

Leijzenakkers

De buurt Leijzenakkers van de gelijknamige wijk Leijzenakkers ligt ten oosten van het Oosterhouts stadscentrum. Het gebied wordt begrenst door de Abdis van Thornstraat aan de westzijde, de Veerseweg aan de noordzijde en de Hoogstraat aan de zuidzijde. De snelweg A27 vormt de oostelijke begrenzing.

Aan de Veerseweg, de oude ontsluitingsweg richting Raamsdonksveer staan nog veel vooroorlogse woningen. Rondom de oude bebouwing en ten oosten van de Abdis van Thornstraat is in de loop der jaren woningbouw gerealiseerd.

Het zuidelijk deel van de buurt is grotendeels onbebouwd en hierin liggen twee kloosters: de Onze Lieve Vrouwe Abdij en het klooster Sint Catharinadal. Halverwege de Veerseweg ligt de Oosterhoutse algemene begraafplaats en aan het eind van deze weg het MEK - het Oosterhouts Milieu Educatief Centrum en Kinderboerderij.

Kengetallen

Bevolking(2019):

	Buurt	Gemeente
* gemiddelde leeftijd	48	42
* kinderen (0-14 jarigen) (%)	11,2	15,3
* 65-plussers (%)	27,9	22,1
* niet westerse migratieachtergrond (%)	1,4	12,0

Arbeid(2018):

* potentiële beroepsbevolking (%)	60,8	62,6
* niet-werkende werkzoekenden (%)	0,0	4,3

Inkomen(2015):

* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	50.000	39.800
* huish. op sociaal minimum (%)	0,0	6,0

Huishoudens(2018):

* Huishoudensgrootte	2,4	2,2
* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)	18,3	30,1
* aandeel huishoudens met kinderen (%)	35,8	34,8
* personenauto's per huishouden	1,4	1,2

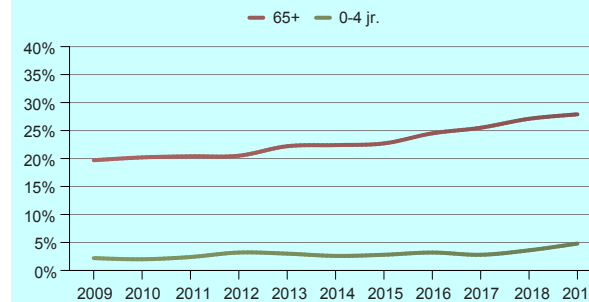
Wonen(2018):

* huurwoningen (%)	8,0	41,0
* eengezinswoningen (%)	99,0	74,0
* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	309.000	230.000
* woningleegstand (%)	3,0	3,0

Openbare ruimte(2017):

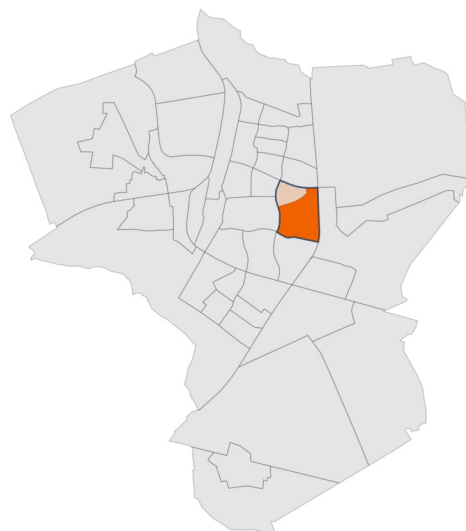
* oppervlakte (land) (ha)	85	7.147
* openbare ruimte per woning (m2)	219	362
* openbaar groen per woning (m2)	81	218

Bevolkingsontwikkeling(2009-2019)



databron: UUVV (cijfers per 1 januari)

grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

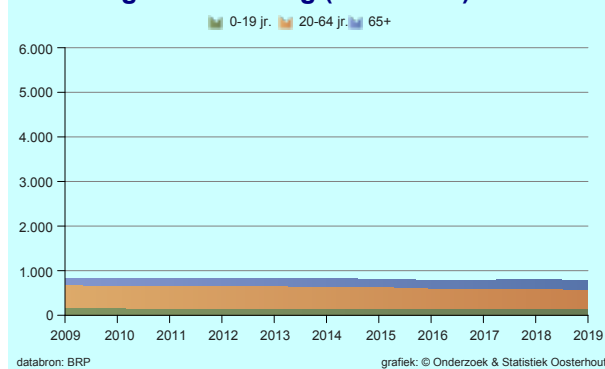


Basisgegevens Leijzenakkers

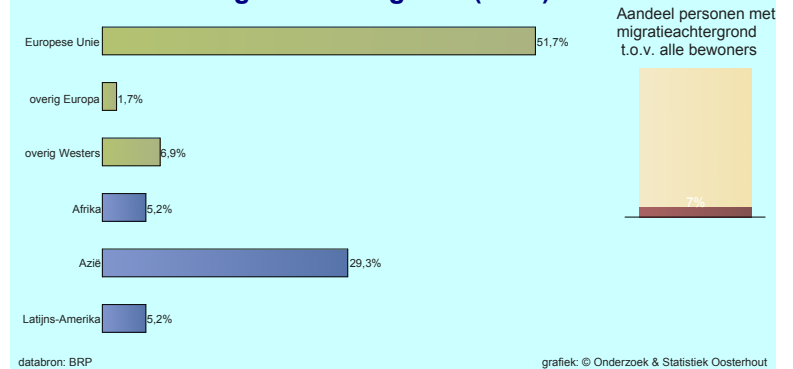
	2019	2018	2017	2016	2015	2009
Bevolking op 1 januari:						
* totale bevolking	809	816	812	808	831	854
* niet westerse migratieachtergrond (%)	1,4	2,3	2,3	2,2	2,2	1,9
* leeftijdsverdeling totale bevolking:						
0-4 jaar	39	29	23	26	23	19
5-14 jaar	52	65	70	70	74	91
15-24 jaar	83	80	79	79	90	104
25-34 jaar	70	64	71	62	70	56
35-44 jaar	70	74	69	68	70	115
45-54 jaar	120	135	145	151	155	149
55-64 jaar	149	148	148	154	160	152
65 jaar en ouder	226	221	207	198	189	168
* personen in instelling/tehuis	36	37	38	37	39	53
Huishoudens op 1 januari:						
* totaal aantal particuliere huishoudens	327	323	321	322	326	317
* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)	18,3	16,2	15,0	16,8	16,3	15,4
* aandeel huishoudens met kinderen (%)	35,8	37,2	37,4	37,6	36,8	40,7
Woningen op 1 januari:						
* aantal woningen	341	338	338	338	337	304
* gemiddelde woningbezetting	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	3,1
* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	-	309.000	290.000	275.000	272.000	318.000
Werk en inkomen:						
* potentiële beroepsbevolking	492	501	512	514	545	576
* niet-werkende werkzoekenden (%)	-	-	3,2	4,8	3,0	0,5
* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	-	-	-	-	50.000	-
* tot 120% van sociaal minimum (%)	-	-	-	-	-	-

Noot: zie de begrippenlijst in het katern "Technische toelichting" voor uitleg over de hier gehanteerde begrippen

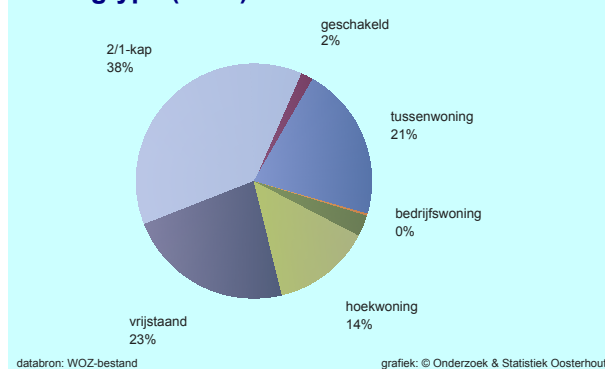
Bevolkingsontwikkeling (2009-2019)



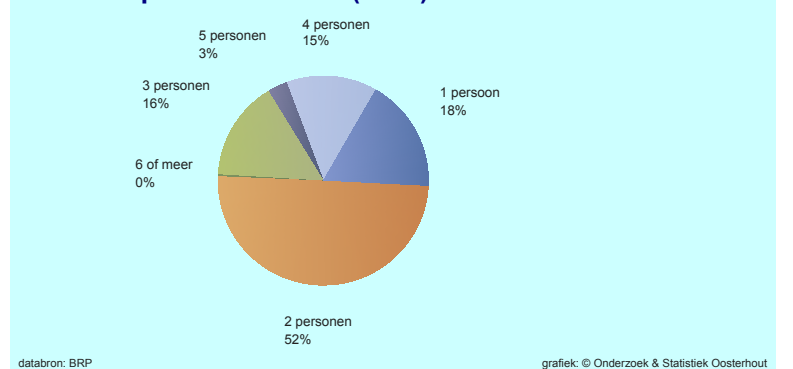
Bewoners met migratieachtergrond (2019)



