

Molenbuurt (Leijsenakkers)

De Molenbuurt maakt deel uit van de wijk Leijsenakkers, die ten oosten van het Oosterhouts stadscentrum ligt. Het gebied wordt begrenst door de Abdis van Thornstraat - Pasteurlaan aan de westzijde, de Bovensteweg aan de noordzijde en de Veerseweg aan de zuidzijde. De snelweg A27 vormt de oostelijke begrenzing.

Aan de Veerseweg, de oude ontsluitingsweg richting Raamsdonksveer staan nog veel vooroorlogse woningen. Ten noorden hiervan is in de jaren '80 van de vorige eeuw een inbreidingslocatie gerealiseerd dat bekend staat als de Molenbuurt.

Aan de westkant van de buurt ligt, aan de Pasteurlaan, de Oosterhoutse dependance van het Amphia ziekenhuis. Op hetzelfde terrein ligt ook de huisartsenpost Oosterhout en een medisch centrum waarin huisartsen, therapeuten en andere laagdrempelige zorgverleners zijn gevestigd.

Achter het ziekenhuis ligt, aan de Muldersteeg, de specialistische kliniek Kempenhaeghe, het centrum voor epilepsie en slaapproblemen dat mensen met epilepsie en/of slaapproblemen diagnosticeert en behandelt. Aan deze kliniek is ook een speciale school verbonden, De Muldersteeg, die speciaal is ingericht voor leerlingen met een neurologisch bepaalde leer- en ontwikkelingsstoornis.

Kengetallen

Bevolking(2019):

* gemiddelde leeftijd	49	42
* kinderen (0-14 jarigen) (%)	9,4	15,3
* 65-plussers (%)	29,5	22,1
* niet westerse migratieachtergrond (%)	3,6	12,0

Arbeid(2018):

* potentiële beroepsbevolking (%)	61,1	62,6
* niet-werkende werkzoekenden (%)	4,2	4,3

Inkomen(2015):

* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	44.000	39.800
* huish. op sociaal minimum (%)	0,0	6,0

Huishoudens(2018):

* Huishoudensgrootte	2,2	2,2
* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)	26,3	30,1
* aandeel huishoudens met kinderen (%)	29,3	34,8
* personenauto's per huishouden	1,3	1,2

Wonen(2018):

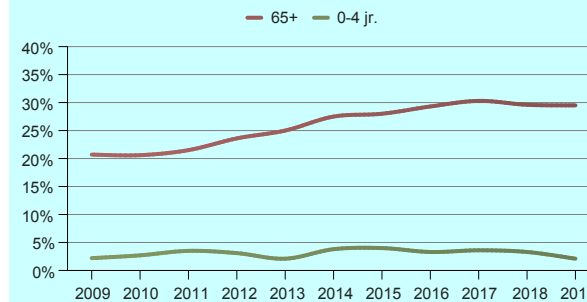
* huurwoningen (%)	32,0	41,0
* eengezinswoningen (%)	100,0	74,0
* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	306.000	230.000
* woningleegstand (%)	2,0	3,0

Openbare ruimte(2017):

* oppervlakte (land) (ha)	27	7.147
* openbare ruimte per woning (m2)	312	362
* openbaar groen per woning (m2)	135	218

