

## Reactiedocument inrichting westzijde Eiland Zwaaiikom Bewonersavond 26 september 2024

### Inleiding

Op donderdag 26 september 2024 is er een bewonersavond geweest over de inrichting van de westzijde van Eiland Zwaaiikom. Veel huidige en toekomstige bewoners bezochten deze avond. Tijdens de avond lag het concept inrichtingsplan voor de westzijde op tafel. Aan de gemeente en ontwikkelaars konden vragen worden gesteld. Van de avond is – omdat het een inloopavond was – geen woordelijk verslag gemaakt. Er was voor aanwezigen de mogelijkheid een reactieformulier in te vullen en achter te laten. Ook zijn er naderhand een aantal mails binnengekomen. Alle schriftelijke reacties naar aanleiding van de bewonersavond zijn opgenomen en beantwoord in dit reactiedocument. Diverse opmerkingen zijn door meerdere bewoners gemaakt. In het reactieoverzicht zijn deze reacties samengevoegd. Het kan daarom zijn dat individuele reacties niet allemaal een-op-een terug te vinden zijn.

Tijdens de bewonersavond is ook gesproken over de inrichting van de oostzijde van het Eiland. Hiervoor wordt een apart besluitvormingsproces gevolgd. De opmerkingen die zijn gemaakt over de oostzijde zijn daarom niet in dit overzicht opgenomen.

### Reacties

<b>Afval</b>	
Zwerfvuil opruimen en prullenbakken plaatsen	De ontwikkelaar is over het zwerfvuil op de hoogte gesteld en heeft aangegeven dit op vaste momenten op te laten ruimen. Wij houden dit als gemeente zelf ook in de gaten. Bij de nieuwe bankjes op de dijk worden prullenbakken geplaatst.
<b>Onderhoudspad Rijkswaterstaat</b> ( = <i>greppel, Karrespoor, zandpad, geul</i> )	
Verzoek om het onderhoudspad dicht te storten/op te hogen tot dijkniveau	Rijkswaterstaat (RWS) heeft aangegeven dat het pad in de huidige vorm behouden moet blijven in verband met het onderhoud dat zij uitvoeren. Het onderhoudspad wordt waar nodig geëgaliseerd. Het pad mag niet worden opgehoogd omdat het gebied een natuurbestemming heeft.
Het onderhoudspad inrichten als wandelpad	Er komt een onverhard wandelpad op de dijk. Hier komen ook enkele bankjes met prullenbakken.
Het onderhoudspad blokkeren voor auto's	Bij de opgang wordt een klappaal geplaatst zodat het pad niet toegankelijk is voor auto's (m.u.v. RWS)
Schippers zijn blij met de voorziening voor het op en aflopen van de steigers	De opmerking wordt positief ontvangen.

## Groen inrichting

Het groenplan beperkt het uitzicht vanuit de woningen en draagt niet bij aan leefbaarheid.

- Bewoners vragen om een oever op gelijk niveau met de bestrating zodat er een boulevard ontstaat. Zij zijn van mening dat dit is hoe het plan destijds verkocht/gekocht is.
- Voorstel om struweel te planten bij de appartementen bij de blinde muur.
- Voorstel om doorkijken te creëren tussen het struweel door. Bomen wel behouden
- Welke alternatieven zijn mogelijk? Zoals struweel bij de Brugwachter of plaatsing van solitaire bosjes bij huizen die dwars staan

De gemeente is voor wat betreft de inrichting van de westzijde afhankelijk van de eisen van de Provincie en Rijkswaterstaat. Naar aanleiding van de informatie die is opgehaald tijdens de bewonersavond in 2022, is met deze partijen overleg geweest. Er is naar alle ideeën en opmerkingen gekeken en deze zijn besproken. De opmerkingen zijn verwerkt in het concept inrichtingsplan zoals dat op 26 september 2024 is voorgelegd.

Het gebied heeft vanuit de provincie een natuurbestemming (NNB) waardoor inrichtings-voorwaarden gelden. Voor dit gebied geldt de status “kruiden- en faunarijk gras”. Voor een goede ontwikkeling van dit natuurtype is – naast de aanwezigheid van een gras- en kruidenvegetatie – ook de aanwezigheid van andere structurelementen belangrijk. Het geheel weglaten van het struweel is niet mogelijk vanwege de natuurstatus. Conform de regeling van de provincie gelden de volgende minimale en maximale oppervlakteaandelen:

<b>Structurelement</b>	<b>Min %</b>	<b>Max %</b>
<i>Hoog struweel, incl. braam-, gagel- en bremstruweel</i>	5	20
<i>Solitaire bomen en kleine bosjes (&gt;5 m)</i>	1	5

**AANPASSING:** in het vastgestelde inrichtingsplan is de hoeveelheid aan te planten struweel terug gebracht van 2.200 m<sup>2</sup> naar circa 900 m<sup>2</sup>. Hiermee wordt nog steeds ruim voldaan aan de voorwaarden die geleden vanuit de NNB-status maar er wordt ook tegemoet gekomen aan wensen vanuit de bewoners. Hierbij is kritisch gekeken naar waar het struweel geplaatst kan worden zodat het zo min mogelijk uitzicht vanuit de woningen belemmerd. De groenstrook voor appartementencomplex Brugwachter is hierbij betrokken. Er is zoveel mogelijk rekening gehouden met zichtlijnen, zo wordt het struweel zo veel mogelijk voor opritten in plaats van voor woningen geplaatst.

