
Aan de direct omwonenden van het Arendsplein

Nieuwsbrief werkzaamheden Arendsplein

Dit is nieuwsbrief nr. 9 waarin we u op de hoogte brengen van de werkzaamheden op het Arendsplein. Wilt u de vorige nieuwsbrieven teruglezen? Kijk op de website van de gemeente: <https://www.oosterhout.nl/wonen-en-verbouwen/projecten/woningbouw/arendsplein>

Korte terugblik

Op het Arendsplein worden drie appartementengebouwen gebouwd op de plek van de voormalige Rabobank, ABN-AMRO-bank en de westvleugel van Arendshof II. Ook de openbare ruimte krijgt een nieuwe inrichting.

In de vorige nieuwsbrief van april 2024 informeerden we u over de start bouw op de voormalige locatie van de westvleugel Arendshof II. en de oplevering van Arendsplein 70 (voormalige ABN-AMRO-bank). Ook deelden we een overzichtstekening van het bouwterrein en gingen we in op de verdere bouwplanning.

Deze keer

In deze nieuwsbrief Maaïke van Dal aan het woord over de ontwikkeling van de Altera locatie. Daarnaast informeren we u over de oplevering van het tweede appartementencomplex Arendstaete (voormalige Rabobank) en over een deel van de woonrijp werkzaamheden. Tot slot ziet u een overzichtstekening van het (bouw)terrein en informeren we u graag over de verdere (bouw)planning.



De bouw van Altera op de locatie van de voormalige westvleugel Arendshof II met op de achtergrond de twee appartementencomplexen Arendstaete (links) en Arendsplein 70 (rechts) (Foto: Oosterbouw)

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze zaak het zaaknummer 1055209 te vermelden.

Aan het woord: Maaike van Dal (Ontwikkelmanager van Thuisvester)

“Als ontwikkelmanager van Thuisvester ben ik trots op de ontwikkeling van ons nieuwe appartementengebouw aan het Arendsplein (Altera), midden in het centrum van Oosterhout. Dit project biedt 67 moderne appartementen, variërend van 40m² tot 80m², met huurprijzen tussen de € 620 en € 850 (exclusief servicekosten). Deze woningen zijn toegankelijk voor verschillende inkomensgroepen en zijn een waardevolle aanvulling op de woningmarkt in Oosterhout.

Dit project maakt deel uit van meerdere ontwikkelingen op en rondom het Arendsplein. Zo werd er eerder al een wooncomplex op de voormalige locatie van ABN AMRO opgeleverd, en binnenkort volgt de oplevering van Arendstaete. Het appartementengebouw op het Arendsplein vormt de laatste fase van deze herontwikkeling, waarmee we de realisatie van nieuwe woningen in dit gebied afronden. Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V. is namens Thuisvester verantwoordelijk voor de bouw van het complex, dat naar verwachting in het derde kwartaal van 2025 in gebruik kan worden genomen door nieuwe huurders.

Alle appartementen beschikken over een balkon en het complex heeft een gemeenschappelijke fietsen- en scootmobielruimte op de begane grond. Huurders hebben geen eigen parkeerplaats, maar ze kunnen een abonnement afsluiten in de naastgelegen parkeergarage Q-Park.

Half augustus zijn de appartementen via Klik voor Wonen te huur aangeboden, wat leidde tot maar liefst 5000 reacties. We zijn momenteel druk bezig met het controleren en verwerken van deze inschrijvingen. Degenen die hier komen te wonen zullen zich waarschijnlijk heel snel thuis voelen op deze unieke locatie.”



ACTIEF
in duurzaam wonen

Thuisvester

Werkzaamheden laatste kwartaal 2024

In het laatste kwartaal van 2024 wordt het tweede appartementencomplex (Arendstaete) opgeleverd. Hierbij wordt er ook al een deel van de openbare ruimte aangelegd, namelijk de nieuwe Gasstraat en het privé parkeerterrein van het appartementencomplex. Rondom het appartementencomplex wordt er een voetpad en diverse groenvoorzieningen aangelegd.

De bouw van de Altera locatie gaat verder en de Kegelstraat en Prins Fredrikstraat blijven gedurende de bouw gebruikt als route voor het bouwverkeer.



De tijdelijke verbinding tussen het parkeerterrein Arendsplein en de Willemstraat wordt afgesloten. Als het laatste bouwplan Altera gereed is gaat de verbinding weer een paar weken open vanwege de volledige herinrichting van het gebied. Als de herinrichting in zijn geheel gereed is wordt de verbinding naar de Willemstraat definitief weggehaald.

