



Aan alle (toekomstige) bewoners van Eiland Zwaaiikom en andere belanghebbenden

Inrichtingsplan voor de westzijde vastgesteld

Op donderdag 26 september 2024 is er een bewonersavond geweest over de inrichting van de oost- en westzijde van Eiland Zwaaiikom. Veel huidige en toekomstige bewoners bezochten deze avond. Wij zijn blij met alle reacties en tips die we die avond hebben opgehaald. We hebben de reacties en tips voorgelegd aan het college. Het college heeft het inrichtingsplan voor de westzijde op 11 februari 2025 definitief vastgesteld. Het inrichtingsplan voor de oostzijde is nog niet vastgesteld. In deze brief praten wij u graag bij over de laatste stand van zaken.

Inrichtingsplan westzijde

De westzijde van Eiland Zwaaiikom is onderdeel van het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Er ligt hier ook een onderhoudspad van Rijkswaterstaat dat toegankelijk moet blijven voor onderhoud (het Karrespoor). De ontwikkelaar mag en kan daarom weinig veranderen aan de inrichting van deze strook.

De ontwikkelaar moet struweel (struikgewas van minimaal 1 meter hoog) planten om aan de natuurwaarden van de NNB te voldoen. Er komt een half verhard wandelpad op de dijk, met enkele bankjes en afvalbakken. De doorsteken vanaf de Barkentijn naar de boten en steigers worden ook half verhard. Het onderhoudspad van Rijkswaterstaat blijft bereikbaar voor het maaien van de dijk. De gaten in het pad worden opgevuld. Er komt een klappaaltje bij de opgang van het pad om te voorkomen dat personenauto's het pad oprijden.

Bekijk de reacties en het inrichtingsplan voor de westzijde op onze website

Tijdens de bewonersavond in september hebben we allerlei reacties en tips opgehaald. De reacties zijn beoordeeld op haalbaarheid en wenselijkheid. Het inrichtingsplan is samen met die reacties voorgelegd aan het college. Het vastgestelde inrichtingsplan voor de westzijde en het reactiedocument waarin de opmerkingen van de bewonersavond voor dit deel van het Eiland worden beantwoord, vindt u op de website www.oosterhout.nl, via wonen en verbouwen > projecten > woningbouw > de Zwaaiikom.

Een belangrijk verschil in het vastgestelde plan ten opzichte van het inrichtingsplan dat ter inzage lag op de bewonersavond, is dat de hoeveelheid aan te planten struweel is terug gebracht. Hierbij is kritisch gekeken naar waar het struweel geplaatst kan worden zodat het zo min mogelijk uitzicht vanuit de woningen belemmerd. De groenstrook voor het appartementencomplex Brugwachter is hierbij betrokken.



Inrichtingsplan oostzijde

De gemeente is verantwoordelijk voor de inrichting van de oostzijde van het Eiland en de parkheuvel (de voormalige vuilstort). Voor de oostzijde wordt het inrichtingsplan door de gemeente verder uitgewerkt. We onderzoeken met hulp van een ecoloog hoe we het huidige bos kunnen opschonen en veiliger maken. Daarbij houden we rekening met de natuur en de aanwezige vleermuizen. Hiervoor is ook afstemming nodig met de provincie en de milieuvereniging. Zodra er meer duidelijk is, informeren wij u hierover met een bewonersbrief.

De uitvoering

De ontwikkelaar van Eiland Zwaikom is verantwoordelijk voor de inrichting van de westzijde. De aanleg van de oost- en westzijde zijn niet van elkaar afhankelijk, waardoor de ontwikkelaar alvast voor een deel door kan met de inrichting van de westzijde. Een aantal werkzaamheden wordt in 2025 al uitgevoerd. De groenwerkzaamheden worden in het plantseizoen 2025/2026 uitgevoerd.

Heeft u nog vragen?

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met mevrouw H. van Houwelingen, bereikbaar via e-mail adres h.van.houwelingen@oosterhout.nl