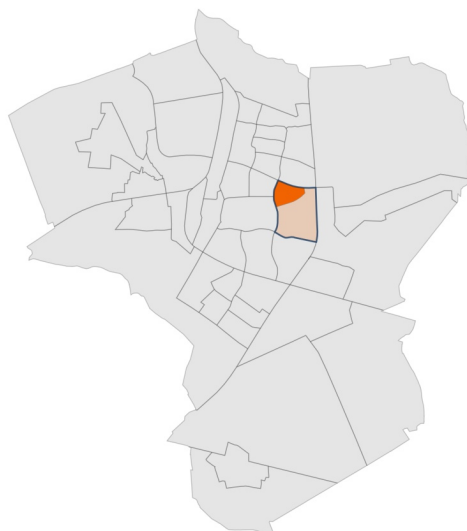
	Buurt	Gemeente
Bevolking(2019):		
* gemiddelde leeftijd	49	42
* kinderen (0-14 jarigen) (%)	9,4	15,3
* 65-plussers (%)	29,5	22,1
* niet westerse migratieachtergrond (%)	3,6	12,0
Arbeid(2018):		
* potentiële beroepsbevolking (%)	61,1	62,6
* niet-werkende werkzoekenden (%)	4,2	4,3
Inkomen(2015):		
* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	44.000	39.800
* huish. op sociaal minimum (%)	0,0	6,0
Huishoudens(2018):		
* Huishoudensgrootte	2,2	2,2
* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)	26,3	30,1
* aandeel huishoudens met kinderen (%)	29,3	34,8
* personenauto's per huishouden	1,3	1,2
Wonen(2018):		
* huurwoningen (%)	32,0	41,0
* eengezinswoningen (%)	100,0	74,0
* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	306.000	230.000
* woningleegstand (%)	2,0	3,0
Openbare ruimte(2017):		
* oppervlakte (land) (ha)	27	7.147
* openbare ruimte per woning (m2)	312	362
* openbaar groen per woning (m2)	135	218

Bevolkingsontwikkeling(2009-2019)



databron: UUV (cijfers per 1 januari)

grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

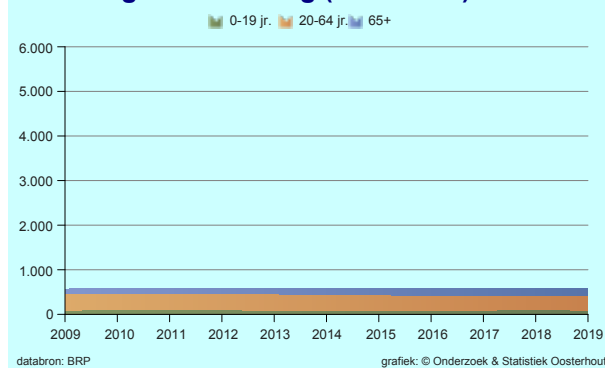


Basisgegevens Molenbuurt

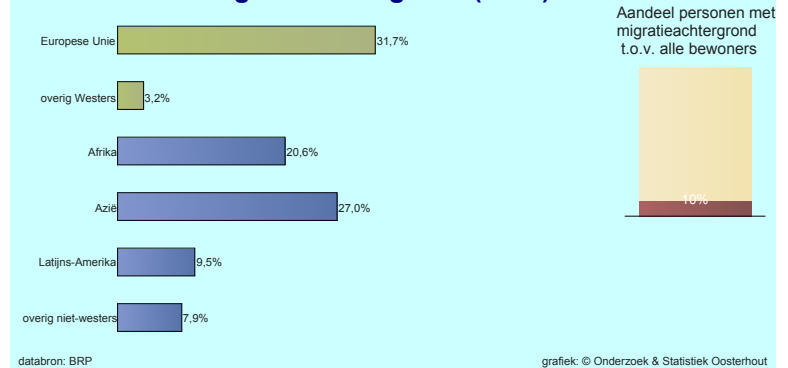
	2019	2018	2017	2016	2015	2009
Bevolking op 1 januari:						
* totale bevolking	606	602	610	607	604	590
* niet westerse migratieachtergrond (%)	3,6	3,7	4,3	4,1	4,1	2,7
* leeftijdsverdeling totale bevolking:						
0-4 jaar	13	20	22	20	24	13
5-14 jaar	44	44	43	45	44	47
15-24 jaar	65	62	56	58	61	56
25-34 jaar	33	30	33	33	35	44
35-44 jaar	63	64	61	58	54	46
45-54 jaar	86	80	87	91	93	127
55-64 jaar	123	124	123	124	124	135
65 jaar en ouder	179	178	185	178	169	122
Huishoudens op 1 januari:						
* totaal aantal particuliere huishoudens	280	274	277	274	273	264
* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)	26,3	25,6	23,2	23,4	24,0	22,1
* aandeel huishoudens met kinderen (%)	29,3	27,4	27,1	26,6	29,3	29,5
Woningen op 1 januari:						
* aantal woningen	283	283	282	282	282	272
* gemiddelde woningbezetting	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,4
* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	-	306.000	287.000	277.000	279.000	327.000
Werk en inkomen:						
* potentiële beroepsbevolking	370	360	360	364	367	408
* niet-werkende werkzoekenden (%)	-	4,2	8,3	8,4	6,2	2,2
* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	-	-	-	-	44.000	-
* tot 120% van sociaal minimum (%)	-	-	-	-	-	-

