

# NIEUWSBRIEF SLOTJES-MIDDEN

Groot onderhoud en nieuwbouw zorgen voor veel verandering in de wijk. In deze nieuwsbrief informeren we u over de recente ontwikkelingen van zowel de koop- als de huurwoningen.



## SPELEN IN DE WIJK

Er komen twee nieuwe speelplekken aan de Pieter Vreedestraat en de Johan de Wittstraat. Vóór de zomer hebben inwoners twee ontwerpen kunnen inzien: één met houten en één met stalen toestellen. Inwoners bleken voorkeur te hebben voor de houten speeltoestellen. De speelplekken met houten toestellen worden in week 51 aangelegd. De tijdelijke speelplek aan de Heinsiusstraat wordt naar verwachting in 2024 verwijderd.

## NATUUR IN DE WIJK

Het landschap raakt steeds verder versnipperd en versteend. Het bedrijf Orbis heeft het project Natuur in de Wijk opgestart. In de wijk Slotjes zijn ook diverse acties opgezet. Zo zijn er vogelhuisjes en vleermuiskasten verspreid en opgehangen bij bewoners. In het openbare groen worden inheemse boomsoorten geplant en bloemenweides ingezaaid. Dit groen trekt insecten aan die zich in de geplaatste insectenhôtels kunnen huisvesten.

## ELEKTRISCHE DEELAUTO'S

Sinds februari 2022 is OnzeAuto gestart met het aanbieden van 2 elektrische deelauto's in de wijk. BPD, Thuisvester en Gemeente Oosterhout hebben dit gezamenlijk mogelijk gemaakt. Inmiddels zijn er al meer dan 30 mensen die regelmatig van een deelauto gebruik maken. Zij rijden samen iedere maand gemiddeld 2.000 km. Als het aantal autodelers verder toeneemt dan worden er auto's in de wijk bijgeplaatst.

Vanwege het succes van dit initiatief heeft de gemeente Oosterhout ook in andere wijken geïnventariseerd of er belangstelling is om met elektrische deelauto's te starten. Naar verwachting komen er in het eerste kwartaal van 2023 op meer plaatsen in Oosterhout auto's beschikbaar. Eén van de deelauto's was te zien op de duurzaamheidsmarkt die op 15 oktober werd gehouden in Oosterhout.



Meer info is te vinden op: <https://www.onzeauto.com/samenslimrijden/slotjes-midden>

## ONTWIKKELINGEN PER DEELPLAN

### Deelplan 4b/c - 106 sociale huurappartementen

Aan de Pieter Vreedestraat worden 106 appartementen verdeeld over 2 gebouwen, Johannieter en Tempelier, gerealiseerd. Door Ballast Nedam Zuid wordt hard gewerkt aan o.a. de aansluiting op de riolering, bestrating en het inregelen van de installaties. De gemeente is bijna gereed met het woonrijp maken. De afgelopen tijd is veel in het nieuws gekomen dat er een tekort is aan personeel en materialen waardoor de bouw uitloopt. Hierdoor zijn de opleveringen opgeschoven. Een exacte opleverdatum is nu nog niet bekend. Zodra deze bekend is worden de toekomstige bewoners hierover geïnformeerd. Alle 106 appartementen zijn al toegewezen.

### Deelplan 5c - 52 koopappartementen De Heinsius

Dit plan bestaat uit 52 appartementen aan het Wilhelminakanaal Noord, tussen de Johan de Wittstraat en de Heinsiusstraat. De bouw is gestart in het voorjaar van 2022 en de bouw vordert gestaag. Alle appartementen zijn inmiddels verkocht.

### Deelplan 6 - 12 koopwoningen De Groene Tempelier

In november 2022 is Ballast Nedam Zuid gestart met de sloop van de laatste funderingsrestanten. In maart 2023 start de bouw van de 12 ruime 2 onder 1 kapwoningen aan de Tempelierstraat. Er zijn nog slechts 4 woningen beschikbaar.

## PLANNING BOUW

### Deelplan 7a - 8 koopwoningen Het Slot

De opdracht voor de sloop van de flats aan de Doctor Jansenslaan en Van Oldenbarneveltstraat is verstrekt. De voorbereidende sloopwerkzaamheden starten in december 2022 en zullen omstreeks het 2e kwartaal van 2023 gereed zijn. Wanneer de verkoop van de nieuwe appartementen start is nu helaas nog niet duidelijk. Wilt u op de hoogte blijven? Schrijf u dan in voor de nieuwsbrief op [www.nieuwbouw-slotjesmidden.nl](http://www.nieuwbouw-slotjesmidden.nl).

### Wij wensen u een gelukkig nieuwjaar!

*Heeft u nog vragen neem dan contact op met onze klantenservice via 085 20 20 777.*



## HERINRICHTING KANAALZONE

In 2024 wordt de Kanaalzone tot park ingericht. De Kanaalzone is een gebied van 700 meter lang en 30 meter breed langs het Wilhelminakanaal. Een deel van dit gebied is eigendom van Rijkswaterstaat. De Kanaalzone wordt nu en ook in 2023 gebruikt als toegangsweg voor het bouwverkeer om de verkeersbelasting in de wijk te verminderen.

### Kanaalpark

De gemeente gaat het gebied in 2024 inrichten tot park. Deze herinrichting vindt tegelijk plaats met de aanleg van de snelfietsroute. In het Kanaalpark komen bomen, wandelpaden, verlichting, banken en verlagingsen om regenwater in de bodem op te vangen (wadi's). Tijdens de 2 dagen dat er een pipowagen langs het kanaal heeft gestaan zijn er veel ideeën opgehaald. Op dit moment wordt er een ontwerp uitgewerkt en gekeken naar de financiële haalbaarheid.

