

Omgevingsdialoog Lanspunt, de Contreie

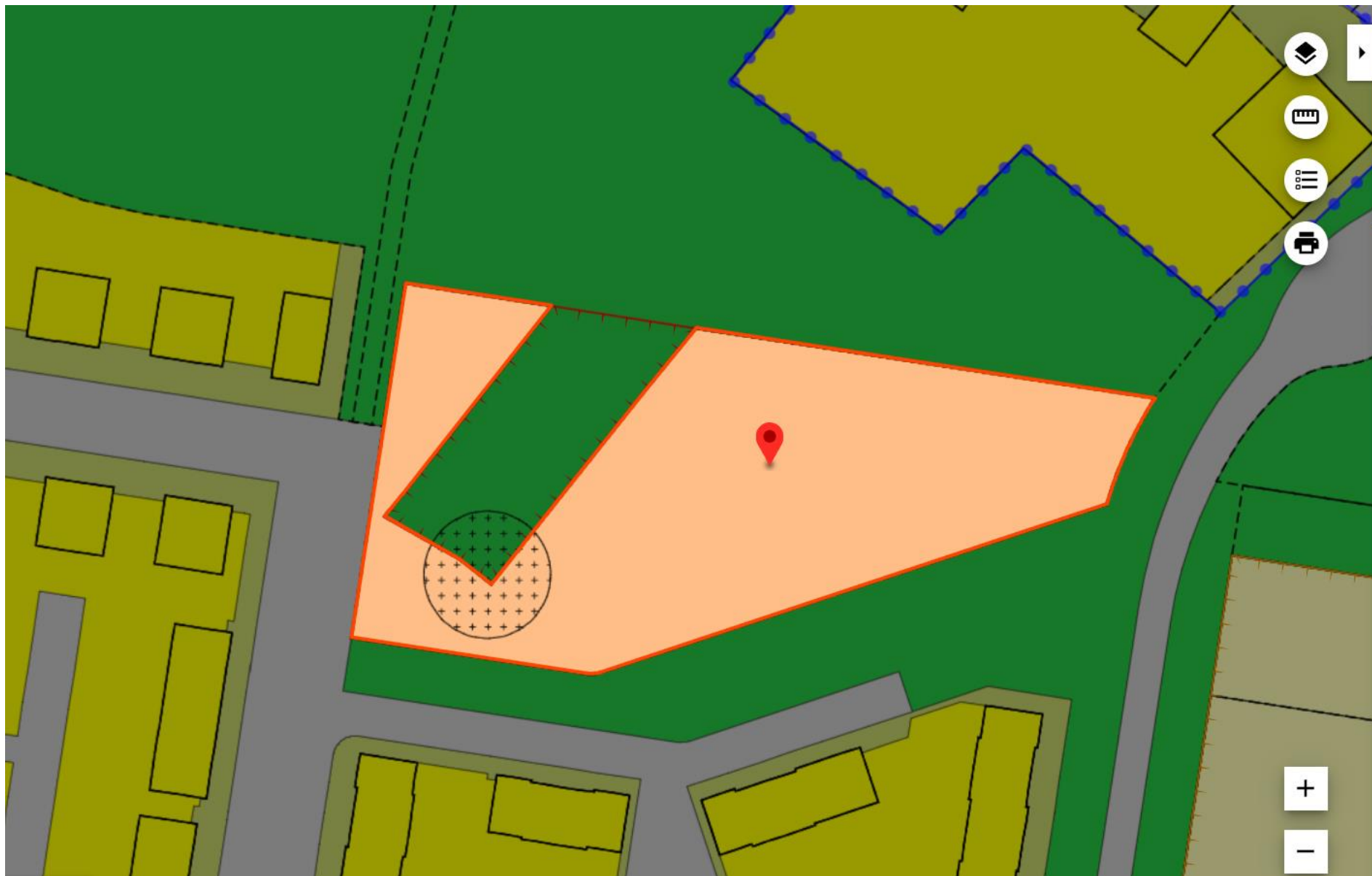
18 juli 2022

Agenda

- Situatie plangebied
- Planologisch-juridisch kader
- Stedenbouwkundig plan
- Schetsplan woningbouw

