

Woningbouw in Oosterhout

Stand van zaken februari 2025



Inhoudsopgave

Voorwoord	3
Abdis van Thornstraat 68-70 (Hof ter Brake)	4
Arendsplein (Bankenlocatie)	6
Arendsplein 30	8
Arkendonk	9
Bouwlingstraat 83	10
Bredaseweg 108 (Het Voltkwartier)	11
Bredaseweg 152	13
Bunthoef locatie	14
Contreie	16
CPO Den Hout (locatie v.v. Irene'58)	17
De Burcht	19
Dorst Oost	20
Dorst Zuidoost	22
Esdoornlaan (voormalig Praxis/Braat)	23
Galvanitas	25
Gentiaanstraat	27
Keiweg/Ridderstraat	29
Lavi (Steenovensebaan 28)	30
Leijsenhoek 99	32
Lievenshove	33
Lodewijk Napoleonlaan (Prisma)	35
Oosterheide - herstructurering	36
Oosterhout Oost	37
Parck Warande	39
Pasteurlaan (Amphia locatie)	41
Paterserf	43
Rijksweg 133 (Dorst)	44
Slotjes Midden	46
Statendamweg 80 (Hamo hallen)	48
Sweelinckstraat 10 (GGZ)	49
Slotjesveld	51
Slotjesveld (vml. brandweerkazerne)	53
Vrachelsestraat 48/48A	54
Werkmansbeemd 8 – 10	56
Wilhelminahaven (MPO-terrein)	57
Willem Dreeslaan (Rietgors locatie)	59
Wisselaar (garage Wahl)	61
Zwaaiikom (Eiland en vaste wal)	63

Voorwoord

De gemeente Oosterhout is een gemeente waar het goed wonen is. Er wordt hard gewerkt aan de realisatie van meer diverse woningen om ook in toekomst te voldoen aan de vraag en om goede woonruimte te hebben voor jong en oud.

In samenwerking met onze partners (woningcorporatie Thuisvester, ontwikkelaars en particulieren) zetten we in op het bouwen van woningen die passen bij de vraag en de toekomst van Oosterhout. Dat doen we onder andere door mee te werken aan de ruimtelijke procedures en daarna in samenwerking met deze partners te zorgen voor de daadwerkelijke uitvoering.

Soms zijn deze activiteiten zichtbaar, soms iets minder. Vandaar dit overzicht om inzicht te geven in de woningbouwplannen waar de gemeente Oosterhout momenteel mee aan de slag is. Deze informatiebundel is een actualisatie op de bundel uit 2023.

In de bundel is een overzicht weergegeven van de lopende projecten uit het vastgestelde woningbouwprogramma 2024, met uitzondering van:

- Oosterhout/kerkdorpen los (nieuwbouw, Ruimte voor Ruimte, splitsing)
- uitfasering Dorst West (4 Ruimte voor Ruimte woningen)
- Dr. Poelsstraat 31
- Provincialeweg 227 Oosteind

Deze projecten/initiatieven zijn van dusdanig kleine omvang dat deze niet zijn opgenomen.

Per project is een splitsing gemaakt in het aantal gerealiseerde woningen in 2024, het aantal te realiseren woningen in 2025 en een doorkijk naar de op te leveren woningen in de komende jaren na 2025. Naast aantallen, wordt ook waar mogelijk de differentiatie duidelijk.

De informatie die in deze bundel is opgenomen is de actuele stand van zaken met de kennis van nu. Hierbij maken wij het voorbehoud, dat er ontwikkelingen kunnen zijn die leiden tot aanpassing van de plannen. Zo zijn er diverse woningbouwplannen in de bundel opgenomen, waarvoor nog bepaalde onderzoeken worden gedaan en die nog verder uitgewerkt moeten worden. Ook zijn er projecten opgenomen waarvan de plannen nog besproken moeten worden met de omgeving.

Wij wensen u veel leesplezier.

Abdis van Thornstraat 68-70 (Hof ter Brake)

AANTAL WONINGEN

Op te leveren na 2025

(Deel)locatie	Woningen	Categorie
	22	Grondgebonden dure koop
	17	Appartementen sociale huur
	30	Appartementen middeldure koop
Totaal	65	

TIJDSPAD

Wanneer	Wat
Eerste kwartaal 2025	Sloop huidige opstallen
2025	Start bouw woningen

HUIDIGE SITUATIE



Luchtfoto plangebied aan de Abdis van Thornstraat

NIEUWE SITUATIE



Sfeerimpressie appartementen vanaf de Abdis van Thornstraat



Sfeerimpressie grondgebonden woningen

Arendsplein (Bankenlocatie)

AANTAL WONINGEN

Opgeleverd in 2024

(Deel)locatie	Woningen	Categorie
Arendsplein 70	9	Appartementen middeldure huur
	30	Appartementen in de dure huur
Totaal	39	

Op te leveren in 2025

(Deel)locatie	Woningen	Categorie
Arendstaete	4	Appartementen middeldure koop
Arendstaete	34	Appartementen dure koop
Altera	52	Appartementen sociale huur
Altera	16	Appartementen middel dure huur
Totaal	106	

TIJDSPAD

Wanneer	Wat
Tweede kwartaal 2024	Oplevering Arendsplein 70 (voormalige ABN-AMRO bank)
Eerste kwartaal 2025	Oplevering Arendstaete (voormalige RABOBANK)
Derde kwartaal 2025	Oplevering Altera locatie (voormalige westvleugel Arendshof II.)
Vierde kwartaal 2025	Volledig woonrijp maken

HUIDIGE SITUATIE



Bouwfoto januari 2025 Altera locatie

NIEUWE SITUATIE



Vogelview van de nieuwe toekomstige situatie na inrichting openbaar gebied



Het laatste appartementencomplex (Altera) waar momenteel nog aan gebouwd wordt

Arendspan 30

AANTAL WONINGEN

Op te leveren na 2025

(Deel)locatie	Woningen	Categorie
Arendspan 30 (transformatie voormalig ING-kantoor)	17	Appartementen (sociaal/middel/duur) verdeling is nog niet definitief
Totaal	17	-

TIJDSPAD

Wanneer	Wat
Eerste kwartaal 2025	DO ontwerp + omgevingsdialog
Tweede kwartaal 2025	Start procedure BOPA (adviesrecht raad)
Vierde kwartaal 2025	Verlenen vergunning
Vierde kwartaal 2025	Start transformatie
Tweede helft 2026	Opleveren woningen

