelt zich vaak onveilig in de buurt (%)
- \* was zelf slachtoffer in woonbuurt (%)

### Rapportcijfers:

- \* woonomgeving
- \* groenvoorzieningen
- \* mensen (omgang)
- \* sfeer
- \* proper / schoon
- \* sociale veiligheid
- \* verkeersveiligheid

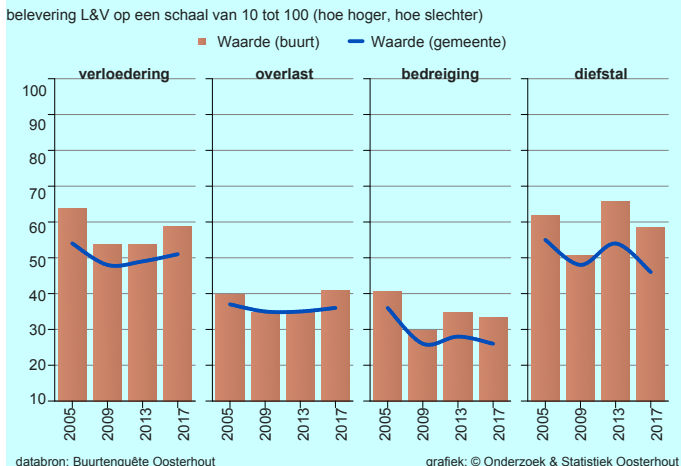
Buurt	Gemeente
68,7	81,0
76,0	93,0
55,0	21,0
64,0	76,0
59,1	51,0
56,7	67,0
68,7	69,0
33,7	26,0
58,7	46,0
5,0	1,5
7,1	3,6
6,5	7,5
7,2	7,2
6,4	7,2
6,1	7,3
5,9	6,4
5,8	6,9
5,3	6,1

## Oordeel over voorzieningen woonbuurt (2017)



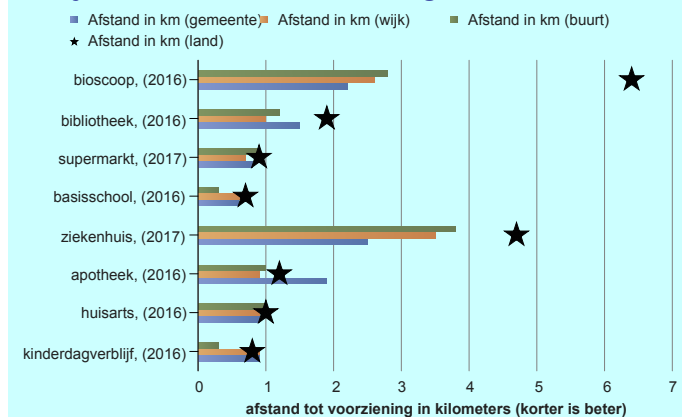
databron: Buurtenquête Oosterhout grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

## L&V-indicatoren voor de woonbuurt



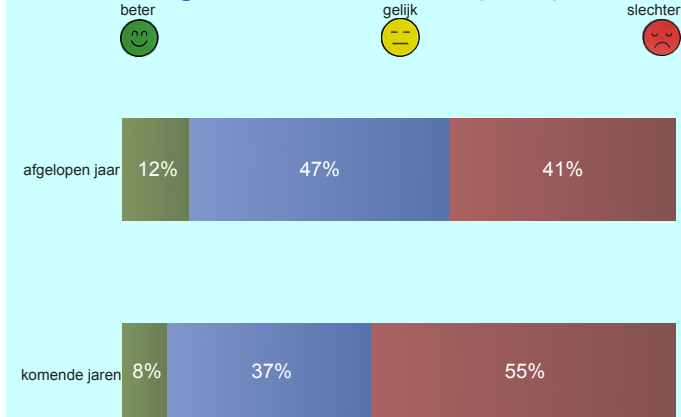
databron: Buurtenquête Oosterhout grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

## Nabijheid diverse voorzieningen



databron: CBS grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

## Ontwikkeling van de woonbuurt (2017)



databron: Buurtenquête Oosterhout grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

## Sociaal profiel

Deze pagina toont het sociaal profiel van deze buurt. Voor het samenstellen hiervan is gebruik gemaakt van diverse databestanden én eigen onderzoeken, waarvan de tweejaarlijkse Oosterhoutse buurtenquête wel de belangrijkste is.

De monitor sociale kracht meet de sociale kracht van mensen via 7 hoofdindicatoren die betrekking hebben op de woonomgeving, persoonlijke situatie en maatschappelijke participatie.

Een uitgebreide analyse van gegevens uit allerlei (gemeentelijke) registraties vormt de basis voor onderzoek naar de omvang van de groep kwetsbare burgers. Mensen zijn kwetsbaar als ze een groter risico lopen op sociale uitsluiting en maatschappelijke uitval. Risico op verlies van zelfredzaamheid is er vooral als dit samenvalt met negatieve scores op andere risicofactoren zoals een laag inkomen of laag opleiding.