Noot: zie de begrippenlijst in het kader "Technische toelichting" voor uitleg over de hier gehanteerde begrippen

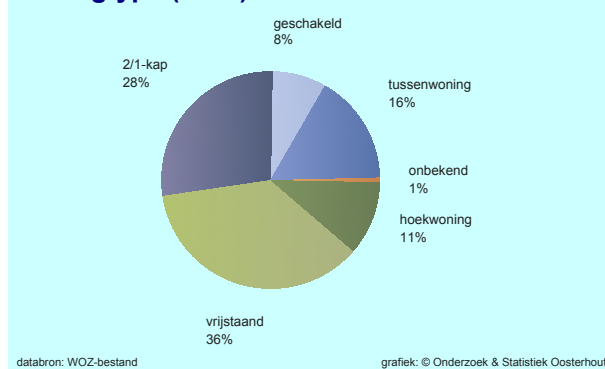
Bevolkingsontwikkeling (2009-2019)



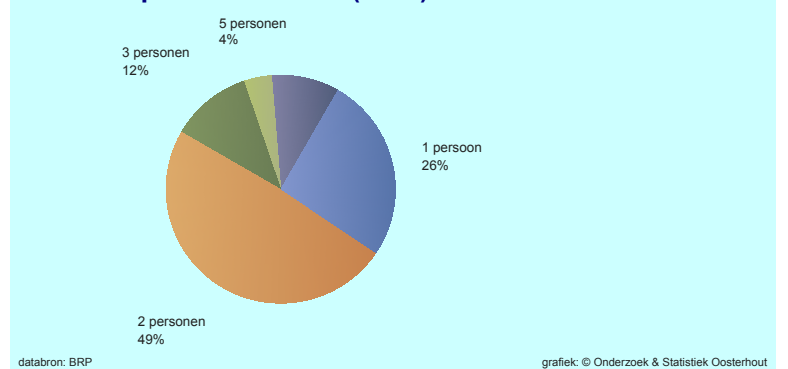
Bewoners met migratieachtergrond (2019)



Woningtype (2019)



Personen per huishouden (2019)



Leefomgeving en veiligheid (L&V)

Deze pagina toont het fysieke profiel – de leefbaarheid en veiligheid – van deze buurt. Voor het samenstellen hiervan is gebruik gemaakt van enkele externe databestanden én eigen onderzoeken, waarvan de tweejaarlijkse Oosterhoutse buurtenquête wel de belangrijkste is. De buurtenquête levert data op voor de monitor leefbaarheid en veiligheid. In deze monitor wordt met name gebruik gemaakt van rapportcijfers en indicatoren die scoren op een schaal van 10 (zeer laag) tot 100 (zeer hoog).

Op deze pagina worden de belangrijkste buurtscores voor de leefomgeving en veiligheid in deze buurt afgezet tegen het Oosterhoutse gemiddelde. Het gaat er met name om of de scores hoger dan wel lager zijn dan die in de gemeente als totaal.

