

De Warande (Oosterheide)

De Warandebuurt in de wijk Oosterheide is het villapark van Oosterhout. Gelegen aan de zuidrand van het recreatieoord De Warande en nabij het bosgebied Vrachelse Heide en het natuurgebied "Landgoed Oosterheide", is het een uniek woongebied in een groene omgeving met bijna uitsluitend koopwoningen in het hogere prijssegment. In de buurt zijn een aantal wijk- en stadsdeelvoorzieningen, waaronder het sportpark De Warande, basisscholen, museum Oud-Oosterhout en het recreatieoord De Warande met het combibad (overdekte en buitenzwembaden).

Kengetallen

Bevolking(2019):

* gemiddelde leeftijd	49	42
* kinderen (0-14 jarigen) (%)	10,3	15,3
* 65-plussers (%)	32,0	22,1
* niet westerse migratieachtergrond (%)	3,8	12,0

Arbeid(2018):

* potentiële beroepsbevolking (%)	57,7	62,6
* niet-werkende werkzoekenden (%)	0,0	4,3

Inkomen(2015):

* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	78.700	39.800
* huish. op sociaal minimum (%)	0,0	6,0

Huishoudens(2018):

* Huishoudensgrootte	2,5	2,2
* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)	14,6	30,1
* aandeel huishoudens met kinderen (%)	35,6	34,8
* personenauto's per huishouden	1,7	1,2

Wonen(2018):

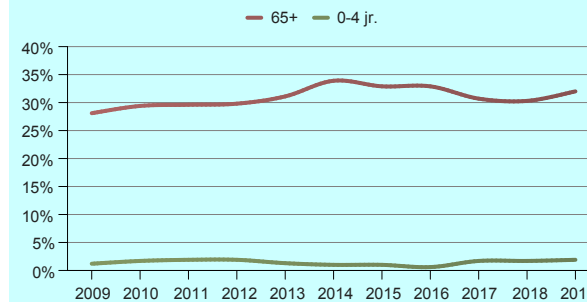
* huurwoningen (%)	5,0	41,0
* eengezinswoningen (%)	97,0	74,0
* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	563.000	230.000
* woningleegstand (%)	3,0	3,0

Openbare ruimte(2017):

* oppervlakte (land) (ha)	72	7.147
* openbare ruimte per woning (m2)	1.006	362
* openbaar groen per woning (m2)	577	218

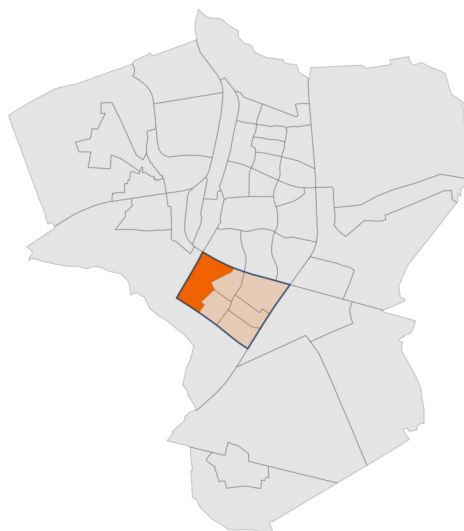
Buurt	Gemeente
49	42
10,3	15,3
32,0	22,1
3,8	12,0
57,7	62,6
0,0	4,3
78.700	39.800
0,0	6,0
2,5	2,2
14,6	30,1
35,6	34,8
1,7	1,2
5,0	41,0
97,0	74,0
563.000	230.000
3,0	3,0
72	7.147
1.006	362
577	218

Bevolkingsontwikkeling(2009-2019)



databron: UVV (cijfers per 1 januari)

grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

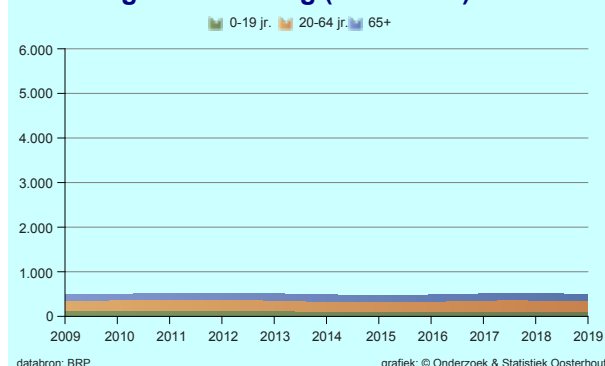


Basisgegevens De Warande

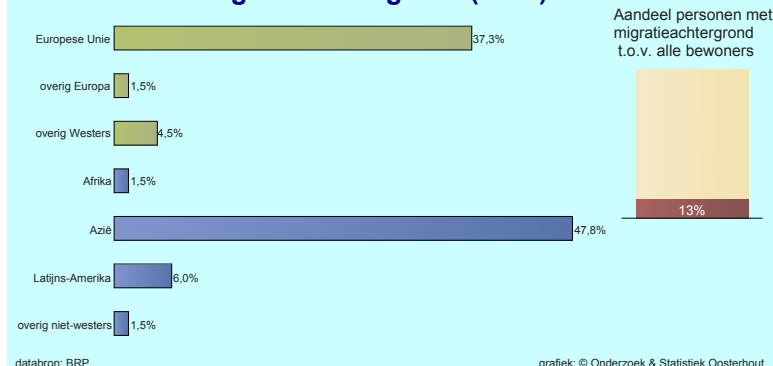
	2019	2018	2017	2016	2015	2009
Bevolking op 1 januari:						
* totale bevolking	522	525	525	502	496	509
* niet westerse migratieachtergrond (%)	3,8	2,9	2,9	3,4	3,4	2,9
* leeftijdsverdeling totale bevolking:						
0-4 jaar	10	9	9	3	5	6
5-14 jaar	44	50	49	51	49	86
15-24 jaar	74	76	80	64	64	42
25-34 jaar	18	18	18	11	10	18
35-44 jaar	40	37	33	36	32	52
45-54 jaar	82	98	99	95	99	73
55-64 jaar	87	78	76	77	74	89
65 jaar en ouder	167	159	161	165	163	143
Huishoudens op 1 januari:						
* totaal aantal particuliere huishoudens	208	204	205	204	200	199
* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)	14,6	13,8	13,7	15,8	15,1	16,2
* aandeel huishoudens met kinderen (%)	35,6	39,2	39,0	34,8	34,0	35,7
Woningen op 1 januari:						
* aantal woningen	216	216	215	214	213	207
* gemiddelde woningbezetting	2,6	2,6	2,6	2,5	2,5	2,7
* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	-	563.000	526.000	492.000	500.000	621.000
Werk en inkomen:						
* potentiële beroepsbevolking	301	307	306	283	279	274
* niet-werkende werkzoekenden (%)	-	-	-	1,4	1,4	1,5
* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	-	-	-	-	78.700	-
* tot 120% van sociaal minimum (%)	-	-	-	-	-	-

Noot: zie de begrippenlijst in het kader "Technische toelichting" voor uitleg over de hier gehanteerde begrippen

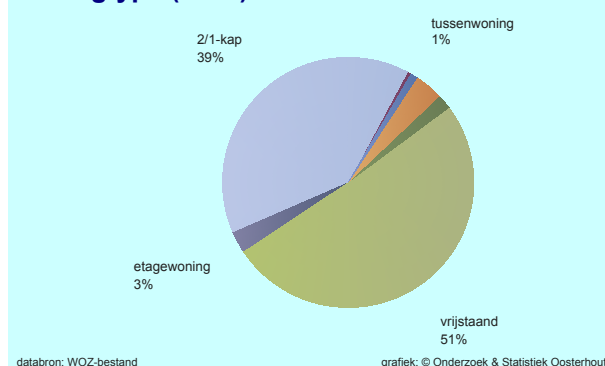
Bevolkingsontwikkeling (2009-2019)



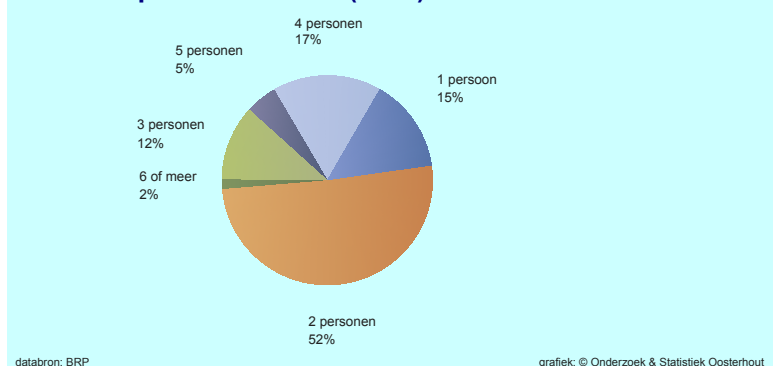
Bewoners met migratieachtergrond (2019)