HUIDIGE SITUATIE



Foto huidige situatie

NIEUWE SITUATIE



Impressie nieuwe situatie

Arkendonk

AANTAL WONINGEN

Op te leveren na 2025

(Deel)locatie	Woningen	Categorie
Strip	31 tot 35	Appartementen goedkope koop, middeldure koop en dure koop
Het blok	40 tot 48	Appartementen goedkope koop, middeldure koop en dure koop
Totaal	71 (+/-)	

TIJDSPAD

Wanneer	Wat
Derde kwartaal 2024	Krediet beschikbaar gesteld door gemeenteraad voor verdere planuitwerking
2025	Verkenning planmogelijkheden

HUIDIGE SITUATIE



Luchtfoto van het plangebied

NIEUWE SITUATIE

Voor deze ontwikkeling zijn nog geen impressies beschikbaar

Bouwingstraat 83

AANTAL WONINGEN

Op te leveren na 2025

(Deel)locatie	Woningen	Categorie
Bouwingstraat 83	18	Appartementen dure koop
Totaal	18	

TIJDSPAD

Wanneer	Wat
Tweede kwartaal 2024	Omgevingsvergunning onherroepelijk
Eerste kwartaal 2025	Start sloop huidig gebouw
Tweede kwartaal 2025	Start bouw
Eerste kwartaal 2026	Oplevering
Tweede kwartaal 2026	Afronden woonrijp maken

HUIDIGE SITUATIE



Luchtfoto van het plangebied

NIEUWE SITUATIE



Sfeerimpressie nieuwe situatie

Bredaseweg 108 (Het Voltkwartier)

AANTAL WONINGEN

Op te leveren na 2025

(Deel)locatie	Woningen	Categorie
	32	Appartementen sociale huur
	25	Appartementen middeldure huur
	23	Appartementen dure huur
Totaal	80	

TIJDSPAD

Wanneer	Wat
2025	Ruimtelijke procedure t.b.v. woningbouw
2026/2027	Start bouw woningen

HUIDIGE SITUATIE



Luchtfoto plangebied met de Bredaseweg aan de zuidkant

NIEUWE SITUATIE



Bovenaanzicht nieuwe situatie (Bron: Stantec)



Sfeerimpressie Gekroonde Bel (boven) en woongebied (onder) – Voltkwartier (Bron: De essentie)

Bredaseweg 152

AANTAL WONINGEN

Op te leveren na 2025

(Deel)locatie	Woningen	Categorie
	6	Grondgebonden dure koop
Totaal	6	

TIJDSPAD

Wanneer	Wat
Eerste kwartaal 2025	Verkenning ontwikkelmogelijkheden

HUIDIGE SITUATIE



Luchtfoto van het plangebied

NIEUWE SITUATIE

Voor deze ontwikkeling zijn nog geen impressies beschikbaar

Bunthoef locatie

AANTAL WONINGEN

Op te leveren na 2025

(Deel)locatie	Woningen	Categorie
Thuisvester	75	Appartementen sociale huur
Nieuw activiteitencentrum in de plint van het gebouw	-	-
Totaal	75	

TIJDSPAD

Wanneer	Wat
Vierde kwartaal 2024	Levering grond aan Thuisvester
Eerste kwartaal 2025	Sloop huidige opstallen
Eerste kwartaal 2025	Start bouw

HUIDIGE SITUATIE



Foto bouwrijp werkzaamheden eind 2024

NIEUWE SITUATIE



*Sfeerimpressie appartementen met in de plint het nieuwe activiteitscentrum
(Bron: Oomen architecten)*



*Het nieuwe activiteitscentrum in de plint van het gebouw
(Bron: Oomen architecten)*

Contreie

AANTAL WONINGEN

Op te leveren na 2025

(Deel)locatie	Woningen	Categorie
Lanspunt (GEM)	11	Grondgebonden dure koop
Totaal	11	

TIJDSPAD

Wanneer	Wat
2025	Ruimtelijke procedures
2026	Mogelijke start bouw

HUIDIGE SITUATIE



Dolium Vrachelsplein

NIEUWE SITUATIE

Voor de ontwikkeling Lanspunt zijn nog geen impressies beschikbaar

CPO Den Hout (locatie v.v. Irene'58)

AANTAL WONINGEN

Op te leveren na 2025

(Deel)locatie	Woningen	Categorie
	12	Grondgebonden middel dure koop
	16	Grondgebonden dure koop
Totaal	28	

TIJDSPAD

Wanneer	Wat
Eerste kwartaal 2024	Gemeenteraad stelt bestemmingsplan vast
2024/2025	Ruimtelijke procedure
Derde kwartaal 2026	Verhuizing v.v. Irene '58
2026/2027	Levering grond en start bouw woningen

HUIDIGE SITUATIE



Het hoofdveld van v.v. Irene '58 in Den Hout waar de woningen moeten komen (na verhuizing van de voetbalclub naar de zuidkant van het dorp)

NIEUWE SITUATIE



Stedenbouwkundig plan CPO Den Hout

De Burcht

AANTAL WONINGEN

Op te leveren na 2025

(Deel)locatie	Woningen	Categorie
	-	Appartementen sociale huur
Totaal	-	

TIJDSPAD

Wanneer	Wat
Derde kwartaal 2024	Opgenomen in woningbouwprogramma 2024 als uitwerkingslocatie
2025	Verkenning planmogelijkheden met Thuisvester

HUIDIGE SITUATIE



Luchtfoto plangebied

NIEUWE SITUATIE

Voor deze ontwikkeling zijn nog geen impressies beschikbaar.

Dorst Oost

AANTAL WONINGEN

Op te leveren na 2025

(Deel)locatie	Woningen	Categorie
Woningbouw BPD	103	Grondgebonden dure koop
Woningbouw Thuisvester	27	Grondgebonden sociale huur
Zelfbouwkavels Ruimte voor Ruimte	35	Grondgebonden dure koop
Totaal	165	

TIJDSPAD

Wanneer	Wat
Vierde kwartaal 2024	Bestemmingsplan vastgesteld
2025	Ruimtelijke procedure en bouwrijp maken
2026	Start bouw

HUIDIGE SITUATIE



Luchtfoto plangebied

NIEUWE SITUATIE



Inrichtingstekening plan (Bron: Ruimte voor Ruimte)

Dorst Zuidoost

AANTAL WONINGEN

Op te leveren na 2025

(Deel)locatie	Woningen	Categorie
	18	Grondgebonden sociale huur
	24	Grondgebonden middeldure koop
	18	Grondgebonden dure koop
Totaal	60	

TIJDSPAD

Wanneer	Wat
2025	Verkenning mogelijkheden en omgevingsdialog
2025/2026	Ruimtelijke procedure

HUIDIGE SITUATIE



Luchtfoto plangebied met aan de westkant het Sint Joriseveld, de zuidkant de N282 en de noordkant de Oude Tilburgsebaan

NIEUWE SITUATIE

Voor deze ontwikkeling zijn nog geen impressies beschikbaar.