Top 5 van belangrijkste buurtproblemen:

1. *hard rijden* (20%)
2. *hondenoverlast* (18%)
3. *geen problemen* (13%)
4. *parkeeroverlast* (11%)
5. *verkeerslawaai* (10%)

Kengetallen L&V-monitor 2017

Algemeen oordeel:

- * algemeen oordeel woonbuurt
- * buurt is prettig om in te wonen (%)
- * buurt gaat komende jaren achteruit (%)
- * voldoende aandacht gemeente (%)

Leefomgeving (indicatoren):

- * fysieke kwaliteit (verloedering)
- * sociale cohesie (saamhorigheid)
- * voorzieningen

Veiligheid (indicatoren):

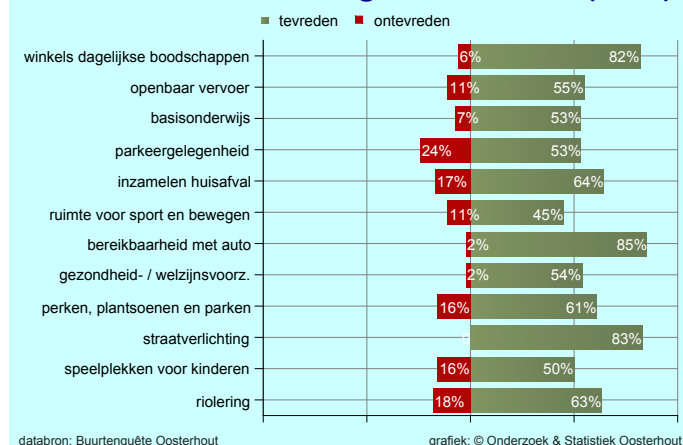
- * gevoel van bedreiging
- * slachtoffer van vermogensdelict
- * voelt zich vaak onveilig in de buurt (%)
- * was zelf slachtoffer in woonbuurt (%)

Rapportcijfers:

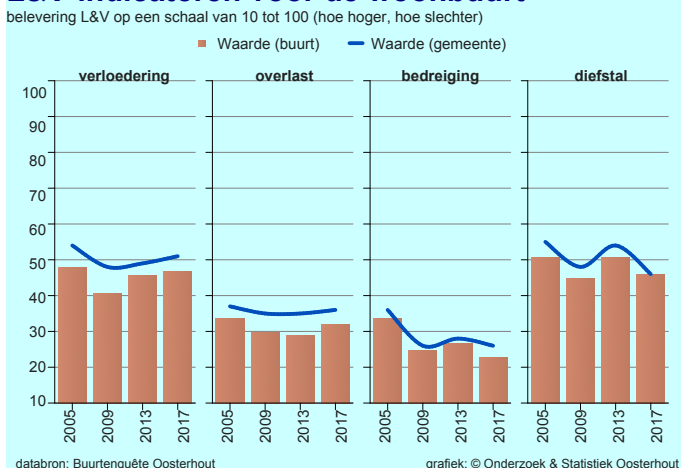
- * woonomgeving
- * groenvoorzieningen
- * mensen (omgang)
- * sfeer
- * proper / schoon
- * sociale veiligheid
- * verkeersveiligheid

Buurt	Gemeente
85,3	81,0
98,0	93,0
9,0	21,0
79,0	76,0
47,1	51,0
68,2	67,0
70,2	69,0
23,0	26,0
46,2	46,0
1,9	1,5
3,8	3,6
7,9	7,5
7,1	7,2
7,4	7,2
7,6	7,3
6,7	6,4
7,1	6,9
6,6	6,1