Woningtype (2019)



Personen per huishouden (2019)



Leefomgeving en veiligheid (L&V)

Deze pagina toont het fysieke profiel – de leefbaarheid en veiligheid – van deze buurt. Voor het samenstellen hiervan is gebruik gemaakt van enkele externe databestanden én eigen onderzoeken, waarvan de tweejaarlijkse Oosterhoutse buurtenquête wel de belangrijkste is. De buurtenquête levert data op voor de monitor leefbaarheid en veiligheid. In deze monitor wordt met name gebruik gemaakt van rapportcijfers en indicatoren die scoren op een schaal van 10 (zeer laag) tot 100 (zeer hoog).

Op deze pagina worden de belangrijkste buurtscores voor de leefomgeving en veiligheid in deze buurt afgezet tegen het Oosterhoutse gemiddelde. Het gaat er met name om of de scores hoger dan wel lager zijn dan die in de gemeente als totaal.

Top 5 van belangrijkste buurtproblemen:

1. *hard rijden* (22%)
2. *hondenoverlast* (20%)
3. *parkeeroverlast* (19%)
4. *verkeerslawaai* (12%)
5. *zwerfvuil* (7%)

Kengetallen L&V-monitor 2017

Algemeen oordeel:

- * algemeen oordeel woonbuurt
- * buurt is prettig om in te wonen (%)
- * buurt gaat komende jaren achteruit (%)
- * voldoende aandacht gemeente (%)

Leefomgeving (indicatoren):

- * fysieke kwaliteit (verloedering)
- * sociale cohesie (saamhorigheid)
- * voorzieningen

Veiligheid (indicatoren):

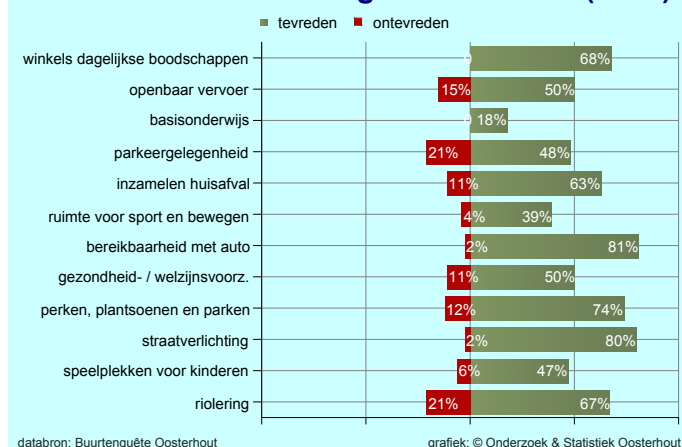
- * gevoel van bedreiging
- * slachtoffer van vermogensdelict
- * voelt zich vaak onveilig in de buurt (%)
- * was zelf slachtoffer in woonbuurt (%)

Rapportcijfers:

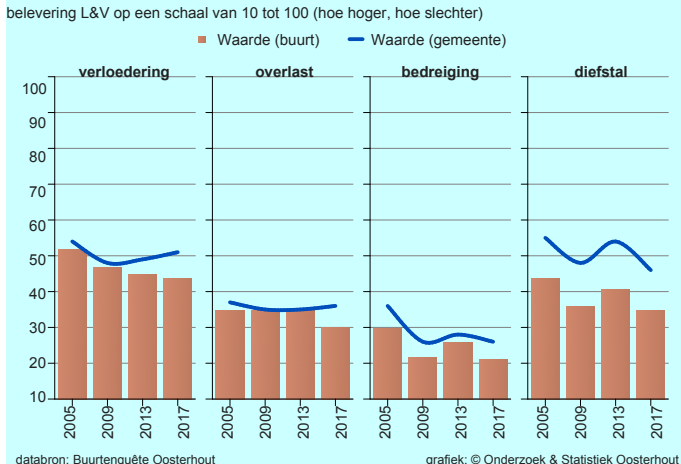
- * woonomgeving
- * groenvoorzieningen
- * mensen (omgang)
- * sfeer
- * proper / schoon
- * sociale veiligheid
- * verkeersveiligheid