- Beantwoording van vragen





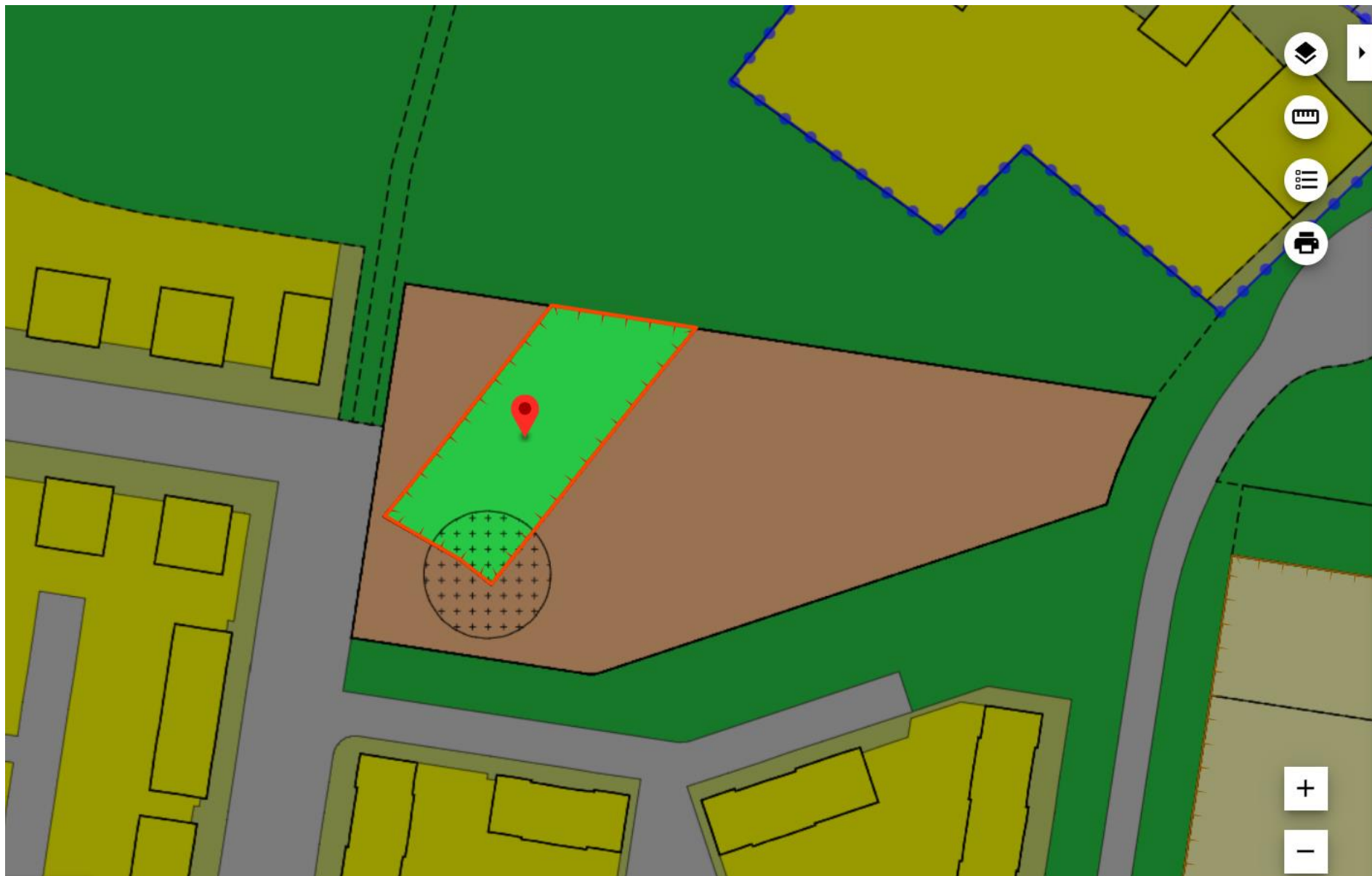
 Enkelbestemming
Gemengd - 1

-  Bouwvlak
-  Bouwaanduiding
aangebouwd
-  Bouwaanduiding
gestapeld
-  Bouwaanduiding
twee-aaneen
-  Bouwaanduiding
vrijstaand
-  Maatvoering
maximum aantal wooneenheden:
15

Enkelbestemming Gemengd - 1


- Functies: wonen, cultuur & ontspanning, maatschappelijk
- Programma: maximaal 15 woningen