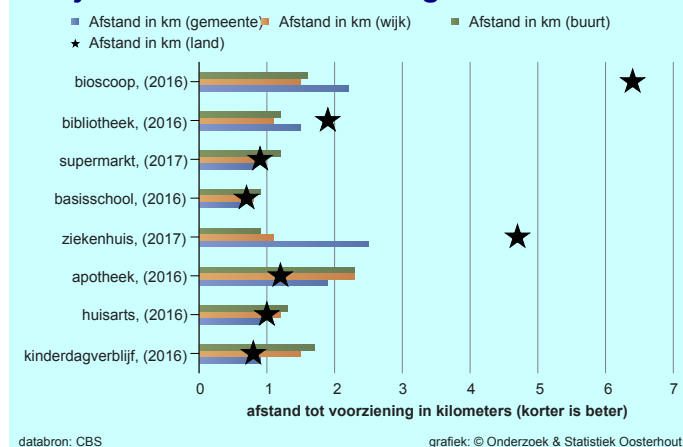
Oordeel over voorzieningen woonbuurt (2017)



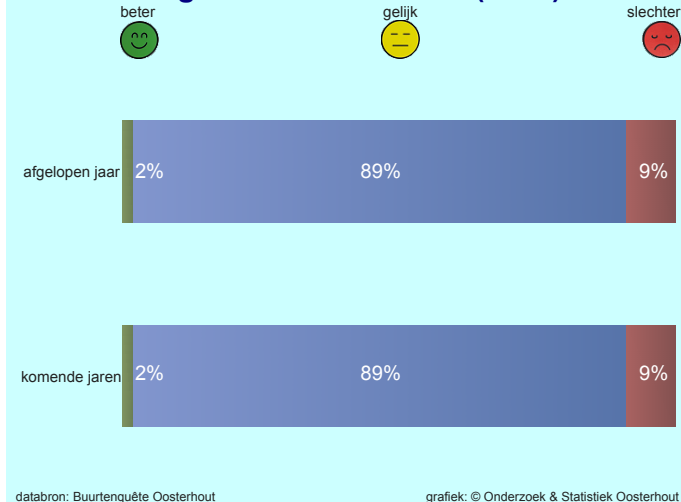
L&V-indicatoren voor de woonbuurt



Nabijheid diverse voorzieningen



Ontwikkeling van de woonbuurt (2017)



Sociaal profiel

Deze pagina toont het sociaal profiel van deze buurt. Voor het samenstellen hiervan is gebruik gemaakt van diverse databestanden én eigen onderzoeken, waarvan de tweejaarlijkse Oosterhoutse buurtenquête wel de belangrijkste is.

De monitor sociale kracht meet de sociale kracht van mensen via 7 hoofdindicatoren die betrekking hebben op de woonomgeving, persoonlijke situatie en maatschappelijke participatie.

Een uitgebreide analyse van gegevens uit allerlei (gemeentelijke) registraties vormt de basis voor onderzoek naar de omvang van de groep kwetsbare burgers. Mensen zijn kwetsbaar als ze een groter risico lopen op sociale uitsluiting en maatschappelijke uitval. Risico op verlies van zelfredzaamheid is er vooral als dit samenvalt met negatieve scores op andere risicofactoren zoals een laag inkomen of laag opleiding.

Sociale kracht (2017)

Hoofdindicatoren:	Buurt	Gemeente
Zelfredzaamheid	86	82
Participatie	77	73
Eenzaamheid	80	75
Financiële zelfredzaamheid	77	70
Collectieve zelfredzaamheid	68	69
Leefbaarheidsbeleving	66	63
Veiligheidsbeleving	78	73
Sociale Kracht (totaalscore)	76	73

Sociale kengetallen

Werkzoekenden (1-1-2018):

- * niet-werkende werkzoekenden
- * niet-werkende werkzoekenden (%)
- * langdurig werkzoekend (%)
- * laag opgeleid (%)

Sociale Zekerheid (dec 2017):

- * bijstandsuitkeringen (%)
- * arbeidsongeschiktheidsuitkering (%)
- * ww-uitkeringen (%)

Inkomen (in 2015):