Esdoornlaan (voormalig Praxis/Braat)

AANTAL WONINGEN

Op te leveren na 2025

(Deel)locatie	Woningen	Categorie
	89	Appartementen sociale huur
	37	Appartementen middeldure huur
	73	Appartementen middeldure koop
	96	Appartementen dure koop
Totaal	295	

TIJDSPAD

Wanneer	Wat
Vierde kwartaal 2024	Bestemmingsplan onherroepelijk
2025	Omgevingsvergunning
Eerste kwartaal 2026	Sloop opstallen
2026	Start bouw

HUIDIGE SITUATIE



Luchtfoto van het plangebied tussen de Esdoornlaan, Tilburgseweg en het Wilhelminakanaal

NIEUWE SITUATIE



Sfeerimpressie appartementsgebouwen (Bron: FAAM architects)



Sfeerimpressie vanuit het Wilhelminakanaal (Bron: FAAM architects)

Galvanitas

AANTAL WONINGEN

Op te leveren na 2025

(Deel)locatie	Woningen	Categorie
Fase 1 Metaalhallen	20	Appartementen sociale huur
Fase 1 Metaalhallen	58	Appartementen middeldure huur en middeldure koop
Fase 2 Houthallen	132	Appartementen middeldure huur en middeldure koop
Totaal	210	

TIJDSPAD

Wanneer	Wat
Tweede kwartaal 2025	Start bouw fase 1 Metaalhallen
Vierde kwartaal 2026	Oplevering fase 1 Metaalhallen
Eerste kwartaal 2027	Start bouw fase 2 Houthallen
Vierde kwartaal 2028	Oplevering fase 2 Houthallen

HUIDIGE SITUATIE



Foto situatie december 2024

NIEUWE SITUATIE



Sfeerimpressie plangebied (Bron: www.nieuwbouw-galvanitas.nl)



Sfeerimpressie hallen (Bron: www.nieuwbouw-galvanitas.nl)

Gentiaanstraat

AANTAL WONINGEN Opgeleverd in 2024

(Deel)locatie	Woningen	Categorie
Gentiaanstraat	8	Grondgebonden middeldure koop
Totaal	8	

TIJDSPAD

Wanneer	Wat
Tweede kwartaal 2024	Oplevering project Taaltuin 8 woningen

HUIDIGE SITUATIE



Luchtfoto van het plangebied

NIEUWE SITUATIE



Foto situatie december 2024



Sfeerimpressie nieuwe situatie (Bron: NedBel)

Keiweg/Ridderstraat

AANTAL WONINGEN

Op te leveren na 2025

(Deel)locatie	Woningen	Categorie
	36	Appartementen dure huur
	24	Appartementen middeldure huur
Totaal	60	

TIJDSPAD

Wanneer	Wat
Vierde kwartaal 2024	Bestemmingsplan vastgesteld
2025	Ruimtelijke procedure
2026	Start bouw

HUIDIGE SITUATIE



Luchtfoto van de hoek Keiweg/Ridderstraat

NIEUWE SITUATIE



Sfeerimpressie nieuwe situatie

Lavi (Steenovensebaan 28)

AANTAL WONINGEN

Op te leveren na 2025

(Deel)locatie	Woningen	Categorie
Ruimte voor Ruimte kavels	5	Grondgebonden dure koop
Totaal	5	

TIJDSPAD

Wanneer	Wat
2023	Bestemmingsplan onherroepelijk
2023	Verkoop kavels
2024	Start bouw woningen

HUIDIGE SITUATIE



Luchtfoto situatie 2024

NIEUWE SITUATIE



Bovenaanzicht nieuwe situatie (Bron: Ruimte voor Ruimte)



Sfeerimpressie nieuwe situatie (Bron: Ruimte voor Ruimte)

Leijsenhoek 99

AANTAL WONINGEN

Op te leveren na 2025

(Deel)locatie	Woningen	Categorie
	21	Appartementen sociale koop
Totaal	21	

TIJDSPAD

Wanneer	Wat
2025	Ruimtelijke procedure
2026	Sloop huidige opstallen
2026/2027	Start bouw

HUIDIGE SITUATIE



Luchtfoto van het plangebied aan de Leijsenhoek

NIEUWE SITUATIE



Sfeerimpressie mogelijk nieuwe situatie

Lievenshove

AANTAL WONINGEN

Op te leveren na 2025

(Deel)locatie	Woningen	Categorie
Thuisvester	59	Appartementen sociale huur
Drie zuidelijke woonblokken	56	Grondgebonden dure koop
Totaal	115	

TIJDSPAD

Wanneer	Wat
Eerste kwartaal 2025	Omgevingsdialog
Tweede kwartaal 2025	Uitgangspunten vaststellen door gemeenteraad
2025	Planvorming, update onderzoeken en start ruimtelijke procedure
2026	Verkoop grond en bouwrijp maken
2027	Start bouw

HUIDIGE SITUATIE



Luchtfoto van het plangebied met aan de zuidkant de Bredaseweg

NIEUWE SITUATIE



3D Impressie mogelijk nieuwe situatie Lievenshove



Sfeerimpressie mogelijke woontoren Thuisvester (Bron: Marquart architecten)

Lodewijk Napoleonlaan (Prisma)

AANTAL WONINGEN

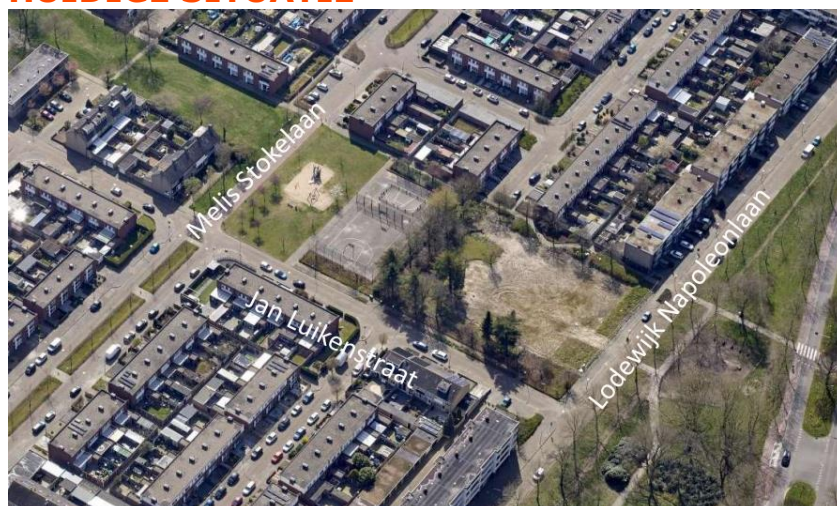
Op te leveren na 2025

Locatie	Woningen	Categorie
Lodewijk Napoleonlaan 71	24 zorgwoningen	Appartementen sociale huur
Totaal	24	

