



Aan de direct omwonenden van het Arendsplein

Werkzaamheden Arendsplein

Korte terugblik

In de vorige brief van mei dit jaar hebben we u geïnformeerd over de planning van werkzaamheden op het Arendsplein. Ook hebben we u de tekeningen laten zien van hoe de appartementengebouwen eruit komen te zien. Wilt u de vorige brief teruglezen? Scan de QR-code of [klik hier](#)



Deze keer

Via deze nieuwsbrief willen we u informeren over de toegankelijkheid van het gebied de komende tijd. Ook nemen we u verder mee in de planning van de werkzaamheden.

Afronding werkzaamheden bouwrijp maken en sloop Rabobank gebouw

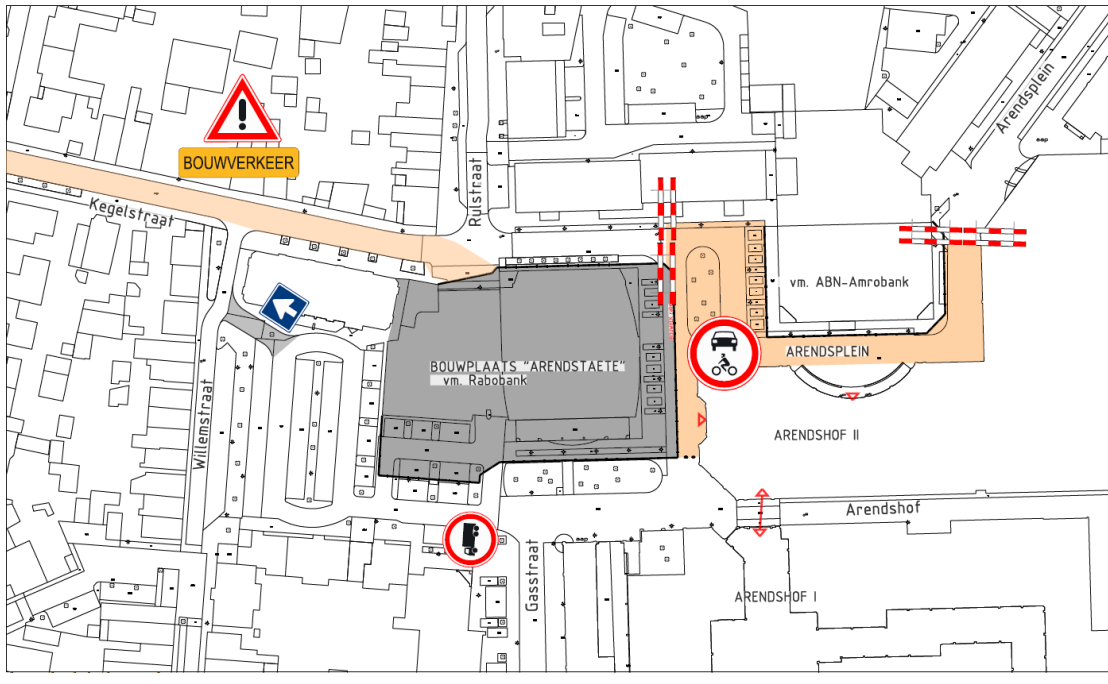
In week 19 is gestart met de voorbereidende werkzaamheden voor de bouw van de nieuwe appartementencomplexen. Er is riolering verwijderd, er zijn kabels en leidingen gelegd en er wordt een bouwstraat gemaakt. De verwachting is dat de werkzaamheden begin augustus gereed zijn.

Er is inmiddels gestart met de sloop van het Rabobank gebouw. De verwachting is dat de sloop ook begin augustus gereed is.

Situatie Arendsplein na bouwrijp maken (begin augustus t/m week 38)

