

Centrum

Tot de buurt Centrum behoort het gehele gebied dat ligt binnen de 'tangenten': de centrumring bestaande uit de Ridderstraat, (een deel van) de Bredaseweg, de Van Liedekerkestraat, Strijenstraat en de Abdij van Thornstraat.

Feitelijk gaat het hier om het grootste deel van de oude vooroorlogse kern van Oosterhout, dat is ontstaan rondom de Sint Jansbasiliek op de Markt en de Heuvel met het Vrijheidshuis (oude gemeentehuis). In het noordoostelijk gedeelte van de buurt ligt een inbreidingsgebied dat dateert van begin jaren '90 (het plan Noordoost-kwadrant). Toen is ook het complex De Bussel gerealiseerd met het gelijknamige theater, openbare bibliotheek, hotel en appartementen. In 2015 is het complex na een grondige verbouwing opnieuw in gebruik genomen.

Uniek voor het Oosterhoutse centrum zijn de stadsparken: het grote Slotjespark en het kleine (meer recente) Santrijnpark, als onderdeel van het plan Noordoost-kwadrant.

In deze wijk bevinden zich allerlei voorzieningen, waaronder het Oosterhoutse kernwinkel-gebied (waarvan het overdekte Arendshof deel vanuit maakt) en het uitgaansgebied, die niet alleen een stedelijke, maar zelfs een regionale functie hebben.

Kengetallen

Bevolking(2019):

* gemiddelde leeftijd	51	42
* kinderen (0-14 jarigen) (%)	8,2	15,3
* 65-plussers (%)	36,2	22,1
* niet westerse migratieachtergrond (%)	6,1	12,0

Arbeid(2018):

* potentiële beroepsbevolking (%)	55,7	62,6
* niet-werkende werkzoekenden (%)	3,9	4,3

Inkomen(2015):

* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	31.800	39.800
* huish. op sociaal minimum (%)	7,0	6,0

Huishoudens(2018):

* Huishoudensgrootte	1,7	2,2
* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)	61,4	30,1
* aandeel huishoudens met kinderen (%)	17,5	34,8
* personenauto's per huishouden	0,9	1,2

Wonen(2018):

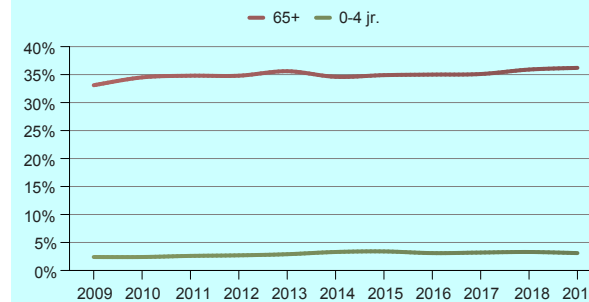
* huurwoningen (%)	50,0	41,0
* eengezinswoningen (%)	40,0	74,0
* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	202.000	230.000
* woningleegstand (%)	5,0	3,0

Openbare ruimte(2017):

* oppervlakte (land) (ha)	94	7.147
* openbare ruimte per woning (m2)	110	362
* openbaar groen per woning (m2)	30	218

Buurt	Gemeente
51	42
8,2	15,3
36,2	22,1
6,1	12,0
55,7	62,6
3,9	4,3
31.800	39.800
7,0	6,0
1,7	2,2
61,4	30,1
17,5	34,8
0,9	1,2
50,0	41,0
40,0	74,0
202.000	230.000
5,0	3,0
94	7.147
110	362
30	218

Bevolkingsontwikkeling(2009-2019)



databron: UWV (cijfers per 1 januari)

grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

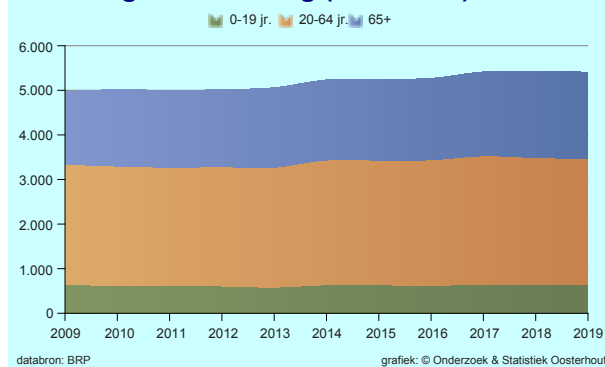


Basisgegevens Centrum

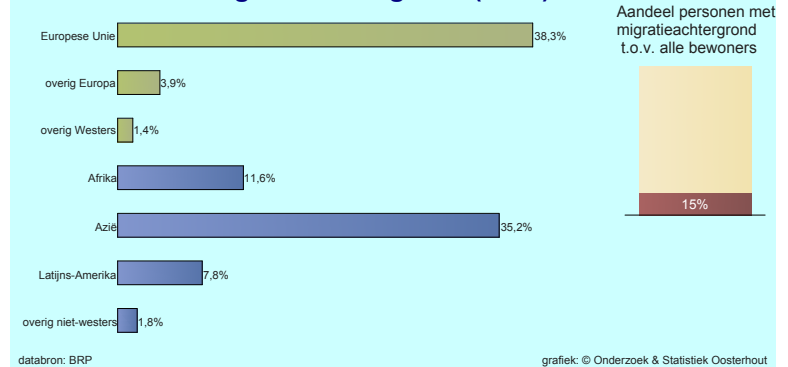
	2019	2018	2017	2016	2015	2009
Bevolking op 1 januari:						
* totale bevolking	5.431	5.444	5.435	5.290	5.273	4.994
* niet westerse migratieachtergrond (%)	6,1	5,3	5,3	5,0	5,3	4,3
* leeftijdsverdeling totale bevolking:						
0-4 jaar	169	178	174	163	180	120
5-14 jaar	274	268	280	271	262	302
15-24 jaar	493	465	484	474	491	434
25-34 jaar	571	579	574	549	520	515
35-44 jaar	463	497	500	487	500	575
45-54 jaar	667	696	709	702	701	679
55-64 jaar	830	809	808	795	781	717
65 jaar en ouder	1.964	1.952	1.906	1.849	1.838	1.652
* personen in instelling/tehuis	223	223	199	203	200	89
Huishoudens op 1 januari:						
* totaal aantal particuliere huishoudens	3.106	3.100	3.072	3.000	2.981	2.644
* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)	61,4	60,1	58,8	60,3	59,9	53,5
* aandeel huishoudens met kinderen (%)	17,5	17,6	18,1	18,0	18,0	18,3
Woningen op 1 januari:						
* aantal woningen	3.333	3.312	3.289	3.287	3.232	2.717
* gemiddelde woningbezetting	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,2
* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	-	202.000	191.000	184.000	185.000	226.000
Werk en inkomen:						
* potentiële beroepsbevolking	3.024	3.046	3.075	3.007	2.993	2.920
* niet-werkende werkzoekenden (%)	-	3,9	7,0	8,5	6,2	3,1
* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	-	-	-	-	31.800	-
* tot 120% van sociaal minimum (%)	-	-	-	-	17,0	-

Noot: zie de begrippenlijst in het katern "Technische toelichting" voor uitleg over de hier gehanteerde begrippen

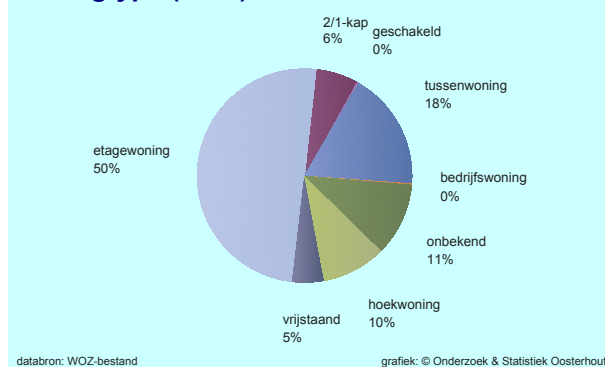
Bevolkingsontwikkeling (2009-2019)



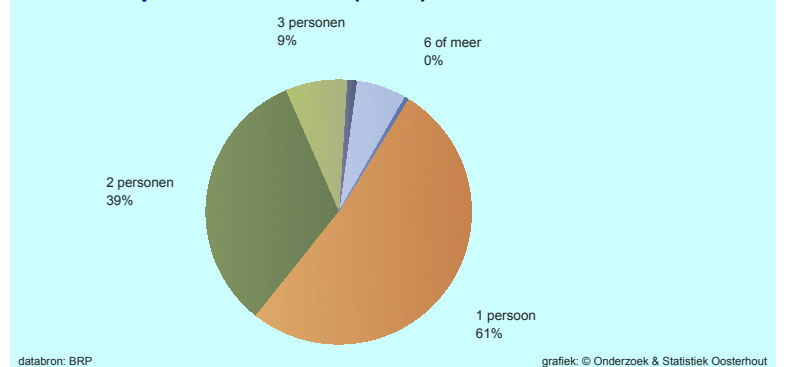
Bewoners met migratieachtergrond (2019)



