

Beemdenbuurt (Dommelbergen)

De Beemdenbuurt in de wijk Dommelbergen is gebouwd in de jaren '80 van de vorige eeuw. Kenmerkend voor deze buurt zijn de hofjes en de groene as: de concentratie van openbaar groen die loopt van de Montessorischool naar de ruïne van het kasteel Ten Strijen en het sportcomplex aan de Effentweg.

Langs de Statendamweg ligt in het westelijk deel van de buurt het kleinschalige bedrijventerrein Werkmansbeemd, dat dient als buffer tussen het woongebied en het industrieterrein Statendam. De Beemdenbuurt kent een mix aan huur- en koopwoningen, waarbij de huurwoningen vooral zijn te vinden in het centrale deel van de buurt.

Kengetallen

Bevolking(2019):

* gemiddelde leeftijd	40	42
* kinderen (0-14 jarigen) (%)	16,6	15,3
* 65-plussers (%)	13,7	22,1
* niet westerse migratieachtergrond (%)	13,5	12,0

Arbeid(2018):

* potentiële beroepsbevolking (%)	69,8	62,6
* niet-werkende werkzoekenden (%)	5,6	4,3

Inkomen(2015):

* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	36.100	39.800
* huish. op sociaal minimum (%)	11,0	6,0

Huishoudens(2018):

* Huishoudensgrootte	2,3	2,2
* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)	30,4	30,1
* aandeel huishoudens met kinderen (%)	37,9	34,8
* personenauto's per huishouden	1,1	1,2

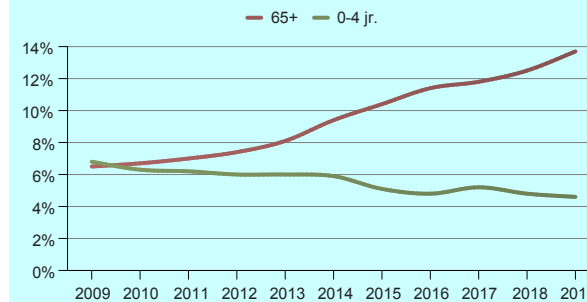
Wonen(2018):

* huurwoningen (%)	53,0	41,0
* eengezinswoningen (%)	83,0	74,0
* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	179.000	230.000
* woningleegstand (%)	1,0	3,0

Openbare ruimte(2017):

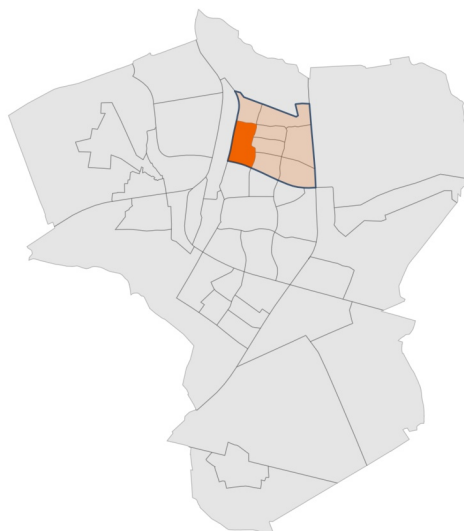
* oppervlakte (land) (ha)	48	7.147
* openbare ruimte per woning (m2)	293	362
* openbaar groen per woning (m2)	175	218

Bevolkingsontwikkeling(2009-2019)



databron: UUVV (cijfers per 1 januari)