## Sociale kracht (2017)

Hoofdindicatoren:	Buurt	Gemeente
Zelfredzaamheid	78	82
Participatie	73	73
Eenzaamheid	67	75
Financiële zelfredzaamheid	64	70
Collectieve zelfredzaamheid	64	69
Leefbaarheidsbeleving	58	63
Veiligheidsbeleving	59	73
<b>Sociale Kracht (totaalscore)</b>	<b>67</b>	<b>73</b>

## Sociale kengetallen

### Werkzoekenden (1-1-2018):

- \* niet-werkende werkzoekenden 90
- \* niet-werkende werkzoekenden (%) 6,0
- \* langdurig werkzoekend (%) 77,8
- \* laag opgeleid (%) 66,7

### Sociale Zekerheid (dec 2017):

- \* bijstandsuitkeringen (%) 4,0
- \* arbeidsongeschiktheidsuitkering (%) 5,5
- \* ww-uitkeringen (%) 2,5

### Inkomen (in 2015):

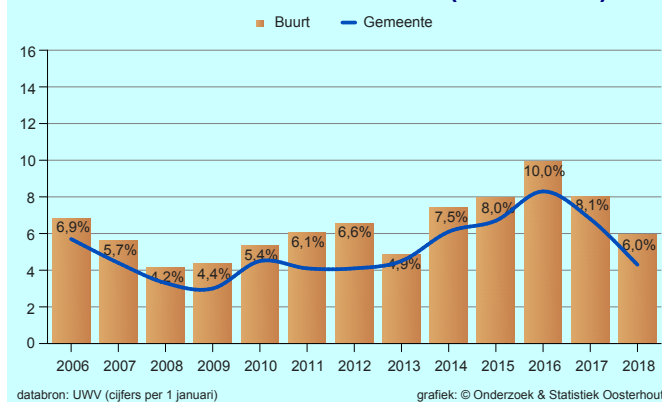
- \* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's) 33.900
- \* huish. op sociaal minimum (%) 13,0
- \* tot 110% van sociaal minimum (%) 13,0
- \* tot 120% van sociaal minimum (%) 13,0

### Kwetsbaar (in 2017):

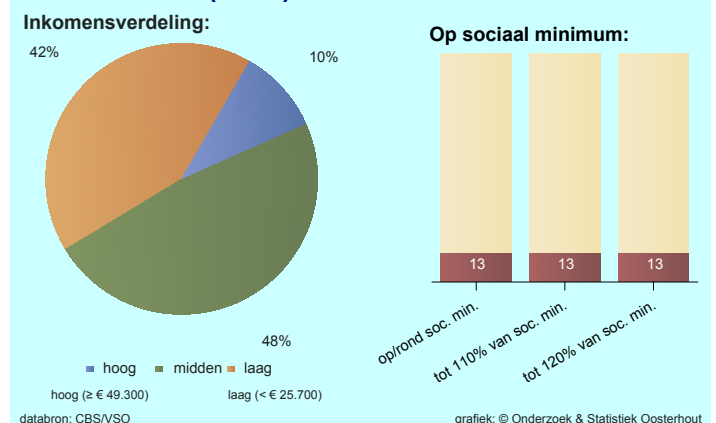
- \* wonend in instelling/tehuis 0
- \* gezondheidsproblemen 220
- \* laag opleidingsniveau 195
- \* eenoudergezin/alleen 75+ 380
- \* nietwesterse achtergrond 485
- \* laag inkomen, fin. problemen en/of werkloos 275
- \* aandeel kwetsbaar (%) 50,3
- \* aandeel zeer kwetsbaar (%) 6,0

Buurt	Gemeente
90	1.820
6,0	4,3
77,8	76,9
66,7	56,0
4,0	2,5
5,5	4,5
2,5	2,5
33.900	39.800
13,0	6,0
13,0	9,0
13,0	13,0
0	615
220	6.770
195	3.765
380	10.975
485	6.135
275	4.120
50,3	39,0
6,0	3,0

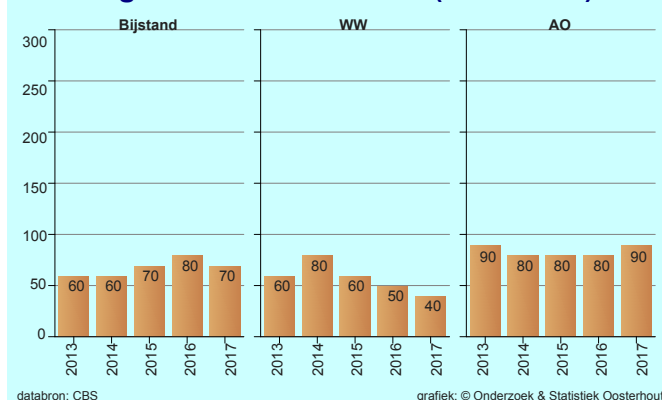
## Niet-werkende werkzoekenden (2006-2018)



## Huishoudens (2015)



## Uitkeringen sociale zekerheid (2013-2017)



## Kwetsbaar (2017)