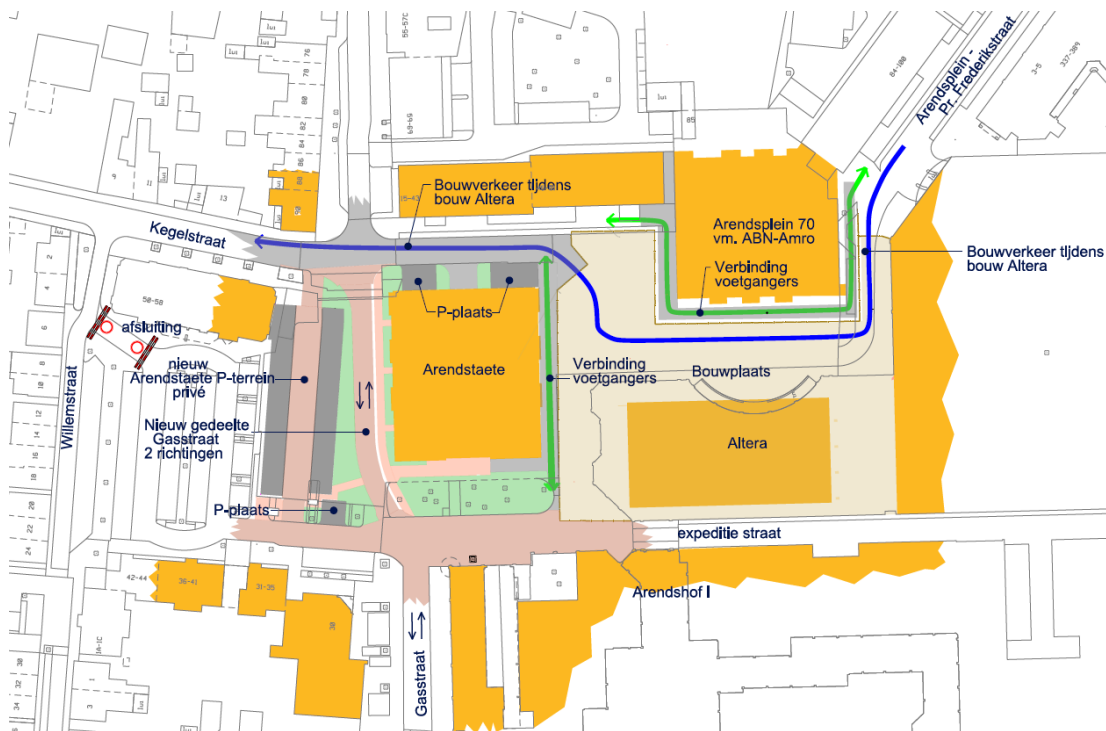
Een overzichtstekening van de situatie **januari 2025** is op de volgende pagina weergegeven.

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze zaak het zaaknummer 1055209 te vermelden.

postadres Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout
Bezoekadres Slotjesveld 1 Oosterhout

Internet www.oosterhout.nl
Telefoon 140162

BTW  NL0013.26.132.B.1
KvK  20164965



Huidige planning werkzaamheden

Als de bouw van de drie appartementsgebouwen is afgerond wordt het volledige openbaar gebied opnieuw ingericht. De planning geeft een verwachting van wanneer de werkzaamheden plaatsvinden. Hierin zijn onverwachte factoren zoals het weer of vertraging bij derde partijen niet meegenomen.

2024

Eind 2024 wordt de oplevering van de appartementen op de voormalige Rabobank locatie verwacht (Arendstaete). Daarnaast zal er gestart worden met een deel van de woonrijp werkzaamheden ten westen van dit appartementencomplex

2025

Rond de zomer van 2025 zal het laatste appartementencomplex ter hoogte van de Westvleugel Arendshof II worden opgeleverd. Na de oplevering van het laatste gebouw kan worden gestart met het volledig woonrijp maken van het openbaar gebied. De verwachting is dat de herinrichting van het openbaar gebied eind 2025 is afgerond.

Vragen?

Voor vragen over **de werkzaamheden in de openbare ruimte** kunt u terecht bij:

- De heer Leemans (gemeentelijk toezichthouder)
Per e-mail via A.Leemans@oosterhout.nl of telefonisch via 14 0162.

Voor vragen over **de bouwwerkzaamheden** kunt u terecht bij:

- De heer Pronk (Gemeentelijk toezichthouder /Handhaver Bouw). Per e-mail via B.pronk@oosterhout.nl of telefonisch via 14 0162.
De ontwikkelaar op de voormalige Rabobank (Arendstaete)
- De heer Hanegraaf (projectleider) of de heer Jochems (uitvoerder) van MaasJacobs.
Telefonisch via 076 5975200
De ontwikkelaar op de voormalige westvleugel van Arendshof II (Altera)
- De heer Van den Bergh (projectleider) of de heer Wijnings (uitvoerder) van Van Agtmaal. Telefonisch via 0165 – 319000

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze zaak het zaaknummer 1055209 te vermelden.

postadres Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout
Bezoekadres Slotjesveld 1 Oosterhout

Internet www.oosterhout.nl
Telefoon 140162

BTW NL0013.26.132.B.1
KvK 20164965

Samenwerken in het Centrum

Heeft u vragen of zorgen, ziet u kansen? Neem gerust eens contact op met een van de wijkpartners van de gemeente Oosterhout.

Wijkgericht werken doe je samen

Wijkmakelaar Centrum



Carmen Mutsaers
Wijkmakelaar

☎ 06 - 523 661 22
✉ c.mutsaers@oosterhout.nl
📷 @wijkmakelaarcarmen

Wijkwethouder



Dees Melsen
Wethouder
14 0162 • bestuurssecretariaat@oosterhout.nl

Team Handhaving



Lisa van Herwaarden
Wijkboa
14 0162 • [@handhaving_oosterhout](https://www.instagram.com/handhaving_oosterhout)



Hans Jansen
Wijkboa
14 0162 • [@handhaving_oosterhout](https://www.instagram.com/handhaving_oosterhout)

Afvalcoach



Dennis Stoops
Contact: via app BuitenBeter

Een zeer diverse wijk met veel inwoners, voorzieningen en ontwikkelingen. Een prachtige uitdaging om zoveel mogelijk mensen te leren kennen en samen te werken aan verbinding.



**Gemeente
Oosterhout**

Meer voor elkaar.

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze zaak het zaaknummer 1055209 te vermelden.

postadres Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout
Bezoekadres Slotjesveld 1 Oosterhout

Internet www.oosterhout.nl
Telefoon 140162

BTW 0% NL0013.26.132.B.1
KvK 0% 20164965