grafiek: © Onderzoek & Statistiek Oosterhout

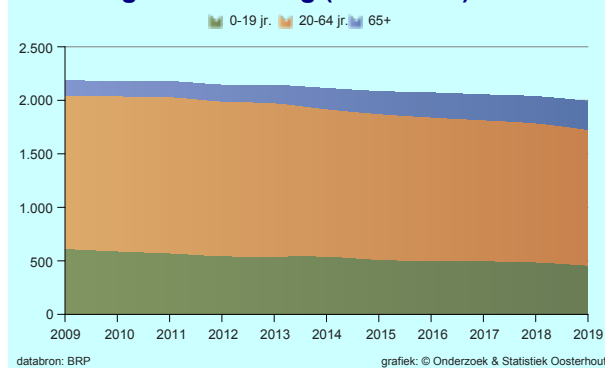


Basisgegevens Beemdenbuurt

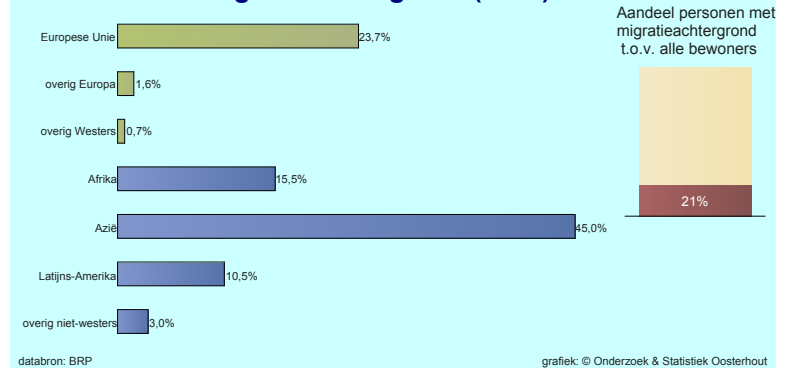
	2019	2018	2017	2016	2015	2009
Bevolking op 1 januari:						
* totale bevolking	2.000	2.044	2.061	2.079	2.092	2.191
* niet westerse migratieachtergrond (%)	13,5	13,5	12,5	12,0	11,8	11,7
* leeftijdsverdeling totale bevolking:						
0-4 jaar	91	98	107	99	106	150
5-14 jaar	241	255	255	263	281	286
15-24 jaar	242	255	276	282	269	337
25-34 jaar	246	250	229	215	225	308
35-44 jaar	239	250	276	298	332	345
45-54 jaar	322	336	350	373	360	400
55-64 jaar	346	344	324	313	302	223
65 jaar en ouder	273	256	244	236	217	142
Huishoudens op 1 januari:						
* totaal aantal particuliere huishoudens	870	873	873	877	874	874
* waarvan eenpersoonshuishoudens (%)	30,4	29,8	30,0	29,8	30,2	26,1
* aandeel huishoudens met kinderen (%)	37,9	39,3	39,2	40,9	42,6	46,1
Woningen op 1 januari:						
* aantal woningen	880	880	880	880	880	842
* gemiddelde woningbezetting	2,4	2,4	2,4	2,4	2,5	2,7
* gemiddelde WOZ-waarde (in euro's)	-	179.000	176.000	174.000	175.000	208.000
Werk en inkomen:						
* potentiële beroepsbevolking	1.395	1.435	1.455	1.481	1.488	1.613
* niet-werkende werkzoekenden (%)	-	5,6	8,6	9,7	7,3	3,5
* besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)	-	-	-	-	36.100	-
* tot 120% van sociaal minimum (%)	-	-	-	-	11,0	-

Noot: zie de begrippenlijst in het katern "Technische toelichting" voor uitleg over de hier gehanteerde begrippen

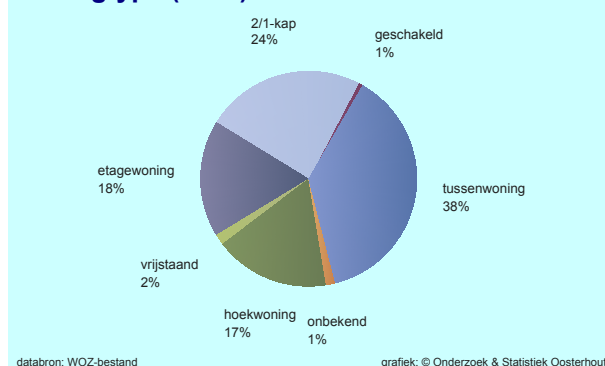
Bevolkingsontwikkeling (2009-2019)



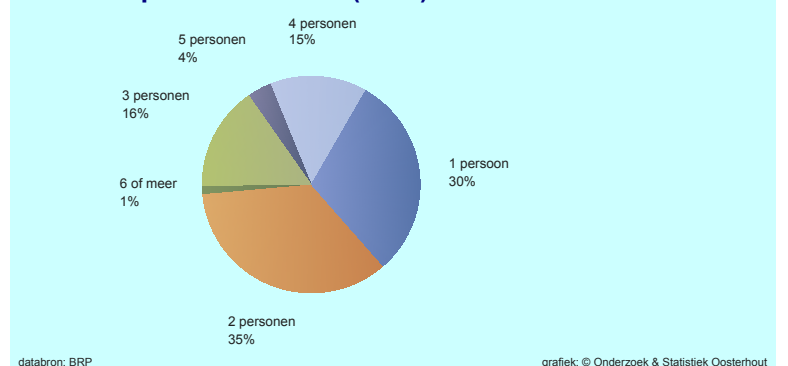
Bewoners met migratieachtergrond (2019)