TIJDSPAD

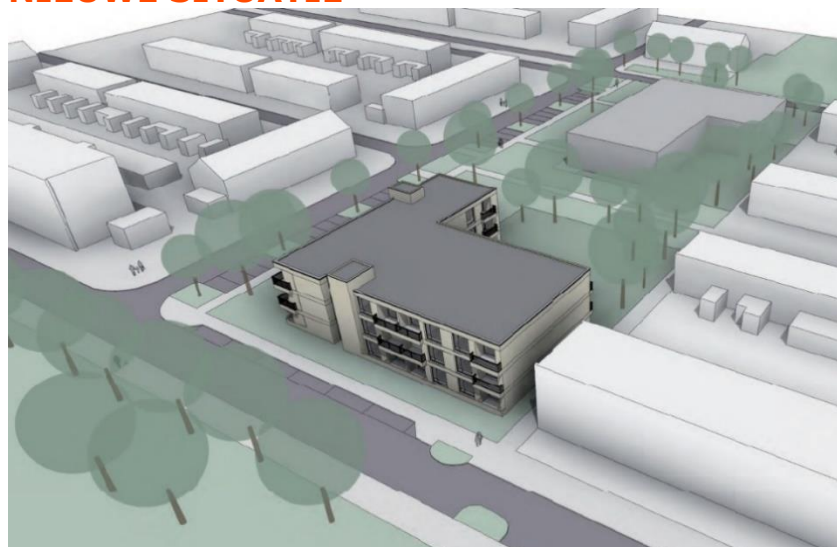
Wanneer	Wat
2026	Mogelijke start bouw

HUIDIGE SITUATIE



Luchtfoto huidige situatie

NIEUWE SITUATIE



Sfeerimpressie nieuwe situatie (Bron: Oomen Architecten)

Oosterheide - herstructurering

AANTAL WONINGEN

Op te leveren na 2025

(Deel)locatie	Woningen	Categorie
Locatie 1 - Anemoonstraat/Ranonkelstr.	89	Appartementen sociale huur en midden koop
Locatie 2 - Boerhaavelaan	60	Appartementen sociale huur
Locatie 3 - Palestrinalaan	96	Appartementen sociale huur, midden huur en midden koop
Locatie 4 - Ranonkelstraat	60	Appartementen sociale huur, midden huur en midden koop
Locatie 5 - Strausshof	63	Appartementen sociale huur
Totaal	368	

TIJDSPAD

Wanneer	Wat
2028	Beoogde oplevering locatie 1 en 2
2030	Beoogde oplevering locatie 3, 4 en 5

HUIDIGE SITUATIE



NIEUWE SITUATIE

Voor de ontwikkeling zijn nog geen impressies beschikbaar

Oosterhout Oost

AANTAL WONINGEN

Op te leveren na 2025

(Deel)locatie	Woningen	Categorie
Fase 1 Oosterhout Oost	270	Sociaal
Fase1 Oosterhout Oost	360	Middel
Fase 1 Oosterhout Oost	270	Hoog
Totaal	900	-

TIJDSPAD

Wanneer	Wat
2024 – Eerste kwartaal 2025	Onderzoeken en uitwerking propositie
2024 – Eerste kwartaal 2025	Goedkeuring ophalen bij regionale spoor
Tweede kwartaal 2025	Ontwikkelvisie vaststellen door Raad
Tweede kwartaal 2025	AOK markpartijen
Derde kwartaal 2025	Start planologische maatregel

HUIDIGE SITUATIE



Luchtfoto gebied Oosterhout Oost

NIEUWE SITUATIE



Impressie Concept Ontwikkelvisie Oosterhout Oost (2024)

Parck Warande

AANTAL WONINGEN Te realiseren in 2025

(Deel)locatie	Woningen	Categorie
Blok A	48	Sociale huur
Blok B	56/4	Sociale huur/dure huur
Blok C	15	Dure koop
Blok D	35	Zorgappartementen
Blok E	15	Dure koop
Totaal	173	

TIJDSPAD

Wanneer	Wat
2025	Bouw appartementen
Tot tweede kwartaal 2026	Woonrijp maken

HUIDIGE SITUATIE



Appartementen in aanbouw

NIEUWE SITUATIE



Sfeerimpressie blok C, D en E (Bron: www.parck-warande.nl)



Sfeerimpressie blok A en B Parck Warande (Bron: Van de Ven Tilburg)

Pasteurlaan (Amphia locatie)

AANTAL WONINGEN

Op te leveren na 2025

(Deel)locatie	Woningen	Categorie
Amphia	115	Appartementen sociale huur
	138	Appartementen middeldure koop
	114	Appartementen dure koop
	16	Grondgebonden dure koop
Totaal	383	

