
Aan de direct omwonenden van het Arendsplein

Nieuwsbrief werkzaamheden Arendsplein

Dit is nieuwsbrief nr. 10, waarin we u graag informeren over de werkzaamheden op het Arendsplein. Wilt u de vorige nieuwsbrieven teruglezen? Kijk dan op de website van de gemeente: www.oosterhout.nl > wonen en verbouwen > projecten > woningbouw > Arendsplein.

Werkzaamheden Arendsplein

Op het Arendsplein worden drie appartementencomplexen gebouwd op de plek van de voormalige Rabobank, de ABN-AMRO-bank en het inmiddels gesloopte deel van Arendshof II. De openbare ruimte krijgt ook een nieuwe inrichting. De verbinding tussen de Prins Frederikstraat en de Gasstraat vervalt voor gemotoriseerd verkeer. Er wordt een nieuw voetgangersgebied aangelegd.

Korte terugblik

In de vorige nieuwsbrief van oktober 2024 informeerden we u over de oplevering van het tweede appartementencomplex (Arendstaete) en een deel van de inrichting van de openbare ruimte in dat gebied. Daarnaast vertelde Maaïke van Dal van Thuisvester over de Altera locatie. Ook deelden we een overzichtstekening van het bouwterrein en gingen we in op de verdere (bouw)planning.

Deze keer

In deze nieuwsbrief is Jacco van den Bergh (Van Agtmaal) aan het woord over de ontwikkeling van de Altera locatie. Daarnaast nodigen we u graag uit voor de officiële opening van de nieuwe verlengde Gasstraat door wethouder Van der Zanden. Tot slot delen we een overzichtstekening van het (bouw)terrein en informeren we u over de verdere (bouw)planning voor dit jaar.



De bouw van het laatste appartementencomplex (Altera): foto januari 2025

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze zaak het zaaknummer 1060826 te vermelden.

Aan het woord: Jacco van den Bergh (projectleider Van Agtmaal)

“In opdracht van woningcorporatie Thuisvester bouwen we het Altera gebouw op de oude locatie van de westvleugel van Arendshof II. Er komen in totaal 67 huurappartementen, waarvan 52 sociale huurappartementen en 16 middel dure huur komt ook een ontmoetingsruimte voor alle huurders. De appartementen variëren in oppervlakte tussen de 40m² en 80m². Op de begane grond is een gezamenlijke ruimte gepland voor fietsen en scootmobielen.”



Dakterrassen

“De appartementen zijn verdeeld over 7 bouwlagen. Op de derde en vijfde verdieping springt de gevel een deel terug, waardoor er een dakterras ontstaat. Op de derde verdieping krijgt dit dakterras een groen dak.”

Gevels en kozijnen

“De gevels worden gemaakt van gemetselde stenen in twee kleuren. De achtergevel (bij de Expeditiestraat) krijgt een stalen gevelbekleding. De buitenkozijnen van de appartementen zijn gemaakt van kunststof. De kozijnen van de hoofdentree zijn van aluminium en die van de fietsenberging van hout.”

Het hoogste punt

“De bouw vordert gestaag. Op de tweede verdieping zijn we gestart met de afbouwwerkzaamheden. Op de vierde verdieping zijn we bezig met de ruwbouw: de fundering, de muren, de vloeren en het dak. We hebben dus nog drie verdiepingen te gaan. We verwachten half of eind april het hoogste punt te bereiken.”

Oplevering

“We streven er naar om het project aan Thuisvester op te leveren aan het einde van het derde kwartaal of aan het begin van het laatste kwartaal. Dan kunnen zij de sleutels uitgeven aan de toekomstige bewoners.”

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze zaak het zaaknummer 1055209 te vermelden.

UITNODIGING 6 FEBRUARI 2025

Opening nieuwe verlengde Gasstraat en oplevering tweede appartementencomplex

Het tweede appartementencomplex op het Arendsplein is klaar. De appartementen op de voormalige Rabobank-locatie zijn begin 2025 door ontwikkelaar MaasJacobs opgeleverd. Hiermee is er weer een nieuwe stap gezet in de herinrichting van het Arendsplein. Een deel van de openbare ruimte is inmiddels ook aangelegd: de nieuwe verlengde Gasstraat, het privé parkeerterrein, het omliggende fietspad en de groenvoorzieningen. De historische verbinding tussen de Gasstraat en de Kegelstraat/Rulstraat is hersteld.