Woningtype (2019)



Personen per huishouden (2019)



Leefomgeving en veiligheid (L&V)

Deze pagina toont het fysieke profiel – de leefbaarheid en veiligheid – van deze buurt. Voor het samenstellen hiervan is gebruik gemaakt van enkele externe databestanden én eigen onderzoeken, waarvan de tweejaarlijkse Oosterhoutse buurtenquête wel de belangrijkste is. De buurtenquête levert data op voor de monitor leefbaarheid en veiligheid. In deze monitor wordt met name gebruik gemaakt van rapportcijfers en indicatoren die scoren op een schaal van 10 (zeer laag) tot 100 (zeer hoog).

Op deze pagina worden de belangrijkste buurtscores voor de leefomgeving en veiligheid in deze buurt afgezet tegen het Oosterhoutse gemiddelde. Het gaat er met name om of de scores hoger dan wel lager zijn dan die in de gemeente als totaal.

Top 5 van belangrijkste buurtproblemen:

1. *zwerfvuil* (15%)
2. *hondenoverlast* (13%)
3. *hard rijden* (12%)
4. *vernietiging / vandalisme* (12%)
5. *parkeeroverlast* (10%)

Kengetallen L&V-monitor 2017

Algemeen oordeel:

- * algemeen oordeel woonbuurt
- * buurt is prettig om in te wonen (%)
- * buurt gaat komende jaren achteruit (%)
- * voldoende aandacht gemeente (%)

Leefomgeving (indicatoren):

- * fysieke kwaliteit (verloedering)
- * sociale cohesie (saamhorigheid)
- * voorzieningen

Veiligheid (indicatoren):

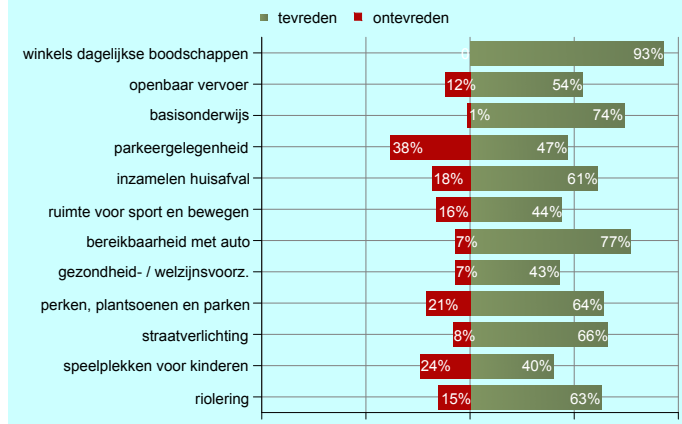
- * gevoel van bedreiging
- * slachtoffer van vermogensdelict
- * voelt zich vaak onveilig in de buurt (%)
- * was zelf slachtoffer in woonbuurt (%)

Rapportcijfers:

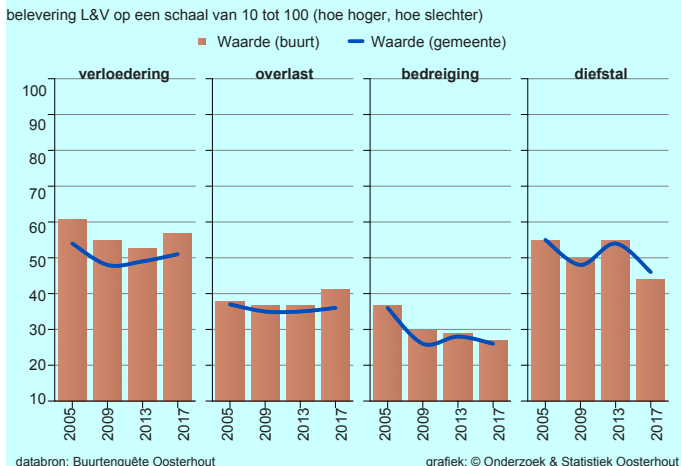
- * woonomgeving
- * groenvoorzieningen
- * mensen (omgang)
- * sfeer
- * proper / schoon
- * sociale veiligheid
- * verkeersveiligheid