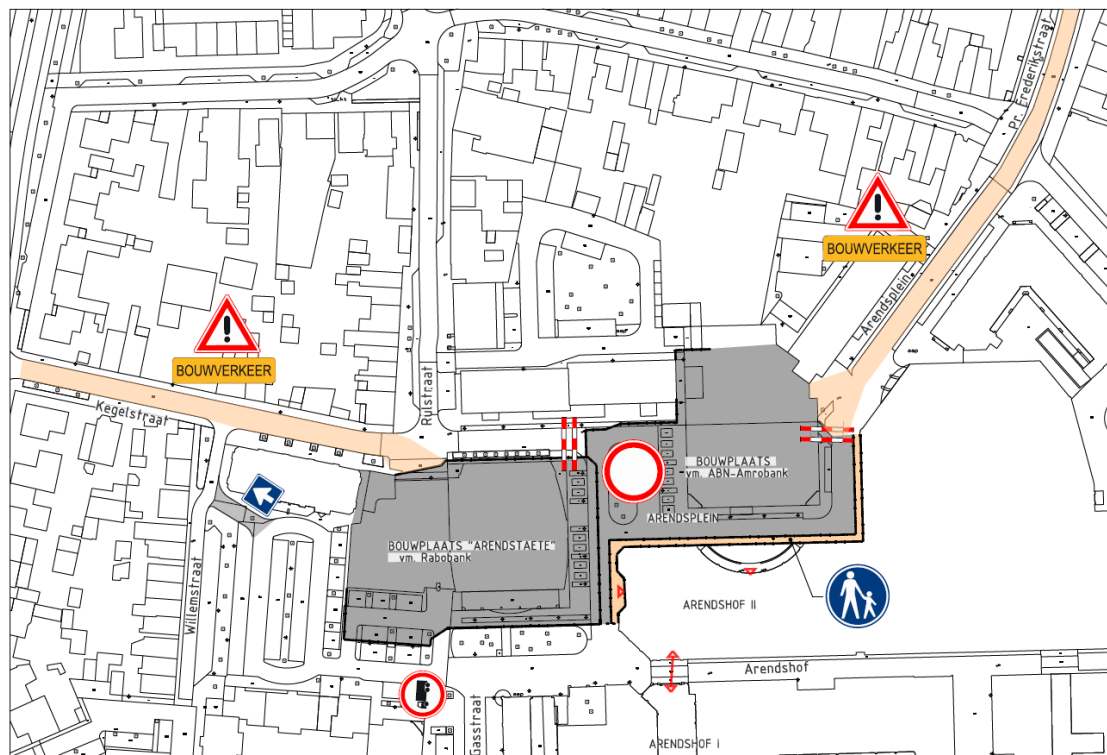
Vanaf begin augustus is er een tijdelijke verharding aangelegd in de openbare ruimte tussen het voormalig pand van de ABN-AMRO en Arendshof II. Dit gebied (tussen Prins Frederikstraat, Gasstraat en Kegelstraat) is voor fietsers en voetgangers toegankelijk. Voor auto's en vrachtauto's is dit gebied niet toegankelijk, dit wordt met borden aangegeven. De bedieningsstraat blijft via de route Bredaseweg-Gasstraat toegankelijk voor het laden en lossen. Auto's die parkeren op het grote parkeerterrein Arendsplein kunnen dit terrein verlaten via de Willemstraat-Kegelstraat. Hier is een tijdelijke doorsteek gemaakt. Hoe dit eruit ziet, kunt u zien op de afbeelding op de volgende pagina.

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze zaak het zaaknummer 326948 te vermelden.



Situatie Arendsplein bij start sloop ABN-AMRO gebouw (vanaf week 39)

Als het ABN-AMRO gebouw wordt gesloopt, ontstaat er een nieuwe situatie op het Arendsplein. Vanaf dan wordt het terrein rondom het ABN-AMRO gebouw afgezet en gebruikt als bouwterrein. De verbinding Gasstraat-Prins Frederikstraat blijft voor voetgangers mogelijk langs Arendshof II. De verwachting is dat de sloop start vanaf eind september 2022. Zie onderstaande afbeelding.



Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze zaak het zaaknummer 326948 te vermelden.

postadres Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout
Bezoekadres Slotjesveld 1 Oosterhout

Internet www.oosterhout.nl
Telefoon 140162

BTW 0% NL.0013.26.132.B.1
KvK 0% 20164965

Zodra ook de sloop van de westvleugel van Arendshof II start, ontstaat er weer een nieuwe situatie. De verwachting is dat dit vanaf begin 2023 is. Hier zullen we u over informeren, zodra er meer bekend over is.

Vragen?

Bij vragen over de werkzaamheden in de openbare ruimte kunt u contact opnemen met:

- * De heer Leemans. De gemeentelijk toezichthouder. U kunt hem per mail bereiken via A.Leemans@oosterhout.nl of telefonisch via 14 0162.

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze zaak het zaaknummer 326948 te vermelden.

postadres Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout
Bezoekadres Slotjesveld 1 Oosterhout

Internet www.oosterhout.nl
Telefoon 140162

BTW 0% NL.0013.26.132.B.1
KvK 0% 20164965