TIJDSPAD

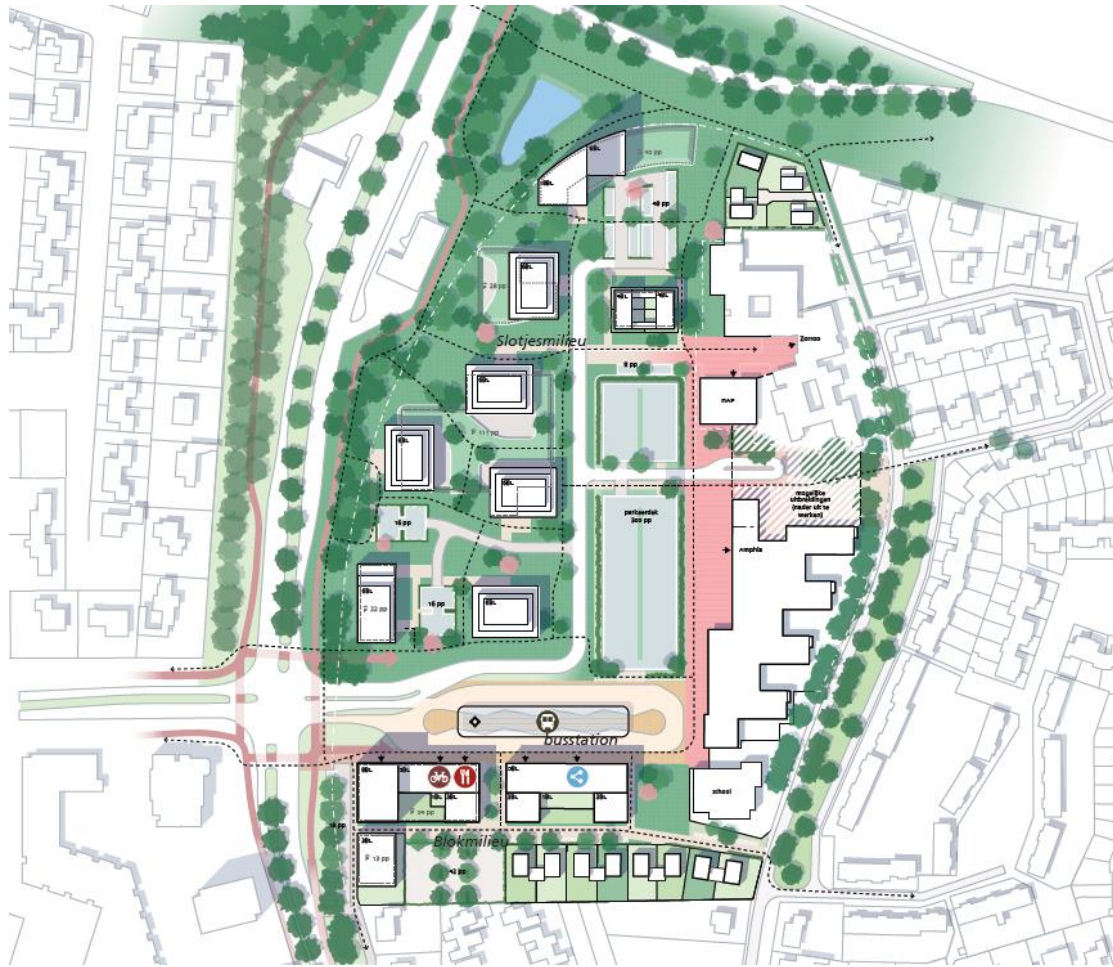
Wanneer	Wat
Eerste kwartaal 2025	Amphia verkoopt ontwikkellocatie aan ontwikkelaar Nederlandse Bouw Unie (NBU)
Tweede kwartaal 2025	Omgevingsdialog door NBU en gemeente ten behoeve van woningbouw en aanpassing infra.
Derde kwartaal 2025	Verdere uitwerking plan

HUIDIGE SITUATIE



Luchtfoto van het plangebied

NIEUWE SITUATIE



Stedenbouwkundige verkenning 2023

Paterserf

AANTAL WONINGEN

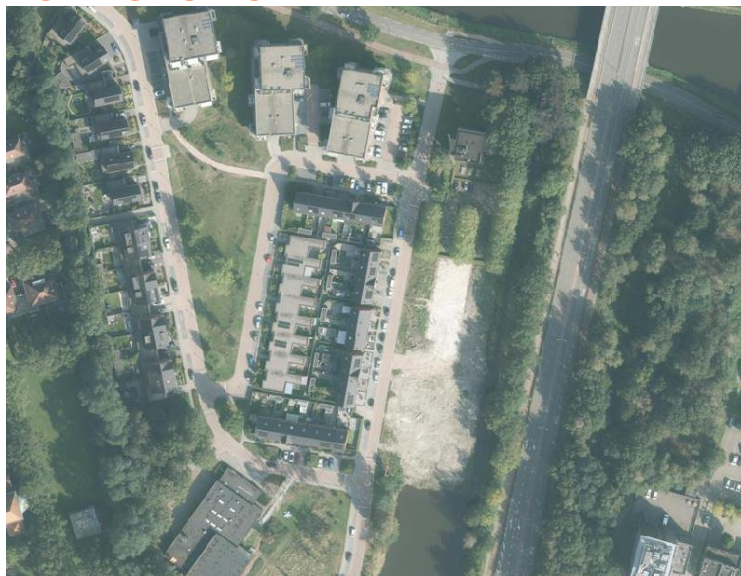
Op te leveren na na 2025

(Deel)locatie	Woningen	Categorie
Thuisvester	27	Appartementen sociale huur
Blooming	40	Appartementen dure koop
Totaal	67	

TIJDSPAD

Wanneer	Wat
Eerste kwartaal 2025	Start bouw
Eerste kwartaal 2026	Oplevering 67 appartementen
Tweede kwartaal 2026	Woonrijp maken

HUIDIGE SITUATIE



Luchtfoto plangebied

NIEUWE SITUATIE



Sfeerimpressie nieuwe situatie

Rijksweg 133 (Dorst)

AANTAL WONINGEN

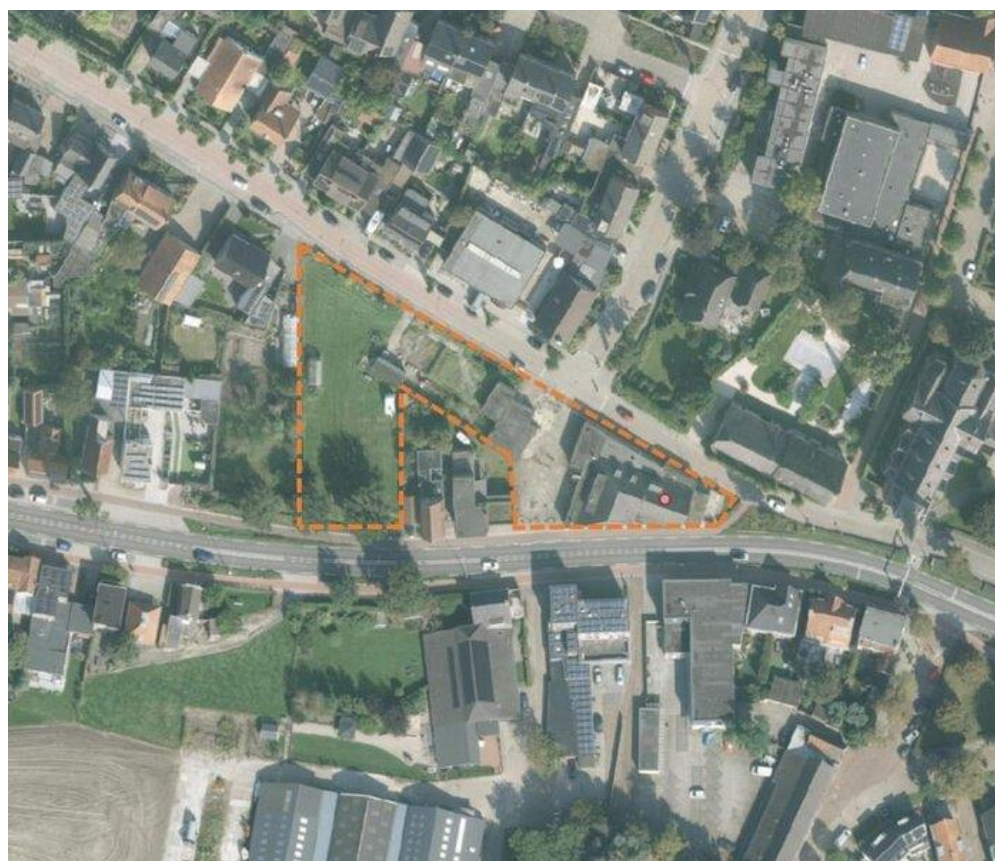
Op te leveren na 2025

(Deel)locatie	Woningen	Categorie
	13	Appartementen middel dure koop
	14	Appartementen dure koop
	8	Grondgebonden woningen dure koop
Totaal	35	