Woningtype (2019)



Personen per huishouden (2019)



Leefomgeving en veiligheid (L&V)

Deze pagina toont het fysieke profiel – de leefbaarheid en veiligheid – van deze buurt. Voor het samenstellen hiervan is gebruik gemaakt van enkele externe databestanden én eigen onderzoeken, waarvan de tweejaarlijkse Oosterhoutse buurtenquête wel de belangrijkste is. De buurtenquête levert data op voor de monitor leefbaarheid en veiligheid. In deze monitor wordt met name gebruik gemaakt van rapportcijfers en indicatoren die scoren op een schaal van 10 (zeer laag) tot 100 (zeer hoog).

Op deze pagina worden de belangrijkste buurtscores voor de leefomgeving en veiligheid in deze buurt afgezet tegen het Oosterhoutse gemiddelde. Het gaat er met name om of de scores hoger dan wel lager zijn dan die in de gemeente als totaal.

Top 5 van belangrijkste buurtproblemen:

1. *hard rijden* (26%)
2. *parkeeroverlast* (20%)
3. *zwerfvuil* (10%)
4. *hondenoverlast* (9%)
5. *geen problemen* (7%)

Kengetallen L&V-monitor 2017

Algemeen oordeel:

- * algemeen oordeel woonbuurt
- * buurt is prettig om in te wonen (%)
- * buurt gaat komende jaren achteruit (%)
- * voldoende aandacht gemeente (%)

Leefomgeving (indicatoren):

- * fysieke kwaliteit (verloedering)
- * sociale cohesie (saamhorigheid)
- * voorzieningen

Veiligheid (indicatoren):

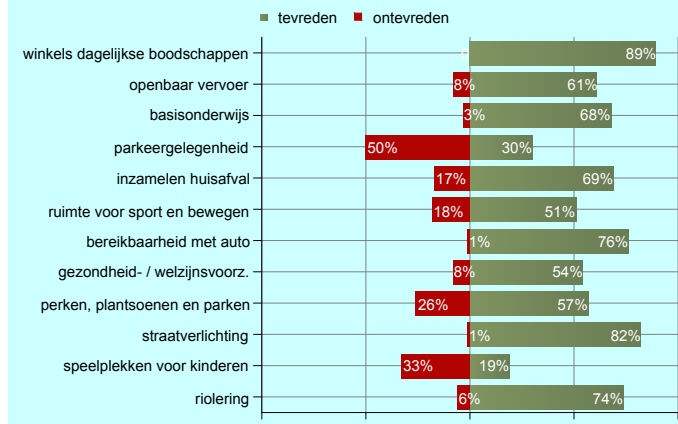
- * gevoel van bedreiging
- * slachtoffer van vermogensdelict
- * voelt zich vaak onveilig in de buurt (%)
- * was zelf slachtoffer in woonbuurt (%)

Rapportcijfers:

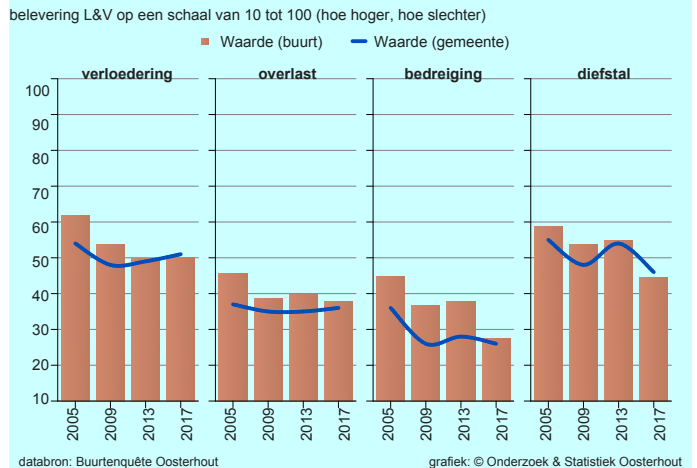
- * woonomgeving
- * groenvoorzieningen
- * mensen (omgang)
- * sfeer
- * proper / schoon
- * sociale veiligheid
- * verkeersveiligheid