Buurt	Gemeente
85,6	81,0
100,0	93,0
5,0	21,0
98,0	76,0
43,8	51,0
71,4	67,0
66,1	69,0
21,3	26,0
34,9	46,0
0,0	1,5
1,7	3,6
8,1	7,5
7,4	7,2
7,7	7,2
7,6	7,3
7,1	6,4
7,4	6,9
6,5	6,1

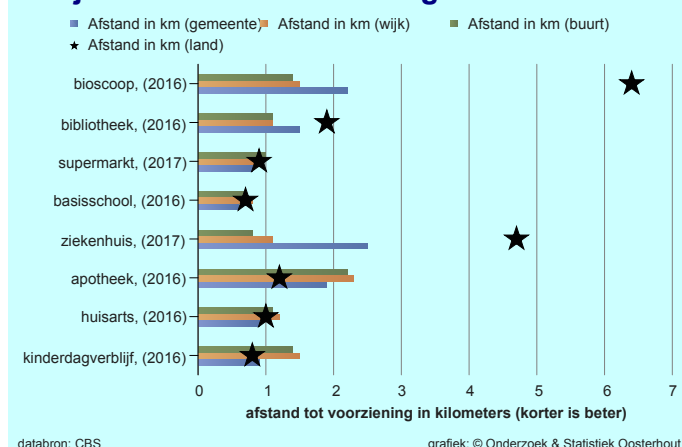
Oordeel over voorzieningen woonbuurt (2017)



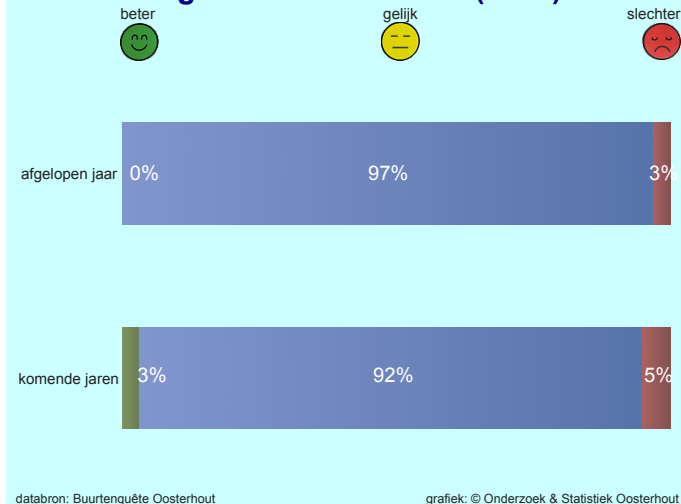
L&V-indicatoren voor de woonbuurt



Nabijheid diverse voorzieningen



Ontwikkeling van de woonbuurt (2017)



Sociaal profiel

Deze pagina toont het sociaal profiel van deze buurt. Voor het samenstellen hiervan is gebruik gemaakt van diverse databestanden én eigen onderzoeken, waarvan de tweejaarlijkse Oosterhoutse buurtenquête wel de belangrijkste is.

De monitor sociale kracht meet de sociale kracht van mensen via 7 hoofdindicatoren die betrekking hebben op de woonomgeving, persoonlijke situatie en maatschappelijke participatie.

Een uitgebreide analyse van gegevens uit allerlei (gemeentelijke) registraties vormt de basis voor onderzoek naar de omvang van de groep kwetsbare burgers. Mensen zijn kwetsbaar als ze een groter risico lopen op sociale uitsluiting en maatschappelijke uitval. Risico op verlies van zelfredzaamheid is er vooral als dit samenvalt met negatieve scores op andere risicofactoren zoals een laag inkomen of laag opleiding.

