



Aan de direct omwonenden van het Arendsplein

Nieuwsbrief werkzaamheden Arendsplein

Dit is de zevende nieuwsbrief waarin we u op de hoogte brengen van de werkzaamheden op het Arendsplein. Wilt u de vorige nieuwsbrieven teruglezen? Kijk op de website van de gemeente: <https://www.oosterhout.nl/inwoners/ruimtelijke-ontwikkeling/projecten-en-woningbouwprojecten/arendsplein>

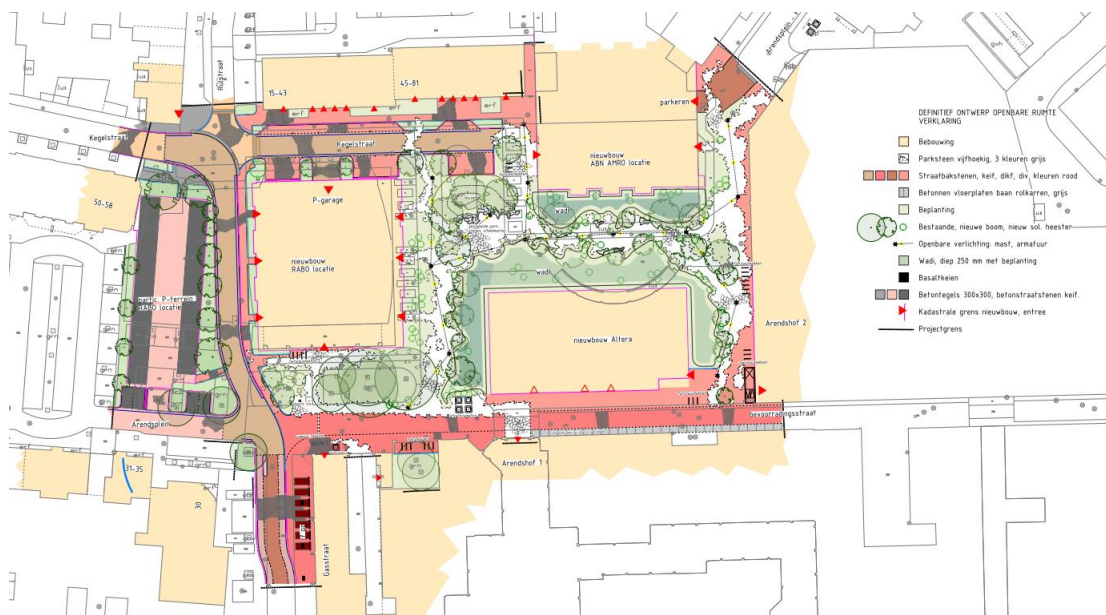
Korte terugblik

Op het Arendsplein worden drie appartementengebouwen gebouwd op de plek van de voormalige Rabobank, ABN-AMRO-bank en de westvleugel van Arendshof II. Ook de openbare ruimte krijgt een nieuwe inrichting.

In de vorige nieuwsbrief van december 2023 informeerden we u over de planning van de werkzaamheden. Daarnaast hebben Bertus van Dam (projectcoördinator Burgland Bouw) en makelaar Van de Water (projectontwikkelaar Maas Jacobs) iets verteld over de ontwikkeling op de voormalige ABN-AMRO locatie.

Deze keer

In deze nieuwsbrief informeren we u over de sloop van de westvleugel Arendshof II, het plaatsen van ondergrondse afvalcontainers, tijdelijke routes voor voetgangers en een overzichtstekening van het bouwterrein. Verder delen we graag een overzicht van de verdere bouwplanning met u.



Definitief ontwerp openbare ruimte Arendsplein

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze zaak het zaaknummer 1037808 te vermelden.

Sloop westvleugel Arendshof II

In de vorige nieuwsbrief is aangegeven dat de sloopwerkzaamheden in december 2023 zouden starten. Door omstandigheden is hier pas in januari 2024 aan begonnen.

Inmiddels zijn de voorbereidende sloopwerkzaamheden van de westvleugel zo goed als afgerond en gaat de machinale sloop van start. In zes weken tijd (tot begin april) wordt de sloop van de gehele westvleugel afgerond.

