

# NIEUWSBRIEF SLOTJES-MIDDEN

Groot onderhoud en nieuwbouw zorgen voor veel verandering in de wijk. In deze nieuwsbrief informeren we je over de recente ontwikkelingen van zowel de koop- als de huurwoningen.



## VERTRAGING BIJ HERINRICHTING KANAALZONE

We hadden gehoopt om in het voorjaar van 2024 te beginnen met de herinrichting van de Kanaalzone, maar door verschillende omstandigheden is dit helaas niet gelukt. Naast de herinrichting wordt er ook gewerkt aan de snelfietsroute Oosterhout-Dongen-Tilburg in hetzelfde gebied. Het combineren van deze projecten kostte meer tijd dan verwacht.

Daarnaast zouden we pas beginnen met de herinrichting als alle deelplannen klaar waren. Helaas heeft deelplan 7 (tussen Van Oldenbarneveltstraat en Dr. Janssenslaan) vertraging opgelopen. Daarom pakken we het project Kanaalzone nu in fases aan. We verwachten in december 2024 te kunnen starten met de herinrichting.

## DOE MEE MET DE BUURTINITIATIEVEN!



Zoals jullie weten, krijgen een paar 'druppels' (de cirkels in het ontwerp) een invulling door bewonersinitiatieven. Denk aan een jeu-de-boules-baan, een hondenspeelveld, een beweegtuin of een buurt-/moestuin. Op het ontwerp kun je zien waar elk initiatief komt. De precieze invulling willen we graag met jou bespreken.

Ongeveer 40 bewoners hebben zich al aangemeld en krijgen binnenkort een uitnodiging per mail. Heb je je nog niet opgegeven, maar wil je wel meedenken of meedoen? Stuur dan een mail naar [c.mutsaers@oosterhout.nl](mailto:c.mutsaers@oosterhout.nl), dan krijg je ook een uitnodiging voor deze avond.



## ONTWIKKELINGEN PER DEELPLAN

### Deelplan 5c - 52 koopappartementen De Heinsius

Aan het Wilhelminakanaal Noord, tussen de Johan de Wittstraat en de Heinsiusstraat, zijn inmiddels alle appartementen opgeleverd. Het woonrijp maken rondom dit deelplan is inmiddels ook gereed.

### Deelplan 6 - 12 koopwoningen De Groene Tempelier

De 12 ruime 2 onder 1 kapwoningen aan de Tempelierstraat zijn enige tijd geleden al door Ballast Nedam Zuid aan de kopers opgeleverd. Het woonrijp maken van dit deelplan is inmiddels uitgevoerd. Er moeten alleen nog wat groenvakken worden ingericht.

## PLANNING BOUW

### Deelplan 7a en 7b - Het Slot

De sloop is, op het verwijderen van enkele funderingsstroken na, gereed. Hier komen 90 appartementen. De bedoeling was dat van deze 90 appartementen er 51 koop zouden worden. Echter door de gewijzigde marktomstandigheden worden deze 51 appartementen nu huurappartementen. Momenteel is de aanbesteding uitgezet bij meerdere partijen. De planning is dat de bouw hiervan halverwege het tweede kwartaal van 2025 van start gaat.

### Deelplan Loevesteinlaan - winkels met daarboven appartementen

Momenteel wordt er bekeken wat er met de huidige winkels aan de Loevesteinlaan gaat gebeuren.

Wil je meer informatie en/of van de ontwikkelingen van BPD in Slotjes-Midden op de hoogte blijven? Kijk dan op website van BPD:  
[www.nieuwbouw-slotjesmidden.nl](http://www.nieuwbouw-slotjesmidden.nl).

Op deze website kun je je ook aanmelden voor de digitale nieuwsbrief.

  
**Thuisvester**  
**ACTIEF in duurzaam wonen**