Omdat de dijk ook een functie als primaire waterkering vervult, wordt deze periodiek onderhouden door Rijkswaterstaat. Het maaiwerk wordt voor de eerste meter van het talud vanaf de waterzijde uitgevoerd, het overige maaiwerk wordt vanaf het onderhoudspad uitgevoerd. Het is voor Rijkswaterstaat noodzakelijk om via het bestaande pad naar de kop te kunnen rijden met een onderhoudsvoertuig. Op dit gedeelte kan dan ook geen beplanting worden geplaatst.

Helaas geen enkel idee uit bijeenkomst van 2022 ingebracht in het plan	De opmerkingen zijn besproken met de betrokken overheidsinstanties. Hieruit bleek dat er weinig ruimte was voor de ingebrachte opmerkingen destijds. In het vastgestelde ontwerp is nogmaals kritisch gekeken naar de opmerkingen, dit heeft geleid tot een aantal aanpassingen van het plan.
Kan er nog gekeken worden naar de huidige parkeerplaatsen/groenvakken voor ramen, voorstel is parkeren voor dichte gevels waar geen uitzicht is.	De woonstraat Barkentijn is inmiddels definitief ingericht, hier gaan geen wijzigingen meer plaats vinden.
<b>Groen onderhoud</b>	
Bomen westkant meer opkruinen en lage takken snoeien	Wanneer de veiligheid in het geding komt, zal er gesnoeid worden. De gemeente houdt dit in de gaten. Het is niet toegestaan dat bewoners zelf snoeien.
Meer productieve bomen/struiken (walnoten, Kastanje, bramen etc.)	Wij zullen bij de plantkeuze onderzoeken of er ook productieve struiken en/of bomen geplant kunnen worden. Belangrijk is dat de plantkeuze moet passen binnen de geldende natuurstatus en ook niet voor overlast zorgt.
<b>Hondenuitlaatplaats (HUP)</b>	
Het onderhoudspad van Rijkswaterstaat wordt gebruikt als HUP	Er komt in de nieuwe situatie een HUP nabij appartementencomplex de Admiraal. Buiten deze HUP dient men hondenpoep zelf op te ruimen, dit geldt ook voor het pad van Rijkswaterstaat. BOA's mogen hier op handhaven indien een overtreder betraapt wordt.
HUP op tekeningen waren eerder parkeerplaatsen, waarom deze locatie?	Conform beleid van de gemeente worden HUPS's aangelegd. Dit is ook zo opgenomen in de Algemeen Plaatselijke Verordening (APV). Bij keuze van locatie wordt gekeken naar centrale plek in de wijk, waar toch zo min mogelijk mensen direct aan de HUP wonen. De parkeerplaatsen blijven behouden.
Komen er borden op plaatsen waar honden niet uitgelaten mogen worden?	Er komen borden bij de speeltuinen, daar mogen honden niet worden uitgelaten. Er worden verder geen borden geplaatst.
<b>Spelen</b>	
Benieuwd naar speelvoorzieningen met schaduwplekken en jeu-de-boules baan	Er komen speelvoorzieningen bij het Anker en aan de oostzijde bij de Havenkade, in de buurt van de Scouting. De exacte invulling is nog niet bekend. Hierover volgt begin 2025 meer informatie.
Geen speelveld op grasveld bij Anker	Conform gemeentelijk beleid worden in de wijk speelvoorzieningen aangelegd. De groene plekken bij het Anker zijn hiervoor aangewezen.