Buurt	Gemeente
78,1	81,0
86,0	93,0
33,0	21,0
61,0	76,0
57,0	51,0
67,4	67,0
67,2	69,0
27,2	26,0
44,3	46,0
4,7	1,5
3,7	3,6
7,0	7,5
7,0	7,2
7,2	7,2
7,0	7,3
5,7	6,4
6,6	6,9
6,1	6,1

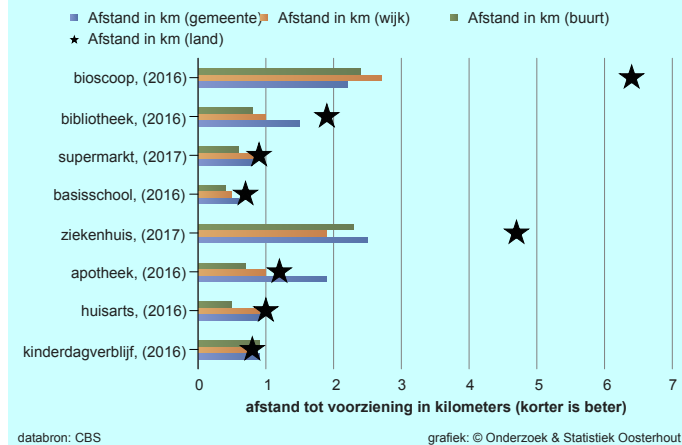
Oordeel over voorzieningen woonbuurt (2017)



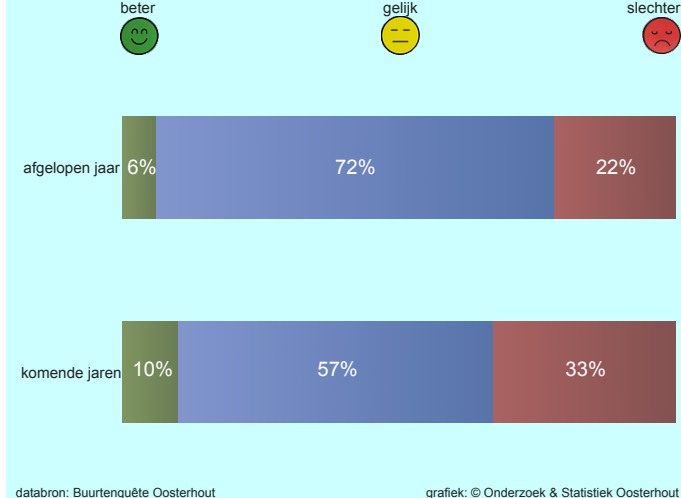
L&V-indicatoren voor de woonbuurt



Nabijheid diverse voorzieningen



Ontwikkeling van de woonbuurt (2017)



Sociaal profiel

Deze pagina toont het sociaal profiel van deze buurt. Voor het samenstellen hiervan is gebruik gemaakt van diverse databestanden én eigen onderzoeken, waarvan de tweejaarlijkse Oosterhoutse buurtenquête wel de belangrijkste is.

De monitor sociale kracht meet de sociale kracht van mensen via 7 hoofdindicatoren die betrekking hebben op de woonomgeving, persoonlijke situatie en maatschappelijke participatie.

Een uitgebreide analyse van gegevens uit allerlei (gemeentelijke) registraties vormt de basis voor onderzoek naar de omvang van de groep kwetsbare burgers. Mensen zijn kwetsbaar als ze een groter risico lopen op sociale uitsluiting en maatschappelijke uitval. Risico op verlies van zelfredzaamheid is er vooral als dit samenvalt met negatieve scores op andere risicofactoren zoals een laag inkomen of lage opleiding.