Woningtype (2019)



Personen per huishouden (2019)



Leefomgeving en veiligheid (L&V)

Deze pagina toont het fysieke profiel – de leefbaarheid en veiligheid – van deze buurt. Voor het samenstellen hiervan is gebruik gemaakt van enkele externe databestanden én eigen onderzoeken, waarvan de tweejaarlijkse Oosterhoutse buurtenquête wel de belangrijkste is. De buurtenquête levert data op voor de monitor leefbaarheid en veiligheid. In deze monitor wordt met name gebruik gemaakt van rapportcijfers en indicatoren die scoren op een schaal van 10 (zeer laag) tot 100 (zeer hoog).

Op deze pagina worden de belangrijkste buurtscores voor de leefomgeving en veiligheid in deze buurt afgezet tegen het Oosterhoutse gemiddelde. Het gaat er met name om of de scores hoger dan wel lager zijn dan die in de gemeente als totaal.

Top 5 van belangrijkste buurtproblemen:

1. zwerfvuil (30%)
2. hard rijden (21%)
3. hondenoverlast (15%)
4. verkeerslawaaï (12%)
5. woninginbraken (6%)

Kengetallen L&V-monitor 2017

Algemeen oordeel:

- * algemeen oordeel woonbuurt 87,2
- * buurt is prettig om in te wonen (%) 99,0
- * buurt gaat komende jaren achteruit (%) 22,0
- * voldoende aandacht gemeente (%) 85,0

Leefomgeving (indicatoren):

- * fysieke kwaliteit (verloedering) 46,4
- * sociale cohesie (saamhorigheid) 64,0
- * voorzieningen 76,3

Veiligheid (indicatoren):

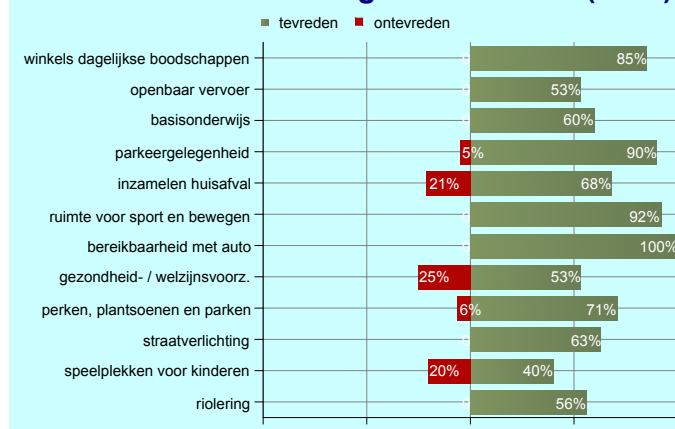
- * gevoel van bedreiging 26,2
- * slachtoffer van vermogensdelict 32,1
- * voelt zich vaak onveilig in de buurt (%) 0,0
- * was zelf slachtoffer in woonbuurt (%) 0,4

Rapportcijfers:

- * woonomgeving 8,3
- * groenvoorzieningen 7,8
- * mensen (omgang) 7,4
- * sfeer 7,6
- * proper / schoon 6,6
- * sociale veiligheid 7,4
- * verkeersveiligheid 6,6

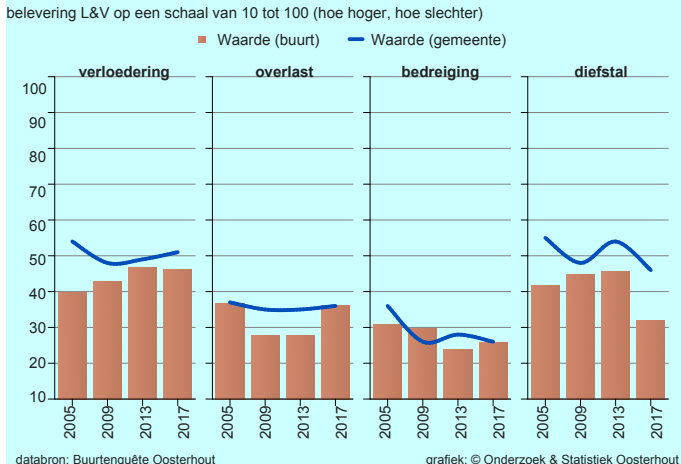
Buurt	Gemeente
87,2	81,0
99,0	93,0
22,0	21,0
85,0	76,0
46,4	51,0
64,0	67,0
76,3	69,0
26,2	26,0
32,1	46,0
0,0	1,5
0,4	3,6
8,3	7,5
7,8	7,2
7,4	7,2
7,6	7,3
6,6	6,4
7,4	6,9
6,6	6,1

