gemeente Oosterhout

# GEBRUIK GEMEENTEGROND BETER GEREGELD

De gemeente Oosterhout is in juni 2016 gestart met het project Snippergroen. Hiermee wil de gemeente het gebruik van gemeentegrond regelen, zodat duidelijk wordt wat nu van wie is. Op sommige plekken in de gemeente Oosterhout hebben inwoners gemeentegrond in gebruik, zonder dat hier afspraken over zijn gemaakt. Vaak zijn inwoners zich niet bewust van deze situatie, omdat het bijvoorbeeld al zo was bij aankoop van de woning. De gemeente heeft het grondgebruik in kaart gebracht en wil graag heldere afspraken maken met deze inwoners.

## WAAROM DIT PROJECT?

Met het project Snippergroen wil de gemeente het gebruik van gemeentegrond samen met inwoners op een goede manier voor beide partijen regelen. Het komt voor dat inwoners een stuk(je) gemeentegrond gebruiken als hun eigen tuin. Het gaat hierbij om gemeentegrond die direct grenst aan het eigen perceel. In sommige gevallen is er voor dit gebruik een afspraak gemaakt, in andere gevallen is er nog niets geregeld. In de gevallen waarin dat nog niet zo is, wil de gemeente die afspraak alsnog maken. Als het mogelijk is krijgen inwoners bijvoorbeeld de gelegenheid om gemeentegrond te kopen.

Door dit project wordt het gebruik van gemeentegrond voor iedereen op dezelfde manier geregeld. Dit zorgt voor rechtsgelijkheid tussen inwoners.

# WAT ZIJN DE MOGELIJKHEDEN?

## WAT ZIJN DE MOGELIJKHEDEN?

Als u een stuk gemeentegrond gebruikt en de gemeente wil deze verkopen, dan heeft u de volgende mogelijkheden om het grondgebruik te regelen:

1. **U kunt de gemeentegrond kopen -** Gedurende project geldt een korting van 50% op de grondprijs. De grondprijs bedraagt € 75,- per m². De grondprijs is kosten koper. Dit betekent dat de overdrachtsbelasting en de notaris- en kadasterkosten voor uw rekening komen.
2. **U kunt een beroep doen op verjaring -** Als de gemeentegrond al geruime tijd als tuin wordt gebruikt, kan sprake zijn van verjaring. Hierover leest u meer in onze flyer over verjaring.
3. **U kunt de grond weer beschikbaar stellen aan de gemeente -** Heeft u geen interesse in aankoop van de gemeentegrond of kan de grond niet worden verkocht? Dan dient u de grond weer beschikbaar te stellen aan de gemeente. De gemeente neemt de grond dan weer in beheer. Wij maken persoonlijke afspraken met u over het teruggeven van de grond.

## KAN ALLE GEMEENTEGROND VERKOCHT WORDEN?

Het kopen van gemeentegrond is helaas niet in alle gevallen mogelijk. De gemeente beoordeelt per situatie of de gemeentegrond verkocht kan worden. Hierbij wordt bijvoorbeeld gekeken naar de functie van de strook gemeentegrond. Ook wordt gekeken naar de verkeersveiligheid en de groenstructuur van de wijk en of er kabels en leidingen in de grond liggen. Na de beoordeling hoort u van ons wat de mogelijkheden zijn.

## WAT GAAT ER NU GEBEUREN?

We voeren het project Snippergroen wijk voor wijk uit. Op de website kunt u de planning van het project per wijk terugvinden. In elke wijk starten we met een algemene informatieavond over het project. Voor deze informatieavond nodigt de gemeente inwoners uit van wie vermoed wordt dat zij een strook gemeentegrond in gebruik hebben, of waar de grond te koop aangeboden kan worden. Ook andere belangstellenden zijn hierbij welkom. Na de informatieavond ontvangt u een brief met informatie over uw persoonlijke situatie. Ook komen de projectmedewerkers graag bij u langs om de situatie ter plaatse met u te bekijken.

## GEEN GROND IN GEBRUIK MAAR WEL BELANGSTELLING?

Grenst uw woning aan een strook gemeentegrond en heeft u interesse om deze grond te kopen? Via het formulier op onze website www.oosterhout.nl/inwoners/wonen-leven/snippergroen kunt u hiervoor een aanvraag indienen. Wij beoordelen dan of het mogelijk is om deze gemeentegrond aan u te verkopen.

## HEEFT U VRAGEN?

Heeft u nog vragen over het project of wilt u meer weten over de mogelijkheden om gemeentegrond te kopen? Neemt u dan gerust contact op met het projectteam Snippergroen. Telefonisch kunt u het projectteam bereiken via het algemene telefoonnummer van de gemeente: 14 0162. Ook kunt u een e-mail sturen naar snippergroen@oosterhout.nl. Ten slotte vindt u op www.oosterhout.nl/inwoners/wonen-leven/snippergroen meer informatie over het project. U vindt daar ook een overzicht van de meest gestelde vragen over het project Snippergroen.

gemeente Oosterhout