TIJDSPAD

Wanneer	Wat
2025	Ruimtelijke procedure
2026	Bouw
2027	Oplevering

HUIDIGE SITUATIE



Luchtfoto plangebied aan de Rijksweg N282

NIEUWE SITUATIE



Sfeerimpressie nieuwe situatie

Slotjes Midden

AANTAL WONINGEN

Opgeleverd in 2024

(Deel)locatie	Woningen	Categorie
Deelplan 5C – Wilhelminakanaal-Noord	52	Appartementen middeldure koop
Totaal	52	

Op te leveren in 2025

(Deel)locatie	Woningen	Categorie
Herinrichting kanaalzone Wilhelminakanaal-noord	0	

Op te leveren na 2025

(Deel)locatie	Woningen	Categorie
Deelplan 7 – Dr. Janssenslaan/Van Oldenbarneveltstraat	90	Appartementen sociale huur
Deelplan 7 – Dr. Janssenslaan/Van Oldenbarneveltstraat	8	Grondgebonden woningen middeldure koop
Totaal	98	

TIJDSPAD

Wanneer	Wat
Eerste kwartaal 2025	Oplevering herinrichting kanaalzone Wilhelminakanaal-Noord
Tweede kwartaal 2027	Oplevering Deelplan 7 - 90 appartementen
Tweede kwartaal 2028	Oplevering Deelplan 7 – 8 woningen en woonrijp maken

HUDIDIGE SITUATIE



Luchtfoto Slotjes-Midden met deelplannen

NIEUWE SITUATIE



Impressie Deelplan 5c Slotjes Midden (Bron: Thuisvester)

Statendamweg 80 (Hamo hallen)

AANTAL WONINGEN

Op te leveren na 2025

(Deel)locatie	Woningen	Categorie
	40	Appartementen sociale huur
	40	Appartementen middeldure huur
Totaal	80	

TIJDSPAD

Wanneer	Wat
Eerste kwartaal 2025	Kaders en randvoorwaarden formuleren
Derde kwartaal 2025	Initiatiefplan afronden
Vierde kwartaal 2025	Start BOPA procedure
Tweede kwartaal 2026	Vergunningverlening
Tweede helft 2027	Opleveren woningen

HUIDIGE SITUATIE



Luchtfoto plangebied

NIEUWE SITUATIE

Voor deze ontwikkeling zijn nog geen impressies beschikbaar

Sweelinckstraat 10 (GGZ)

AANTAL WONINGEN

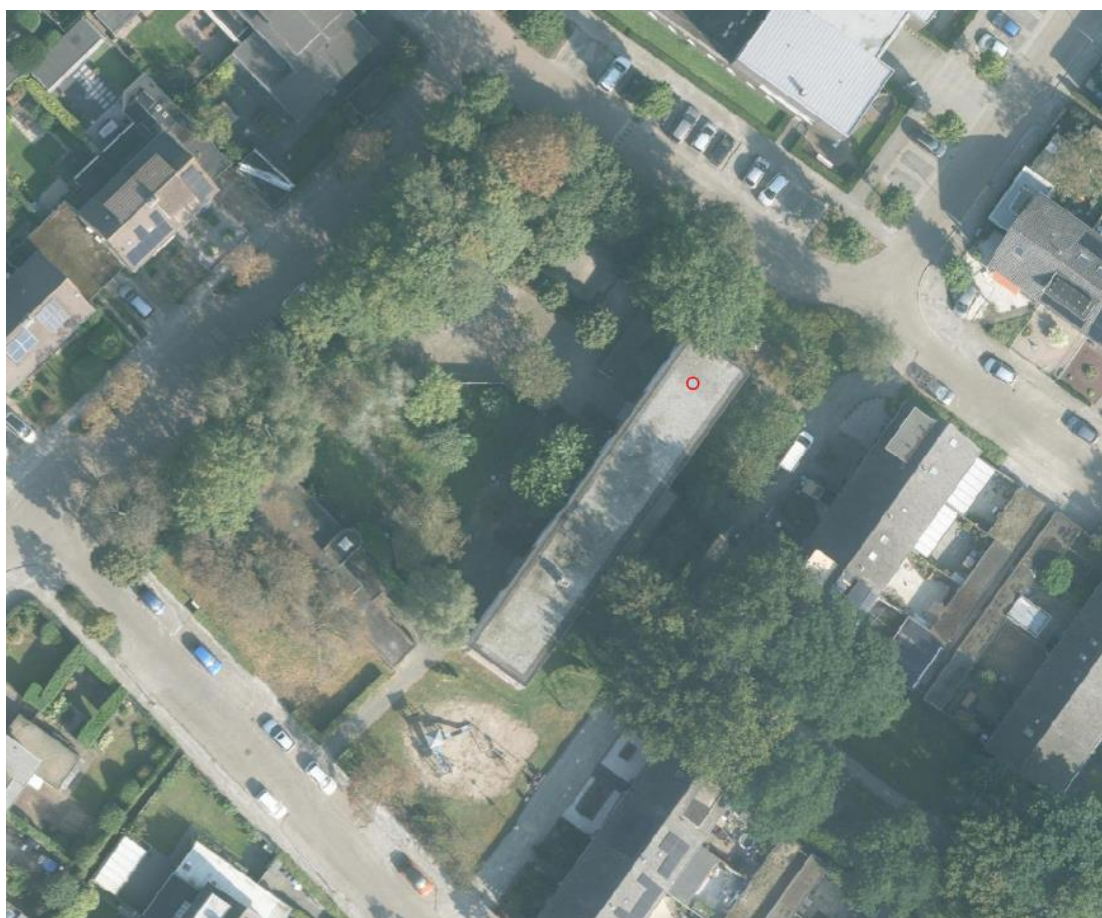
Op te leveren na 2025

(Deel)locatie	Woningen	Categorie
	19	Appartementen sociale koop
	11	Appartementen dure koop
Totaal	30	