- Bouwmassa: goothoogte max. 6 meter, bouwhoogte max. 11 meter
- Oppervlakte: bebouwingspercentage van max. 50%

- Monumentale boom: behoud en bescherming van waarde



de Contreie 2017
gemeente Oosterhout
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2017-01-24)

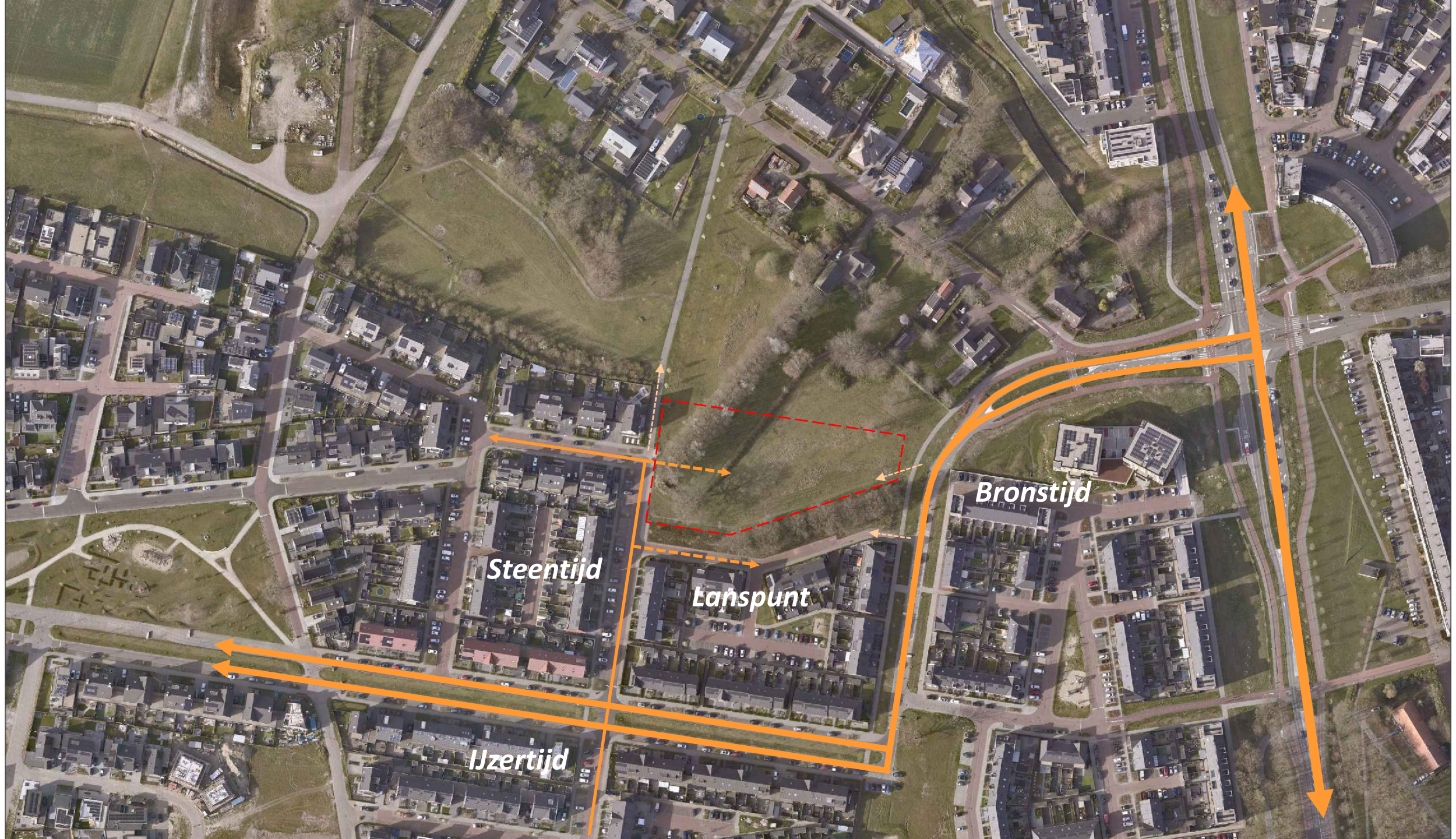
PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