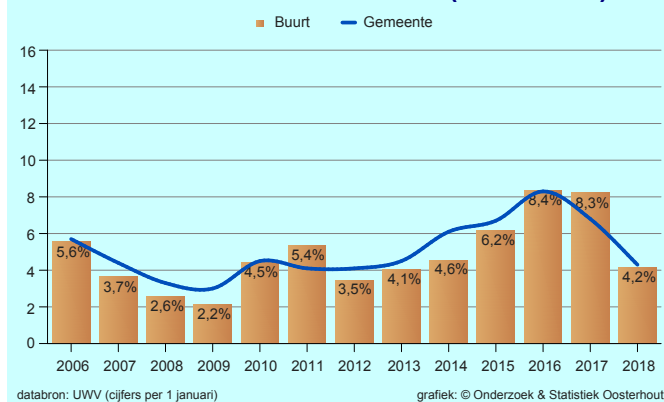
- * besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)
- * huish. op sociaal minimum (%)
- * tot 110% van sociaal minimum (%)
- * tot 120% van sociaal minimum (%)

Kwetsbaar (in 2017):

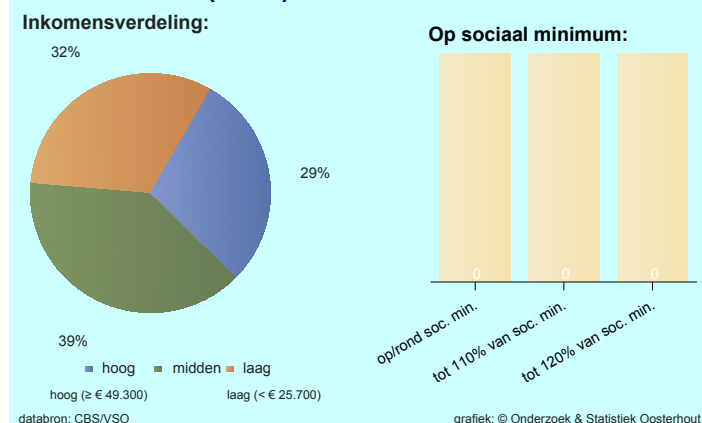
- * wonend in instelling/tehuis
- * gezondheidsproblemen
- * laag opleidingsniveau
- * eenoudergezin/alleen 75+
- * nietwesterse achtergrond
- * laag inkomen, fin. problemen en/of werkloos
- * aandeel kwetsbaar (%)
- * aandeel zeer kwetsbaar (%)

Buurt	Gemeente
20	1.820
4,2	4,3
50,0	76,9
50,0	56,0
1,0	2,5
3,0	4,5
3,0	2,5
44.000	39.800
0,0	6,0
0,0	9,0
0,0	13,0
0	615
75	6.770
25	3.765
105	10.975
20	6.135
22	4.120
30,5	39,0
1,5	3,0

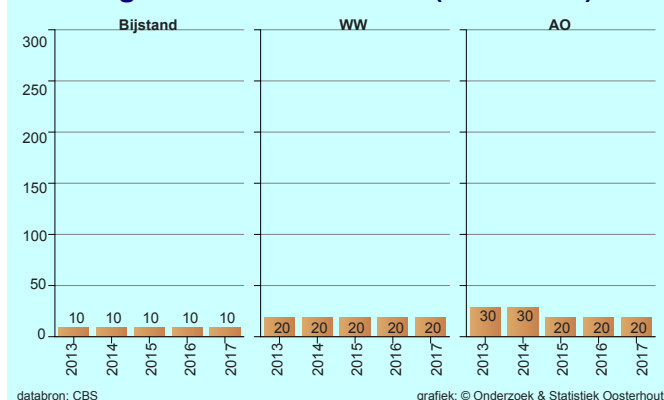
Niet-werkende werkzoekenden (2006-2018)



Huishoudens (2015)



Uitkeringen sociale zekerheid (2013-2017)



Kwetsbaar (2017)