Programma 6 februari

Op 6 februari 2025 staan we stil bij de opening van de nieuwe verlengde Gasstraat en de oplevering van het tweede appartementencomplex. Dat doen we graag samen met u, wethouder Van der Zanden en projectontwikkelaar Maas-Jacobs. **U bent van harte welkom.**

<p>16.00 – 16.15 uur Inloop met koffie bij appartementencomplex Arendstaete</p> <p>16.15 – 16.30 uur Welkomstwoord en officiële handeling</p> <p>16.30 – 17.00 uur Gelegenheid tot napraten</p>
--

Situatietekening: situatie in februari 2025

Op de volgende pagina vindt u een situatietekening van de situatie in **februari 2025**. In deze situatie is de verlengde Gasstraat opengesteld voor verkeer.

Het binnenterrein blijft afgesloten voor auto's en wordt later nog ingericht als voetgangersgebied. Voorlopig rijdt alleen bouwverkeer vanuit de Prins Frederikstraat richting de Kegelstraat door dit gebied.

De tijdelijke doorsteek tussen Arendsplein west en de Willemstraat gaat de komende tijd dicht, maar gaat later mogelijk kort open als dat nodig is. Als alle werkzaamheden klaar zijn, gaat de doorsteek definitief dicht. De doorsteek wordt dan ingericht met groen.

Huidige planning werkzaamheden

Als de bouw van de drie appartementencomplexen is afgerond, wordt het volledige openbaar gebied opnieuw ingericht. De planning hieronder is een verwachting van wanneer de werkzaamheden plaatsvinden. Hierin zijn onverwachte factoren (zoals het weer of vertraging bij derde partijen) niet meegenomen.

2025



Deze maand is het tweede appartementencomplex op de voormalige Rabobank-locatie opgeleverd. Eind derde kwartaal / begin vierde kwartaal van 2025 wordt het laatste appartementencomplex ter hoogte van de westvleugel Arendshof II opgeleverd.

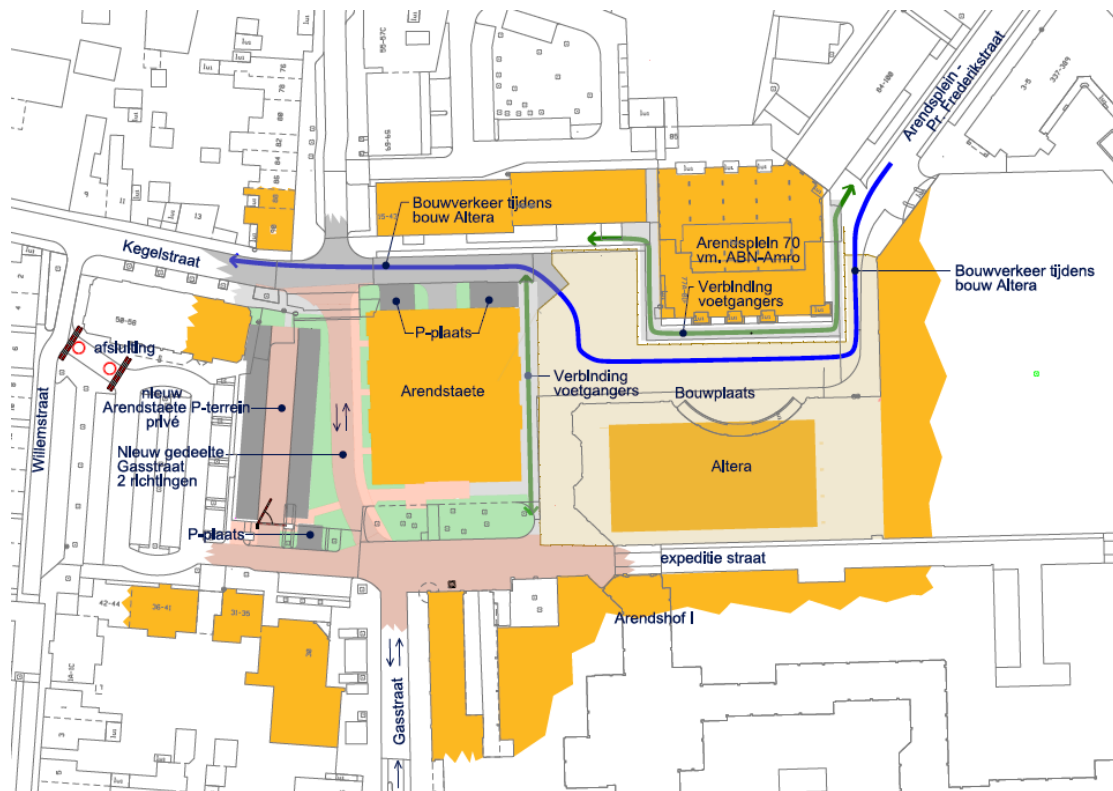
Na de oplevering van het laatste appartementencomplex, wordt het openbaar gebied volledig ingericht. Naar verwachting is de inrichting van het openbaar gebied en daarmee de gehele ontwikkeling eind 2025 klaar.