TIJDSPAD

Wanneer	Wat
Tweede kwartaal 2024	Bestemmingsplan vastgesteld
Derde kwartaal 2025	Start bouw
Vierde kwartaal 2026	Oplevering
Eerste kwartaal 2027	Volledig woonrijp maken

HUIDIGE SITUATIE



Luchtfoto van het plangebied

NIEUWE SITUATIE



Sfeerimpressie van de nieuwe situatie (Bron: Van Stiphout)

Slotjesveld

AANTAL WONINGEN

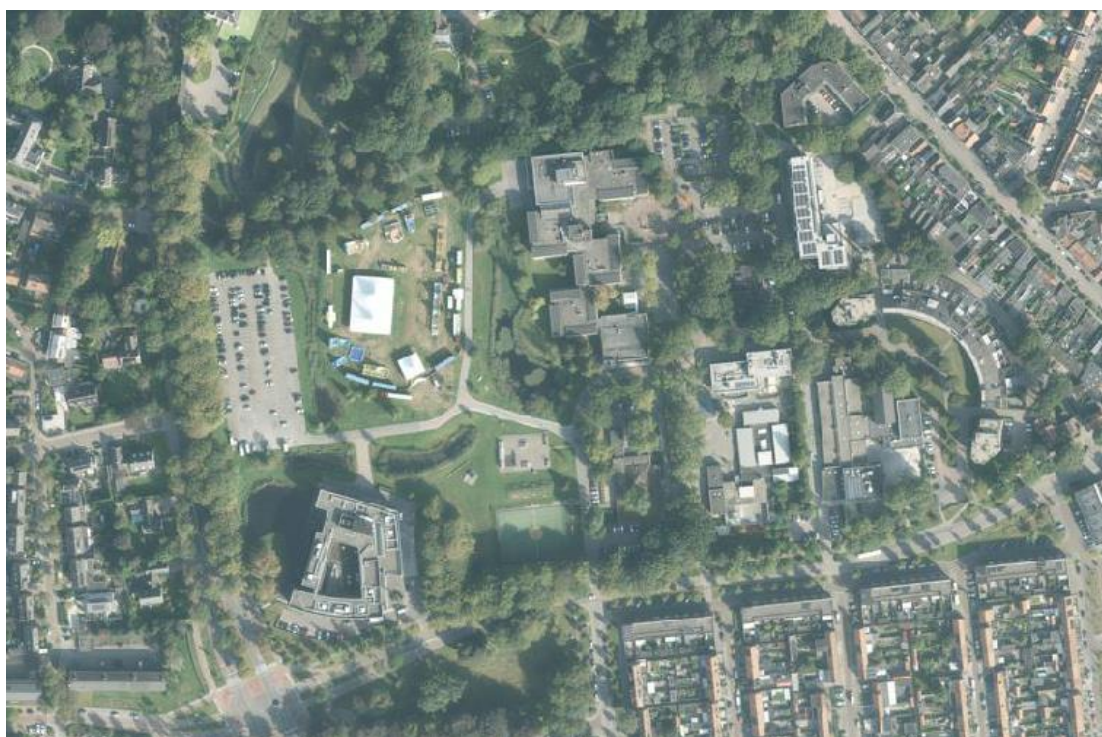
Op te leveren na 2025

(Deel)locatie	Woningen	Categorie
	60	Appartementen sociale huur
	40	Appartementen goedkope koop
	60	Appartementen middel dure koop
	40	Grondgebonden dure koop
Totaal	200	

TIJDSPAD

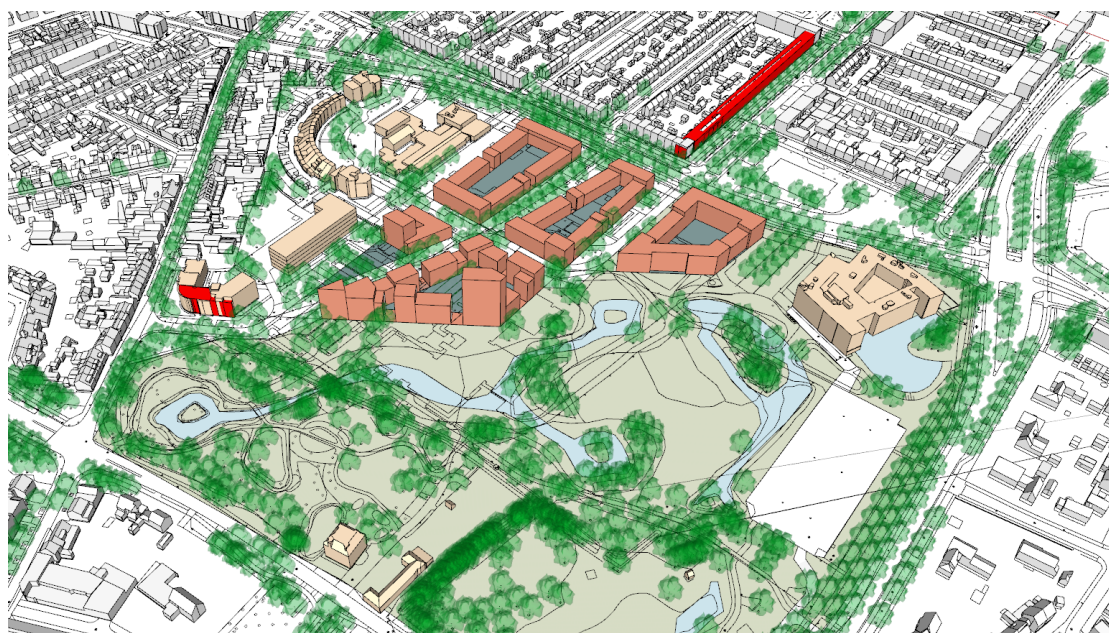
Wanneer	Wat
Tweede kwartaal 2025	Startnotitie in gemeenteraad
2025	Verdere uitwerking plan en volumestudie
2026	Ruimtelijke procedure(s)

HUIDIGE SITUATIE



Luchtfoto plangebied Slotjesveld

NIEUWE SITUATIE



Mogelijke invulling bouwblokken Slotjesveld

Slotjesveld (vml. brandweerkazerne)

AANTAL WONINGEN

Opgeleverd in 2024

(Deel)locatie	Woningen	Categorie
	46	Appartementen sociale huur
Totaal	46	

TIJDSPAD

Wanneer	Wat
Vierde kwartaal 2024	Oplevering project
Vierde kwartaal 2024	Volledig woonrijp maken