Graag voetbalveldje voor de kinderen	De invulling van de speelvoorzieningen is nog niet bekend. Waar mogelijk wordt rekening gehouden met de wensen van omwonenden. Zij krijgen de keuze uit twee ontwerpen, waarbij het ontwerp met de meeste stemmen wordt aangelegd. Aan de oostkant wordt in de toekomst een voetbalveldje aangelegd.
Besteed geld voor de fietsbrug aan leuke speelplekken	De speelplekken en de fietsbrug zijn twee verschillende projecten en staan los van elkaar. Er wordt in ieder geval gewerkt aan leuke speelplekken.
Maak gebruik van de hoogte van de vuilnisbelt, maak bijv. een leuke glijbaan of een waterspeelplaats met stroming	De mogelijkheden op de parkheuvel zijn beperkt in verband met voorwaarden die zijn gesteld aan de inrichting van een voormalig vuilstortgebied. Hier mag bijvoorbeeld niet diep worden gegraven.
<b>Verkeer</b>	
Graag voldoende verkeersdrempels in verband met hardrijden	Dit betreft geen opmerking ten aanzien van de inrichting van de westzijde. De Barkentijn is reeds definitief ingericht. Het woonrijp maken van de overige straten wordt fasegewijs uitgevoerd vanaf eind 2025 door de projectontwikkelaar en gemeente (Korenbocht).
Komen er parkeerhavens aan de Korenbocht	Dit betreft geen opmerking ten aanzien van de inrichting van de westzijde. Het woonrijp maken wordt uitgevoerd vanaf eind 2025 door de projectontwikkelaar en gemeente (Korenbocht). Het ontwerp zal t.z.t. met bewoners worden gedeeld.
Barkentijn doodlopend maken vanwege hardrijders, onrustig, huisdieren aangereden, kinderen kunnen niet op straat spelen.	Vanwege de doorstroom van verkeer is dit niet mogelijk.
Geen auto's van schippers op groenstrook parkeren langs het water	Het onderhoudspad wordt afgezet zodat de schippers daar niet meer kunnen parkeren. Zij kunnen dan gebruik maken van de openbare parkeerplaatsen aan de Barkentijn.
Gevaarlijke kruising Korenbocht, bij de Brugwachter. Hier goed over nadenken	De inrichting van de Korenbocht maakt geen onderdeel uit van de inrichting van de westzijde. De opmerking wordt meegenomen als aandachtspunt voor het woonrijp maken.
Graag inzicht in geplande inrichting Korenbocht	De Korenbocht wordt aangelegd als de gehele woonwijk gereed is. Naar verwachting zal de aanleg in het tweede kwartaal van 2026 starten. Er hoeft dan namelijk geen groot bouwverkeer meer over de weg.

<b>Overig</b>	
Zwaar teleurgesteld met dit vreselijk magere plan	Helaas kunnen we niet aan ieders verwachting voldoen en kunnen we door regels en voorwaarden ook niet alle ingebrachte ideeën uitvoeren.
Wel betonnen funderingen voor stroomkasten voor schepen maar geen voorzieningen voor bewoners, waarom is dat?	Er zijn geen funderingen gemaakt voor de walstroomkasten. Deze zijn ingegraven. Het plan voorziet in voorzieningen voor bewoners, bijvoorbeeld het wandelpad en de bankjes.
Overlast bouw: <ul style="list-style-type: none"> <li>• we stappen in de modder bij uitstappen</li> <li>• stoep slecht en kapot</li> <li>• talud is modderbak</li> <li>• houtsnippers zijn vergaan</li> <li>• rotzooi van de flat waait in de voortuin</li> <li>• bouwvakkers gooien vuil weg in de tuin</li> <li>• zitten al een jaar in de rommel</li> <li>• frustraties over uitstappen in de modder</li> <li>• stoep al 7-8 keer opengebroken</li> <li>• afwatering Korenbocht tussen Kompas en de nieuwe brug is heel slecht (vooral bij hevige regenval)</li> </ul>	Dit betreft geen opmerkingen ten aanzien van de inrichting van westzijde. Een aantal woonstraten zijn nog niet definitief ingericht. Dit zorgt soms voor enige overlast. Nadat alle woningen eind 2025 zijn gebouwd, zal de gehele wijk definitief (fasegewijs) worden ingericht. De inrichting van het groen vindt plaats wanneer mogelijk, rekening houdend met het plantseizoen (november tot maart). Voor de afwatering tussen Kompas en nieuwe brug zijn inmiddels maatregelen getroffen.
Hoe kan ik bij imkervereniging aansluiten?	Meer informatie over de imkervereniging is te vinden op de website <a href="https://oosterhout.debijenhouders.nl/">https://oosterhout.debijenhouders.nl/</a>
Geen containerboten en afvalboten meer voor de deur ivm stank	De boten hebben het recht hier aan te leggen, in geval van geur- en stankoverlast kan contact worden opgenomen met de omgevingsdienst.
Pas goed op bij het evt. toch doorgaan van de fietsbrug. Dat kan gevaarlijk zijn in een wandelgebied.	Er is nog geen politiek besluit genomen over de eventuele aanleg van de fietsbrug. De opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen.
Aan de voorzijde is nu veel onkruid	Het groen wordt onderhouden door de ontwikkelaar, de opmerking is teruggekoppeld
Bouwbusjes nemen parkeerplaatsen in	Zolang de bouwwerkzaamheden nog voortduren, is dit onvermijdelijk.