Buurt	Gemeente
84,1	81,0
98,0	93,0
8,0	21,0
83,0	76,0
50,3	51,0
70,0	67,0
70,0	69,0
27,7	26,0
44,7	46,0
1,9	1,5
5,2	3,6
7,7	7,5
6,7	7,2
7,5	7,2
7,6	7,3
6,3	6,4
7,0	6,9
6,1	6,1

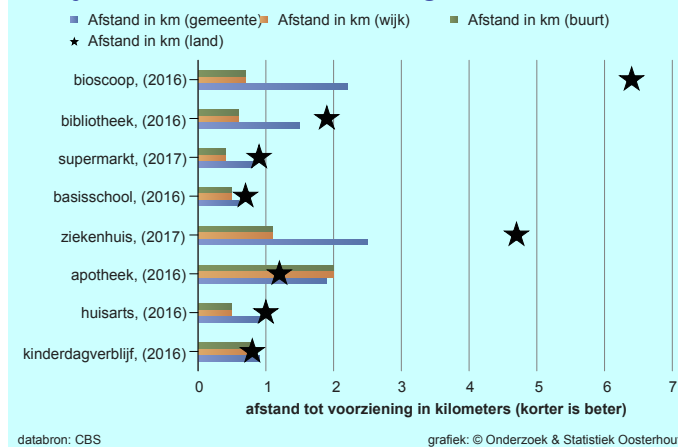
Oordeel over voorzieningen woonbuurt (2017)



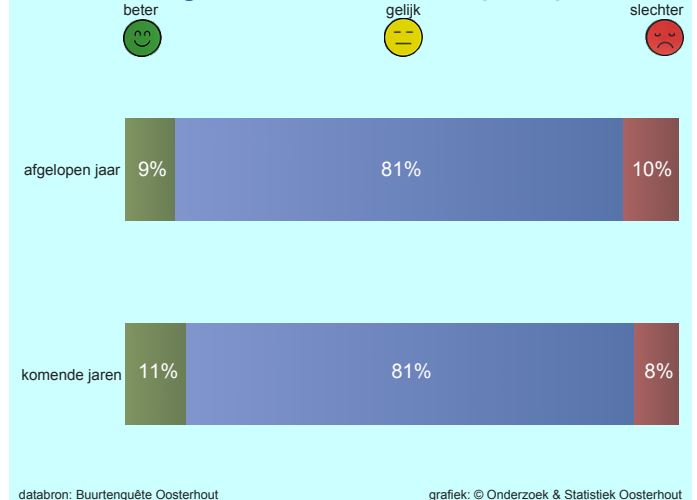
L&V-indicatoren voor de woonbuurt



Nabijheid diverse voorzieningen



Ontwikkeling van de woonbuurt (2017)



Sociaal profiel

Deze pagina toont het sociaal profiel van deze buurt. Voor het samenstellen hiervan is gebruik gemaakt van diverse databestanden én eigen onderzoeken, waarvan de tweejaarlijkse Oosterhoutse buurtenquête wel de belangrijkste is.

De monitor sociale kracht meet de sociale kracht van mensen via 7 hoofdindicatoren die betrekking hebben op de woonomgeving, persoonlijke situatie en maatschappelijke participatie.

Een uitgebreide analyse van gegevens uit allerlei (gemeentelijke) registraties vormt de basis voor onderzoek naar de omvang van de groep kwetsbare burgers. Mensen zijn kwetsbaar als ze een groter risico lopen op sociale uitsluiting en maatschappelijke uitval. Risico op verlies van zelfredzaamheid is er vooral als dit samenvalt met negatieve scores op andere risicofactoren zoals een laag inkomen of laag opleiding.