HUIDIGE SITUATIE



Luchtfoto van het plangebied

NIEUWE SITUATIE



Eindsituatie na oplevering

Vrachelsestraat 48/48A

AANTAL WONINGEN

Op te leveren na 2025

(Deel)locatie	Woningen	Categorie
	21	Grondgebonden dure koop
Totaal	21	

TIJDSPAD

Wanneer	Wat
Vierde kwartaal 2024	Start initiatief
2025	Planvorming
2026	Procedure omgevingsplan
2027	Aanvraag omgevingsvergunning

HUIDIGE SITUATIE



Luchtfoto huidige situatie

NIEUWE SITUATIE



Sfeerimpressie nieuwe situatie

Werkmansbeemd 8 – 10

AANTAL WONINGEN

Op te leveren na 2025

(Deel)locatie	Woningen	Categorie
	32	Appartementen sociale huur
	19	Appartementen middeldure huur
Totaal	51	

TIJDSPAD

Wanneer	Wat
Tweede kwartaal 2024	Vaststelling bestemmingsplan
Vierde kwartaal 2024	Verlening omgevingsvergunning
Eerste kwartaal 2025	Start bouw
Tweede kwartaal 2026	Oplevering
Derde kwartaal 2026	Afronden woonrijp maken

HUIDIGE SITUATIE



Luchtfoto plangebied

NIEUWE SITUATIE



Sfeerimpressie nieuwe situatie

Wilhelminahaven (MPO-terrein)

AANTAL WONINGEN

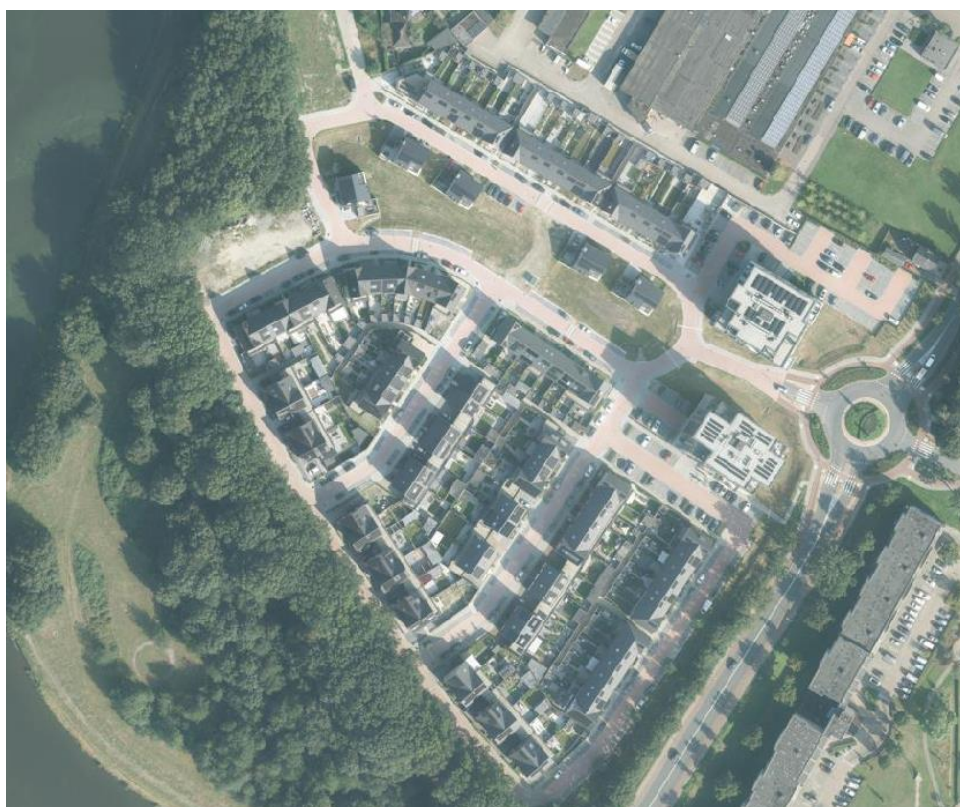
Op te leveren na 2025

(Deel)locatie	Woningen	Categorie
Fase 3 Woontoren	20	Appartementen dure koop
Totaal	20	

TIJDSPAD

Wanneer	Wat
Tweede kwartaal 2024	Omgevingsvergunning verleend voor fase 3 (de bouw van de woontoren)
Eerste kwartaal 2026	Start bouw fase 3 woontoren
Eerste kwartaal 2027	Oplevering fase 3 woontoren
Tweede kwartaal 2027	Afronden woonrijp maken

HUIDIGE SITUATIE



Luchtfoto plangebied Wilhelminahaven

NIEUWE SITUATIE



Sfeerimpressie Wilhelminahaven



Sfeerimpressie fase 3, de woontoren

Willem Dreeslaan (Rietgors locatie)

AANTAL WONINGEN

Op te leveren na 2025

(Deel)locatie	Woningen	Categorie
Willem Dreeslaan	16	Appartementen sociale huur
Totaal	16	

TIJDSPAD

Wanneer	Wat
Eerste kwartaal 2024	Bestemmingsplan vastgesteld
Vierde kwartaal 2025	Start bouw
Vierde kwartaal 2026	Oplevering
Eerste kwartaal 2027	Volledig woonrijp maken

HUIDIGE SITUATIE



Luchtfoto plangebied

NIEUWE SITUATIE



Bovenaanzicht nieuwe situatie

Wisselaar (garage Wahl)

AANTAL WONINGEN

Op te leveren na 2025

(Deel)locatie	Woningen	Categorie
	15	Appartementen sociale huur
	7	Grondgebonden sociale koop
	17	Grondgebonden middeldure koop
	11	Grondgebonden dure koop
Totaal	50	

TIJDSPAD

Wanneer	Wat
2024/2025	Sloop huidige opstallen
2025	Ruimtelijke procedure
2026	Start bouw

HUIDIGE SITUATIE



Luchtfoto plangebied voor sloop

NIEUWE SITUATIE



Stedenbouwkundig ontwerp juli 2024

Zwaaikom (Eiland en vaste wal)

AANTAL WONINGEN

Opgeleverd in 2024

(Deel)locatie	Woningen	Categorie
Eiland	95	Dure koop
	19	Sociale huur
Vaste Wal - Laverie (gereed)	26	sociale huur
	4	dure koop
Totaal	144	

Op te leveren in 2025

(Deel)locatie	Woningen	Categorie
Eiland	18	Sociale huur
	29	Goedkope koop
	63	Dure koop
Totaal	110	

TIJDSPAD

Wanneer	Wat
2025	Bouw woningen en appartementen Eiland
2026	Woonrijp maken Eiland

HUIDIGE SITUATIE



Luchtfoto eiland de Zwaaikom

NIEUWE SITUATIE



Sfeerimpressies Zwaaiikom