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze zaak het zaaknummer 1055209 te vermelden.

postadres Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout
Bezoekadres Slotjesveld 1 Oosterhout

Internet www.oosterhout.nl
Telefoon 140162

BTW  NL0013.26.132.B.1
KvK  20164965



Situatietekening februari 2025

Vragen?

Voor vragen over **werkzaamheden in de openbare ruimte** kunt u terecht bij:
De gemeente Oosterhout

- De heer Leemans (gemeentelijk toezichthouder)
 Via e-mail A.Leemans@oosterhout.nl of telefonisch via 14 0162.

Voor vragen over **de bouwwerkzaamheden** kunt u terecht bij:
De gemeente Oosterhout

- De heer Kradolfer (gemeentelijk toezichthouder / handhaver bouw)
 Via e-mail v.kradolfer@oosterhout.nl of telefonisch via 14 0162.



De ontwikkelaar op de voormalige westvleugel van Arendshof II (Altera)

- De heer Van den Bergh (projectleider) of de heer Wijnings (uitvoerder)
 van Van Agtmaal. Telefonisch via 0165 – 31 90 00.

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze zaak het zaaknummer 1055209 te vermelden.

postadres Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout
Bezoekadres Slotjesveld 1 Oosterhout

Internet www.oosterhout.nl
Telefoon 140162

BTW  NL0013.26.132.B.1
KvK  20164965

Samenwerken in het centrum

Heeft u vragen of zorgen, of ziet u kansen? Neem dan gerust eens contact op met een van de wijkpartners van de gemeente Oosterhout.

Wijkgericht werken doe je samen

Wijkmakelaar Centrum



Carmen Mutsaers
Wijkmakelaar

📞 06 - 523 661 22
✉ c.mutsaers@oosterhout.nl
📷 @wijkmakelaarcarmen

Wijkwethouder



Dees Melsen
Wethouder
14 0162 • bestuurssecretariaat@oosterhout.nl

Team Handhaving



Lisa van Herwaarden
Wijkboa
14 0162 • @handhaving_oosterhout



Hans Jansen
Wijkboa
14 0162 • @handhaving_oosterhout

Afvalcoach



Dennis Stoops
Contact: via app BuitenBeter

Een zeer diverse wijk met veel inwoners, voorzieningen en ontwikkelingen. Een prachtige uitdaging om zoveel mogelijk mensen te leren kennen en samen te werken aan verbinding.



**Gemeente
Oosterhout**

Meer voor elkaar.

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze zaak het zaaknummer 1055209 te vermelden.

postadres Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout
Bezoekadres Slotjesveld 1 Oosterhout

Internet www.oosterhout.nl
Telefoon 140162

BTW nr: NL0013.26.132.B.1
KvK nr: 20164965