Voor vragen over **de sloopwerkzaamheden** kunt u terecht bij:

- Vissers Sloopwerken
+31 (0)162 42 88 00

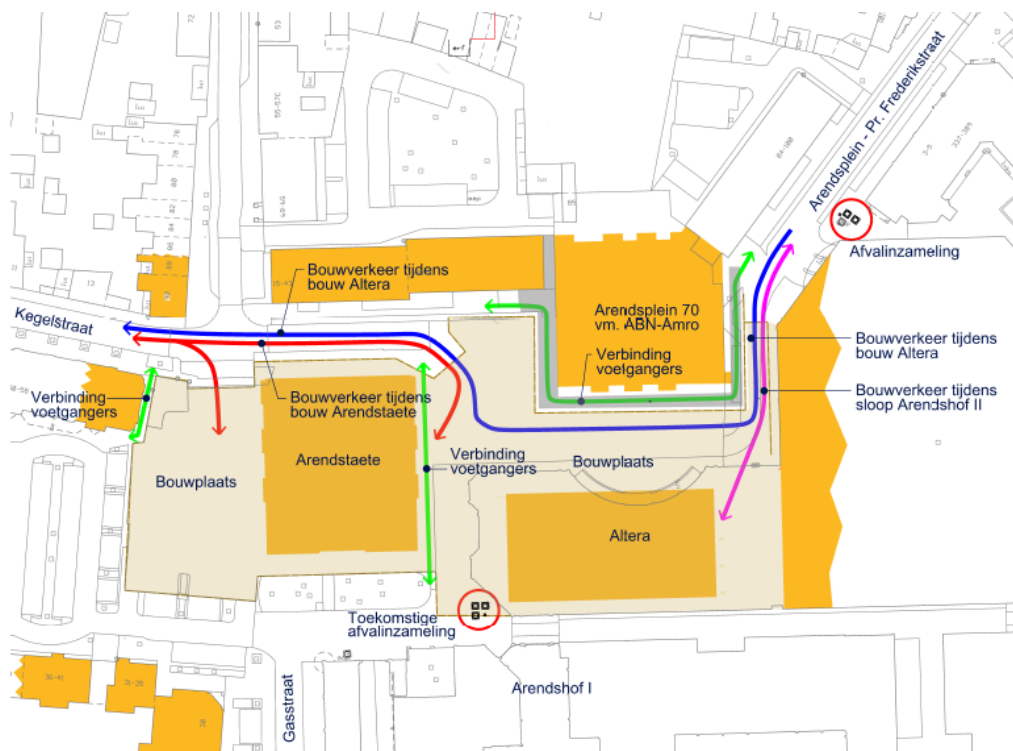


Bouwverkeer sloop

De sloop van de westvleugel Arendshof II zal via de Prins Fredrikstraat verlopen. Helaas zijn er voor het bouwverkeer geen werkbare, veilige alternatieve routes om puin af te voeren. Het bouwverkeer zal daarom de Prins Frederikstraat gebruiken als aan- en afvoerroute.

Start bouw ter plaatste van de westvleugel Arendshof II.

De verwachting is dat direct na de sloop gestart wordt met de bouw van de appartementen op deze locatie. Oorspronkelijk was het plan om zowel de aan- als afvoerroute via de Prins Frederikstraat te laten lopen (net als tijdens de sloopwerkzaamheden). In overleg met de aannemer is er nu voor gekozen om (in principe) de Prins Frederikstraat als aanvoerroute te gebruiken en de Kegelstraat als afvoerroute. Daarmee wordt het bouwverkeer evenredig verdeeld tussen beide straten en dus ook de overlast.



Situatietekening Arendsplein

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze zaak het zaaknummer 1037808 te vermelden.

postadres Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout
Bezoekadres Slotjesveld 1 Oosterhout

Internet www.oosterhout.nl
Telefoon 140162

BTW NL0013.26.132.B.1
KvK 20164965

Tijdelijk voetpad en plaatsen afvalcontainers

Onlangs is het tijdelijke pad voor voetgangers tussen de Prins Frederikstraat en Arendsplein/ Arendshof I komen te vervallen. Dit is nodig om veilig de westvleugel van Arendshof II te kunnen slopen. Helaas is er geen nieuw tijdelijk alternatief mogelijk.