Sociale kracht (2017)

Hoofdindicatoren:	Buurt	Gemeente
Zelfredzaamheid	85	82
Participatie	79	73
Eenzaamheid	87	75
Financiële zelfredzaamheid	79	70
Collectieve zelfredzaamheid	69	69
Leefbaarheidsbeleving	68	63
Veiligheidsbeleving	79	73
Sociale Kracht (totaalscore)	80	73

Sociale kengetallen

Werkzoekenden (1-1-2018):

- * niet-werkende werkzoekenden
- * niet-werkende werkzoekenden (%)
- * langdurig werkzoekend (%)
- * laag opgeleid (%)

Sociale Zekerheid (dec 2017):

- * bijstandsuitkeringen (%)
- * arbeidsongeschiktheidsuitkering (%)
- * ww-uitkeringen (%)

Inkomen (in 2015):

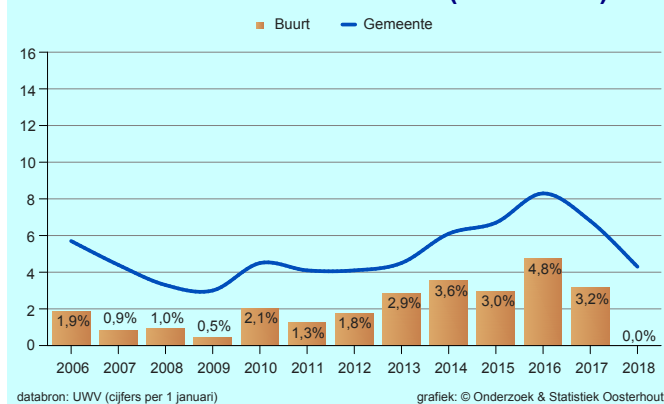
- * besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)
- * huish. op sociaal minimum (%)
- * tot 110% van sociaal minimum (%)
- * tot 120% van sociaal minimum (%)

Kwetsbaar (in 2017):

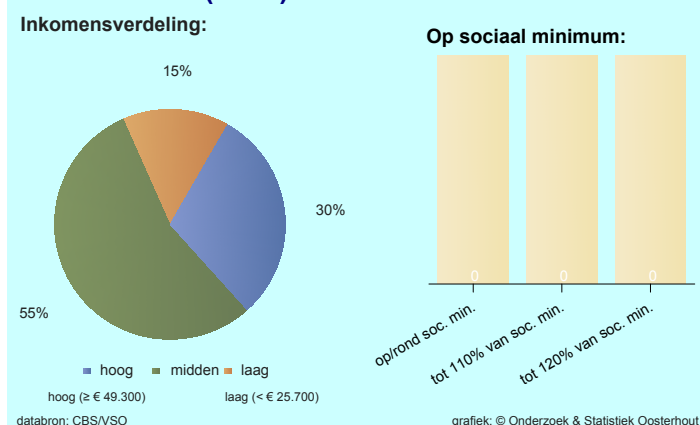
- * wonend in instelling/tehuis
- * gezondheidsproblemen
- * laag opleidingsniveau
- * eenoudergezin/alleen 75+
- * nietwesterse achtergrond
- * laag inkomen, fin. problemen en/of werkloos
- * aandeel kwetsbaar (%)
- * aandeel zeer kwetsbaar (%)

Buurt	Gemeente
-	1.820
0,0	4,3
	76,9
	56,0
0,5	2,5
3,5	4,5
2,0	2,5
50.000	39.800
0,0	6,0
0,0	9,0
0,0	13,0
40	615
70	6.770
40	3.765
125	10.975
15	6.135
10	4.120
27,8	39,0
0,5	3,0

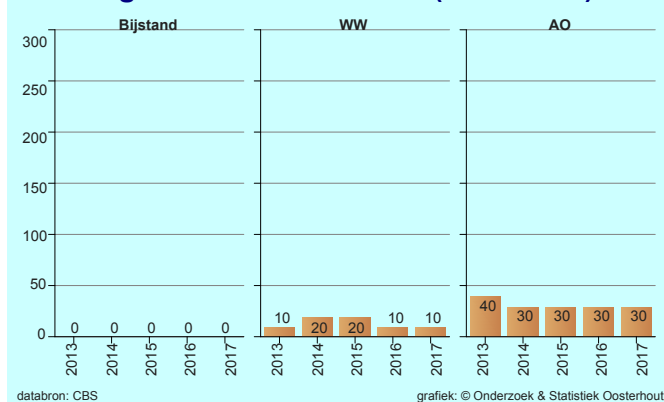
Niet-werkende werkzoekenden (2006-2018)



Huishoudens (2015)



Uitkeringen sociale zekerheid (2013-2017)



Kwetsbaar (2017)