-  116340.5, 407009.8
-  **Enkelbestemming**
Groen
-  **Functieaanduiding**
specifieke vorm van groen - 1
-  **Gebiedsaanduiding**
wetgevingzone - wijzigingsgebied

Wetgevingzone - Wijzigingsgebied

- Wijzigingsbevoegdheid:
 - van bestemming Groen naar Gemengd - 1
 - college B&W is bevoegd gezag
- Voorwaarden:
 - maximaal 15 woningen
 - aanvaardbare woon- en leefomgeving
 - waterhuishouding op orde
 - geen onevenredige hinder (woon)omgeving
 - passend binnen stedenbouwkundige structuur en ruimtelijk beeld
 - bouwregels conform Gemengd -1
- Monumentale boom: behoud en bescherming van waarde





Steentijd

Lanispunt

Bronstijd

IJzertijd

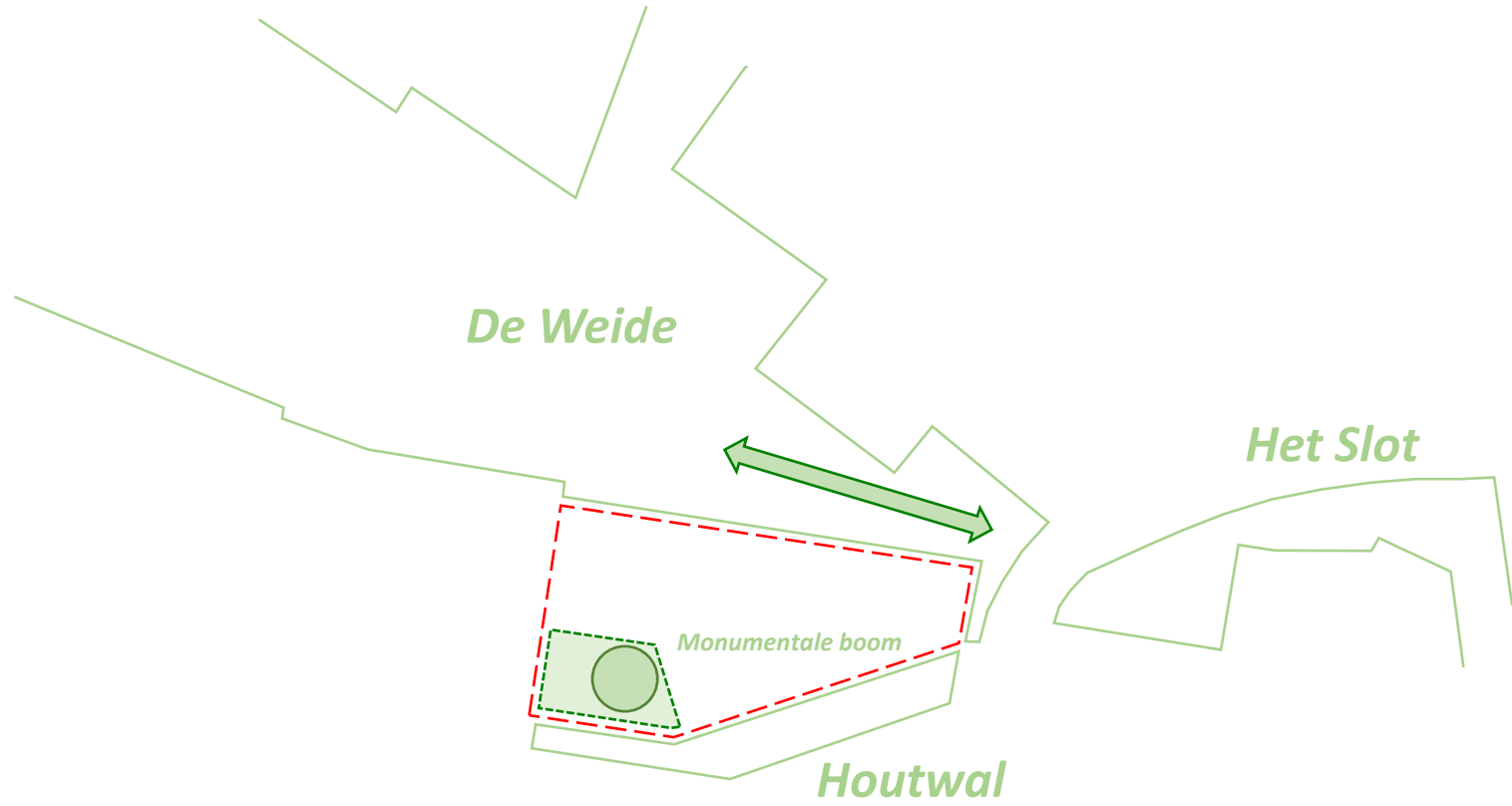
De Weide

Het Slot

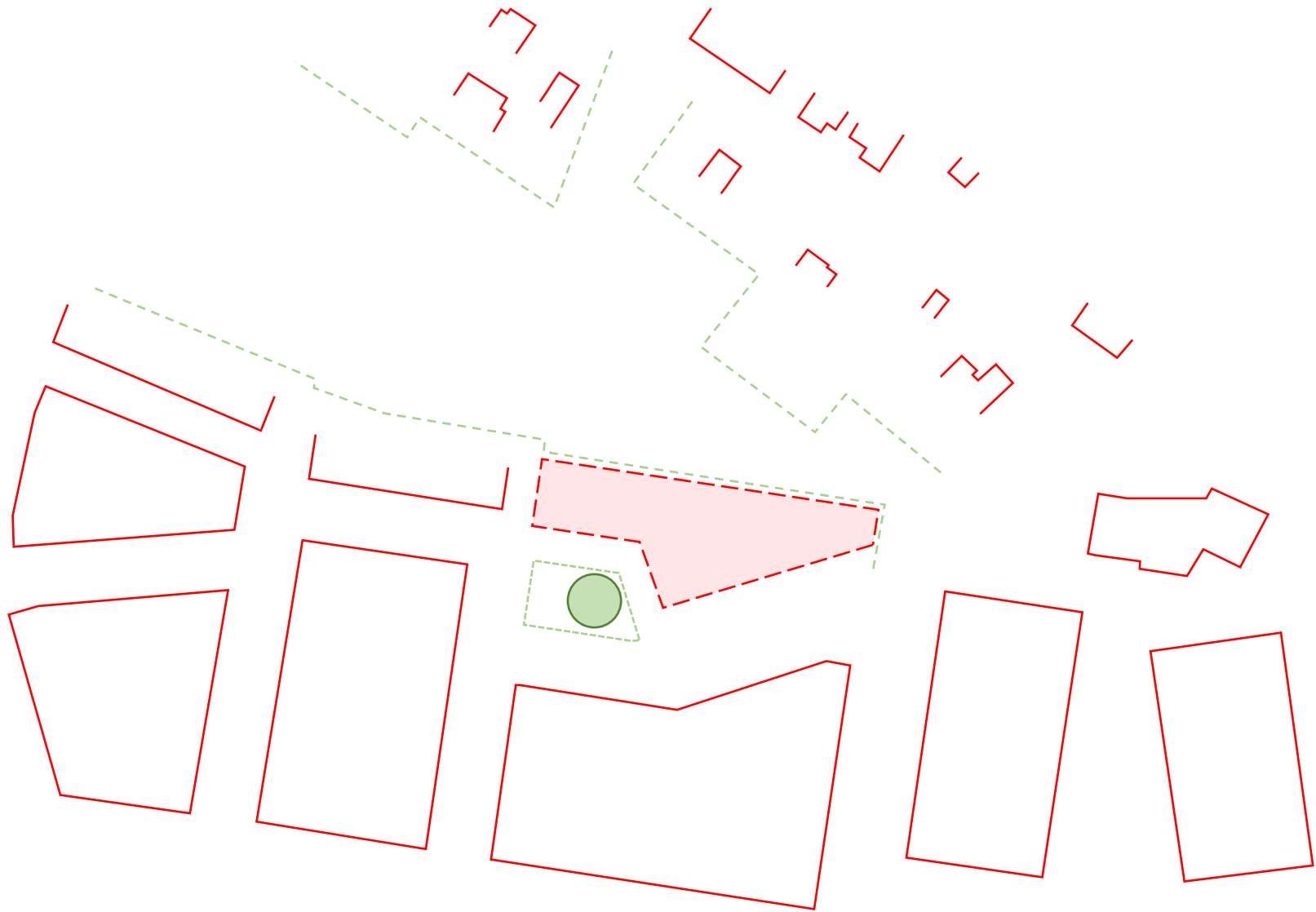
Monumentale boom

Houtwal













schets ontwerp

woningen Lanspunt

Oosterhout



VABO ontwikkeling bv
Onderdeel van **Van Arnhem** bouwgroep

datum
11-07-2022

werknummer
19940



Projectnummer / Project 19940, woningen Lanspunt Oosterhout
 Onderdeel situatie
 Opdrachtgever VABO

Datum 11-07-2022
 Gewijzigd

Type
 Getekend WvO
 Schaal 1 - 500



Projectnummer / Project 19940, woningen Lanspunt Oosterhout
Onderdeel impressie
Opdrachtgever VABO

Datum 11-07-2022
Gewijzigd

Type
Getekend WvO
Schaal

QUADRANT
architecten
Zevenbergen tel 0168 32 82 55 www.Qarch.nl



Projectnummer / Project 19940, woningen Lanspunt Oosterhout
Onderdeel impressie
Opdrachtgever VABO

Datum 11-07-2022
Gewijzigd

Type
Getekend WvO
Schaal

QUADRANT
architecten
Zevenbergen tel 0168 32 82 55 www.Qarch.nl



Projectnummer / Project 19940, woningen Lanspunt Oosterhout
Onderdeel impressie
Opdrachtgever VABO

Datum 11-07-2022
Gewijzigd

Type
Getekend WvO
Schaal

QUADRANT
architecten
Zevenbergen tel 0168 32 82 55 www.Qarch.nl



Projectnummer / Project 19940, woningen Lanspunt Oosterhout
Onderdeel impressie
Opdrachtgever VABO

Datum 11-07-2022
Gewijzigd

Type
Getekend WvO
Schaal

QUADRANT
architecten
Zevenbergen tel 0168 32 82 55 www.Qarch.nl