Oordeel over voorzieningen woonbuurt (2017)



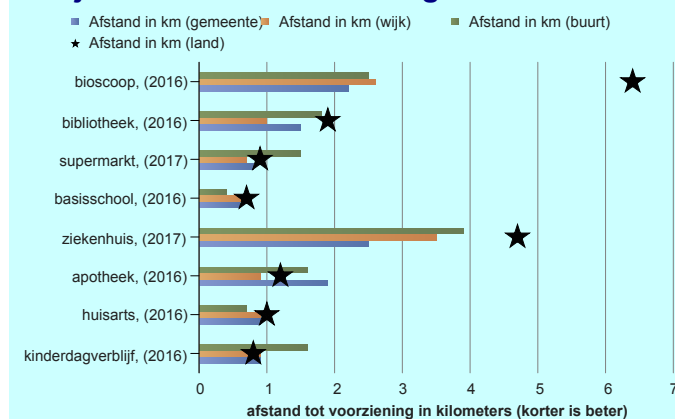
databron: Buurtenquête Oosterhout grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

L&V-indicatoren voor de woonbuurt



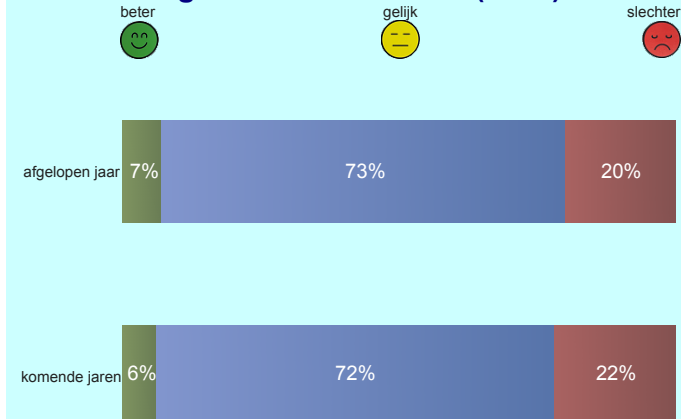
databron: Buurtenquête Oosterhout grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

Nabijheid diverse voorzieningen



databron: CBS grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

Ontwikkeling van de woonbuurt (2017)



databron: Buurtenquête Oosterhout grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

Sociaal profiel

Deze pagina toont het sociaal profiel van deze buurt. Voor het samenstellen hiervan is gebruik gemaakt van diverse databestanden én eigen onderzoeken, waarvan de tweejaarlijkse Oosterhoutse buurtenquête wel de belangrijkste is.

De monitor sociale kracht meet de sociale kracht van mensen via 7 hoofdindicatoren die betrekking hebben op de woonomgeving, persoonlijke situatie en maatschappelijke participatie.

Een uitgebreide analyse van gegevens uit allerlei (gemeentelijke) registraties vormt de basis voor onderzoek naar de omvang van de groep kwetsbare burgers. Mensen zijn kwetsbaar als ze een groter risico lopen op sociale uitsluiting en maatschappelijke uitval. Risico op verlies van zelfredzaamheid is er vooral als dit samenvalt met negatieve scores op andere risicofactoren zoals een laag inkomen of lage opleiding.