Sociale kracht (2017)

Hoofdindicatoren:	Buurt	Gemeente
Zelfredzaamheid	79	82
Participatie	71	73
Eenzaamheid	73	75
Financiële zelfredzaamheid	68	70
Collectieve zelfredzaamheid	73	69
Leefbaarheidsbeleving	56	63
Veiligheidsbeleving	69	73
Sociale Kracht (totaalscore)	70	73

Sociale kengetallen

Werkzoekenden (1-1-2018):

- * niet-werkende werkzoekenden
- * niet-werkende werkzoekenden (%)
- * langdurig werkzoekend (%)
- * laag opgeleid (%)

Sociale Zekerheid (dec 2017):

- * bijstandsuitkeringen (%)
- * arbeidsongeschiktheidsuitkering (%)
- * ww-uitkeringen (%)

Inkomen (in 2015):

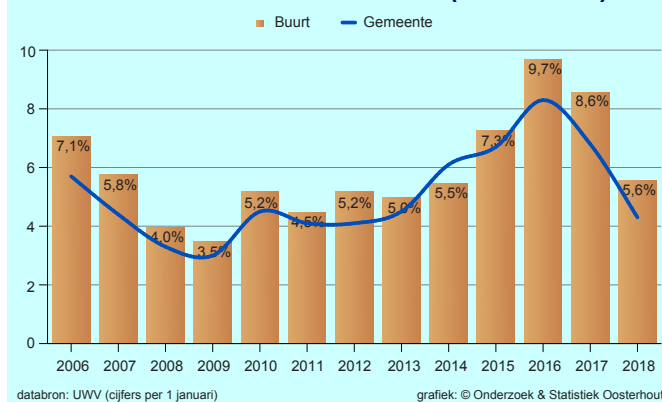
- * besteedbaar huishoudinkomen (in euro's)
- * huish. op sociaal minimum (%)
- * tot 110% van sociaal minimum (%)
- * tot 120% van sociaal minimum (%)

Kwetsbaar (in 2017):

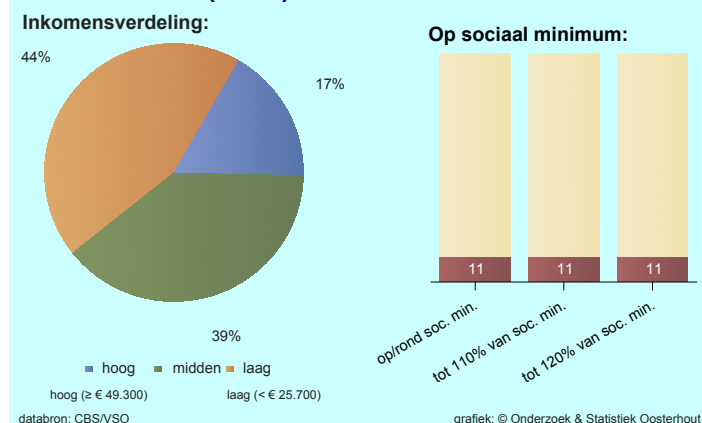
- * wonend in instelling/tehuis
- * gezondheidsproblemen
- * laag opleidingsniveau
- * eenoudergezin/alleen 75+
- * nietwesterse achtergrond
- * laag inkomen, fin. problemen en/of werkloos
- * aandeel kwetsbaar (%)
- * aandeel zeer kwetsbaar (%)

Buurt	Gemeente
90	1.820
5,6	4,3
77,8	76,9
66,7	56,0
5,5	2,5
4,5	4,5
2,5	2,5
36.100	39.800
11,0	6,0
11,0	9,0
11,0	13,0
0	615
225	6.770
175	3.765
430	10.975
270	6.135
265	4.120
40,8	39,0
5,2	3,0

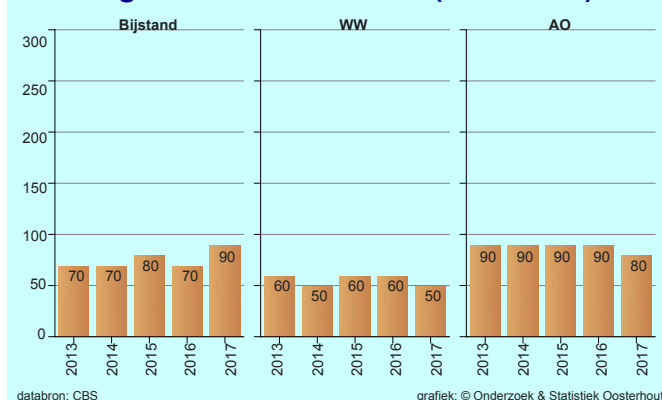
Niet-werkende werkzoekenden (2006-2018)



Huishoudens (2015)



Uitkeringen sociale zekerheid (2013-2017)



Kwetsbaar (2017)