Sociale kracht (2017)

Hoofdindicatoren:	Buurt	Gemeente
Zelfredzaamheid	82	82
Participatie	67	73
Eenzaamheid	74	75
Financiële zelfredzaamheid	70	70
Collectieve zelfredzaamheid	69	69
Leefbaarheidsbeleving	65	63
Veiligheidsbeleving	74	73
Sociale Kracht (totaalscore)	71	73

Sociale kengetallen

Werkzoekenden (1-1-2018):

- * niet-werkende werkzoekenden
- * niet-werkende werkzoekenden (%)
- * langdurig werkzoekend (%)
- * laag opgeleid (%)

Sociale Zekerheid (dec 2017):

- * bijstandsuitkeringen (%)
- * arbeidsongeschiktheidsuitkering (%)
- * ww-uitkeringen (%)

Inkomen (in 2015):

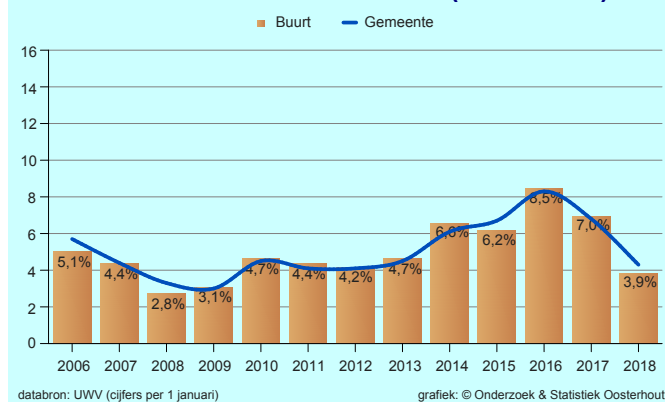
- * besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)
- * huish. op sociaal minimum (%)
- * tot 110% van sociaal minimum (%)
- * tot 120% van sociaal minimum (%)

Kwetsbaar (in 2017):

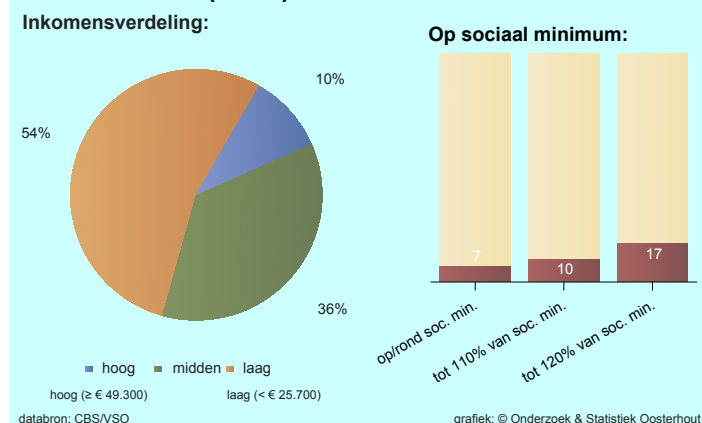
- * wonend in instelling/tehuis
- * gezondheidsproblemen
- * laag opleidingsniveau
- * eenoudergezin/alleen 75+
- * nietwesterse achtergrond
- * laag inkomen, fin. problemen en/of werkloos
- * aandeel kwetsbaar (%)
- * aandeel zeer kwetsbaar (%)

Buurt	Gemeente
150	1.820
3,9	4,3
80,0	76,9
53,3	56,0
1,5	2,5
5,0	4,5
2,0	2,5
31.800	39.800
7,0	6,0
10,0	9,0
17,0	13,0
255	615
1.155	6.770
275	3.765
1.255	10.975
275	6.135
310	4.120
41,5	39,0
2,0	3,0

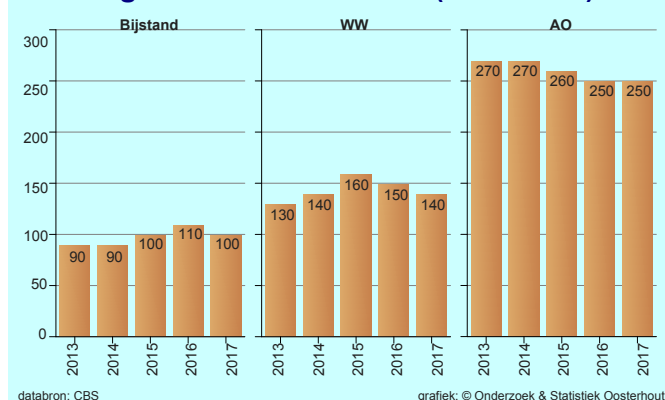
Niet-werkende werkzoekenden (2006-2018)



Huishoudens (2015)



Uitkeringen sociale zekerheid (2013-2017)



Kwetsbaar (2017)