Sociale kracht (2017)

Hoofdindicatoren:	Buurt	Gemeente
Zelfredzaamheid	78	82
Participatie	63	73
Eenzaamheid	70	75
Financiële zelfredzaamheid	82	70
Collectieve zelfredzaamheid	69	69
Leefbaarheidsbeleving	70	63
Veiligheidsbeleving	76	73
Sociale Kracht (totaalscore)	72	73

Sociale kengetallen

Werkzoekenden (1-1-2018):

- * niet-werkende werkzoekenden
- * niet-werkende werkzoekenden (%)
- * langdurig werkzoekend (%)
- * laag opgeleid (%)

Sociale Zekerheid (dec 2017):

- * bijstandsuitkeringen (%)
- * arbeidsongeschiktheidsuitkering (%)
- * ww-uitkeringen (%)

Inkomen (in 2015):

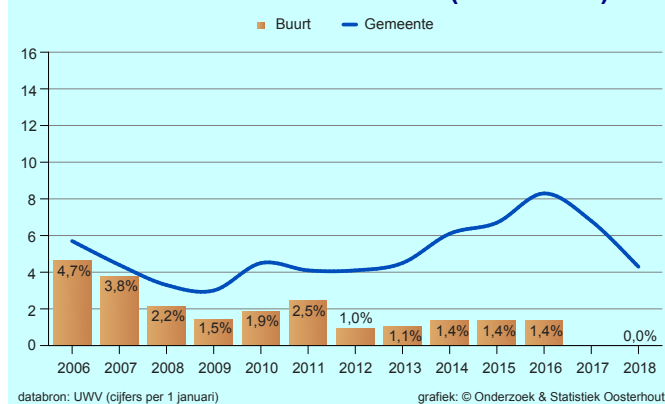
- * besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)
- * huish. op sociaal minimum (%)
- * tot 110% van sociaal minimum (%)
- * tot 120% van sociaal minimum (%)

Kwetsbaar (in 2017):

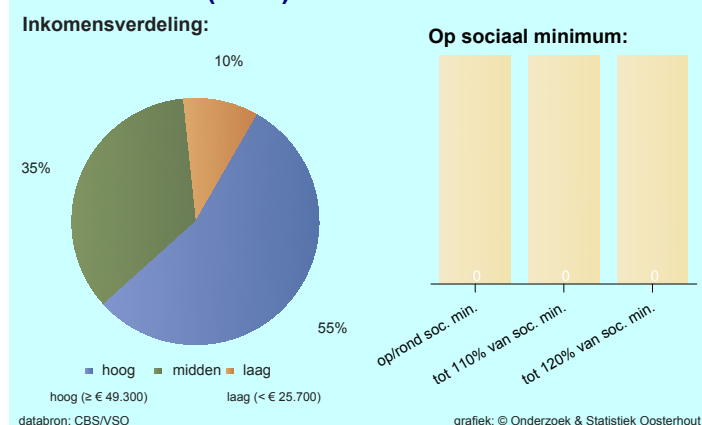
- * wonend in instelling/tehuis
- * gezondheidsproblemen
- * laag opleidingsniveau
- * eenoudergezin/alleen 75+
- * nietwesterse achtergrond
- * laag inkomen, fin. problemen en/of werkloos
- * aandeel kwetsbaar (%)
- * aandeel zeer kwetsbaar (%)

Buurt	Gemeente
-	1.820
0,0	4,3
	76,9
	56,0
0,0	2,5
1,0	4,5
1,5	2,5
78.700	39.800
0,0	6,0
0,0	9,0
0,0	13,0
0	615
35	6.770
15	3.765
80	10.975
15	6.135
-	4.120
23,1	39,0
0,6	3,0

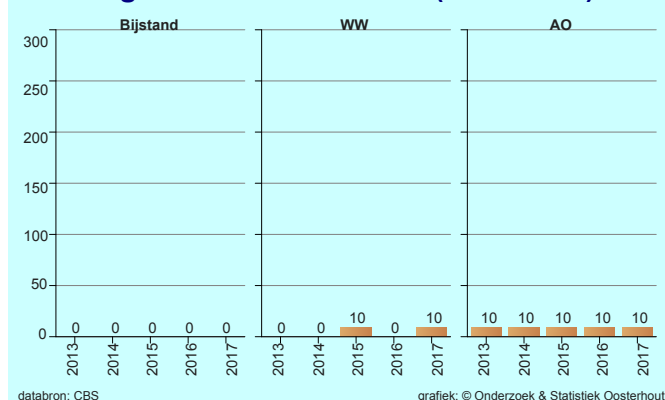
Niet-werkende werkzoekenden (2006-2018)



Huishoudens (2015)



Uitkeringen sociale zekerheid (2013-2017)



Kwetsbaar (2017)