Als de ABN-AMRO locatie wordt opgeleverd zal er snel weer een nieuw pad voor voetgangers rondom het nieuwe appartementencomplex worden aangelegd. Daarmee ontstaat er weer een verbinding tussen de Prins Frederikstraat en Arendsplein/ Arendshof I. De bestaande verbinding voor voetgangers tussen de Kegelstraat en Arendshof I blijft beschikbaar (zie overzichtstekening)

Ook zullen er gelijktijdig met het voetpad rondom de ABN-AMRO ondergrondse afvalcontainers geplaatst worden tussen appartementencomplex de Uylenburght en de ingang van de parkeergarage Arendshof.

Op de overzichtstekening op de vorige pagina is een totaalbeeld te zien van het bouwterrein

Huidige planning werkzaamheden

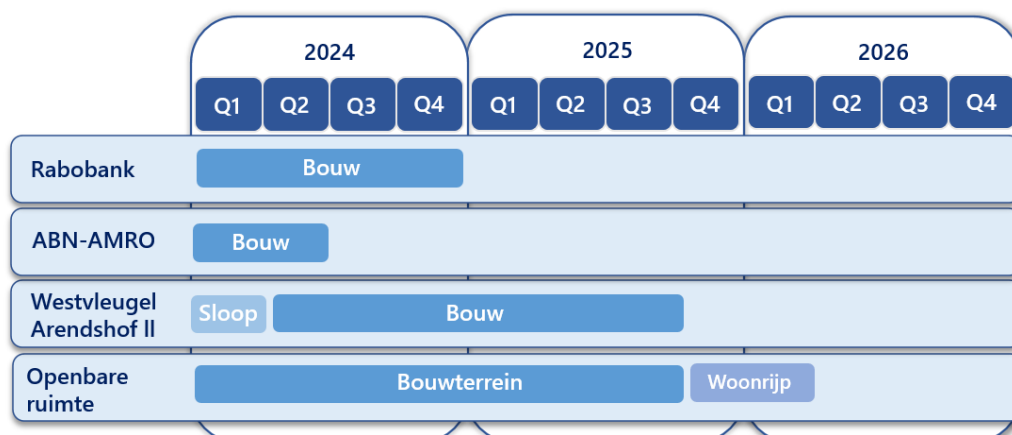
In het schema vindt u de u de planning voor de sloop en bouwwerkzaamheden op het Arendsplein. Als de bouw van de drie gebouwen is afgerond wordt het openbaar gebied opnieuw ingericht. De planning geeft een verwachting aan wanneer de werkzaamheden plaatsvinden. Hierin zijn onverwachte factoren zoals het weer of vertraging bij derde partijen niet meegenomen.

2024

In het eerste kwartaal van 2024 wordt de (machinale) sloop van de westvleugel Arendshof II afgerond en wordt er gestart met de bouw van de appartementen op deze locatie (Altera locatie). Daarnaast wordt in mei de oplevering van de appartementen op de voormalige ABN-AMRO locatie verwacht. Eind 2024 wordt de oplevering van de appartementen op de voormalige Rabobank locatie verwacht.

2025

Halverwege 2025 zullen de appartementen ter hoogte van de Westvleugel Arendshof II worden opgeleverd. Na de oplevering van het laatste appartementsgebouw kan worden gestart met het volledig woonrijp maken van het openbaar gebied. De verwachting is dat de herinrichting van het openbaar gebied eind 2025/begin 2026 is afgerond.



Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze zaak het zaaknummer 1037808 te vermelden.

Vragen?

Voor vragen over **de bouwwerkzaamheden** kunt u terecht bij:

De gemeente Oosterhout

- De heer Pronk (Toezichthouder/Handhaver Bouw)
Per e-mail via B.pronk@oosterhout.nl of telefonisch via 14 0162.

De ontwikkelaar op de voormalige Rabobank

- De heer Hanegraaf (projectleider) of de heer Jochems (uitvoerder) van MaasJacobs.
Telefonisch via 076 5975200

De ontwikkelaar op de voormalige ABN-AMRO-bank

- De heer Van Dam (projectcoördinator bouw) van Burgland Bouw.
Telefonisch via 0488 – 417240.

Voor vragen over **de werkzaamheden in de openbare ruimte** kunt u terecht bij:



De gemeente Oosterhout

- De heer Leemans (gemeentelijk toezichthouder)
Per e-mail via A.Leemans@oosterhout.nl of telefonisch via 14 0162.

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze zaak het zaaknummer 1037808 te vermelden.

postadres Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout
Bezoekadres Slotjesveld 1 Oosterhout

Internet www.oosterhout.nl
Telefoon 140162

BTW  NL0013.26.132.B.1
KvK  20164965