

# Nieuwsbrief werkzaamheden Arendsplein

.. april 2022



gemeente **Oosterhout**

Dit is de tweede nieuwsbrief waarin we u op te hoogte stellen van de werkzaamheden op het Arendsplein. Op het Arendsplein gaan namelijk de leegstaande Rabobank, ABN-AMRO en de westvleugel van Arendshof II plaatsmaken voor het realiseren van appartementen. Ook de openbare ruimte krijgt een nieuwe inrichting. Het bestemmingsplan en het inrichtingsplan van de openbare ruimte zijn afgelopen najaar vastgesteld. De omgevingsvergunningen om te bouwen op de Rabobank en de ABN-AMRO locatie zijn gegeven.

## Terugblik

In de eerste nieuwsbrief hebben we u verteld dat ter voorbereiding op de nieuwe inrichting van de openbare ruimte een aantal bomen werden verplaatst en gekapt. De bomen worden gecompenseerd in de nieuwe inrichting. Ook hebben we medegedeeld dat de bouw voorbereidende werkzaamheden zullen starten en er een verkeersomleiding wordt ingesteld.

## Deze keer

In deze nieuwsbrief zullen we u informeren over de planning van alle werkzaamheden. We starten later met de werkzaamheden voor het bouwrijp maken dan eerder gemeld. We zoomen in op het effect van de bouw op de directe omgeving. Als laatste laten we u het laatste ontwerp zien voor de appartementen ter plaatse van de westvleugel Arendshof II.

## Vertraging start werkzaamheden bouwrijp maken en verkeersomleiding

In de vorige nieuwsbrief is aangegeven dat de werkzaamheden voor het bouwrijp maken van het terrein zouden starten in week 13 (week van 28 maart). En dat er een verkeersomleiding zou worden ingesteld vanaf week 14 (week van 4 april). Vanwege capaciteitstekort bij de uitvoerende partijen is dit wat uitgesteld. Met de uitvoerende partijen is inmiddels een definitieve planning afgesproken.

## Vragen?

Voor vragen over de werkzaamheden kunt u contact opnemen met: meneer Leemans. U kunt hem per e-mail bereiken via [A.Leemans@oosterhout.nl](mailto:A.Leemans@oosterhout.nl) of telefonisch via 14 0162.

*Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze zaak het zaaknummer 326948 te vermelden.*

**postadres** Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout  
**Bezoekadres** Slotjesveld 1 Oosterhout

**Internet** [www.oosterhout.nl](http://www.oosterhout.nl)  
**Telefoon** 140162

**BTW nr:** NL.0013.26.132.B.1  
**KvK nr:** 20164965



## Verkeersomleiding

Vanaf week .. (week van ...) komt er een verkeersomleiding op het Arendsplein.

### Auto

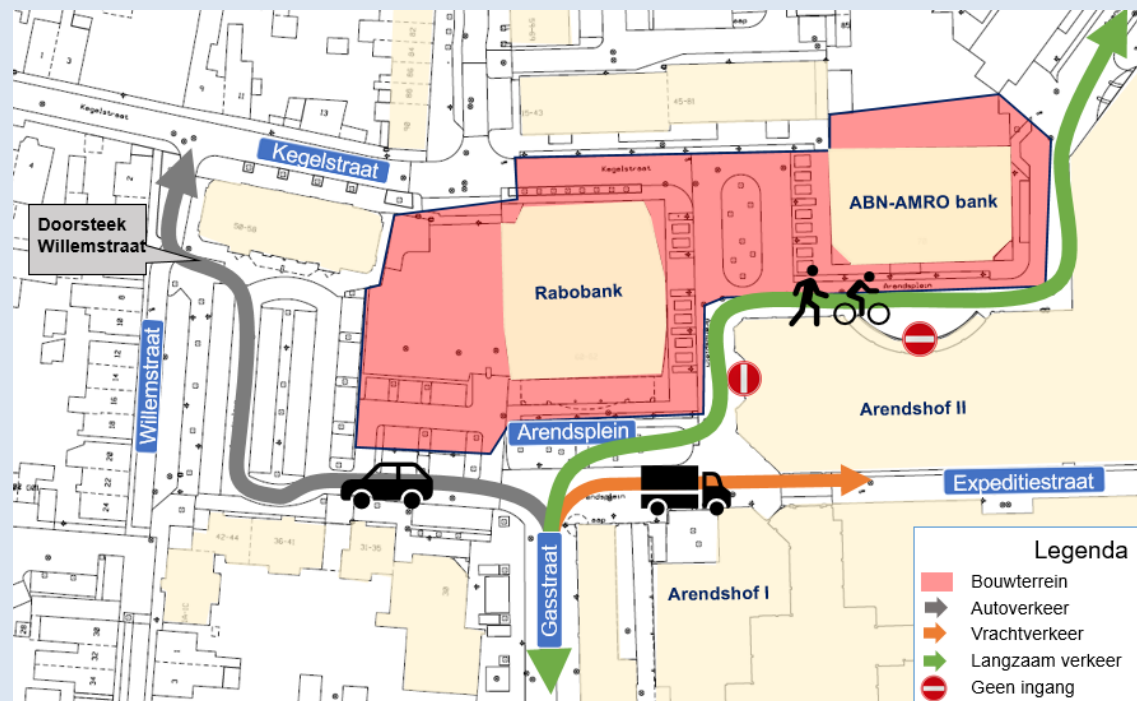
Met de auto kunt u vanaf de Gasstraat niet meer direct naar de Kegelstraat en Prins Frederikstraat rijden. De oude doorsteek bij de Willemstraat komt tijdelijk terug om het gebied bereikbaar te houden. U kunt via de Gasstraat over het parkeerterrein de Willemstraat oprijden richting de Kegelstraat/Rulstraat/Van Liedekerkestraat.

### Voetgangers en fietsers

Voor voetgangers blijft het mogelijk om vanaf de Gasstraat naar de Prins Frederikstraat te lopen via een doorgang langs Arendshof II. Fietsers moeten hier wel afstappen. De ingangen van Arendshof II aan deze route zijn dicht.

### Vrachtverkeer

Vrachtverkeer kan rijden via de Gasstraat richting de bevoorradingsstraat (Expeditiestraat) tussen Arendshof I en Arendshof II.



## Effecten voor bestaande bebouwing

Na de eerste nieuwsbrief ontvingen wij vragen over het effect van de bouw op de bestaande woningen.

De gemeente gaat samen met de bouwende partijen een nulmeting uitvoeren. Een nulmeting houdt in dat voor dat de werkzaamheden beginnen er wordt gekeken wat de situatie is van de openbare weg en de woningen. De nulmeting zal in de directe omgeving van het Arendsplein worden uitgevoerd. Uiteraard gebeurt dit bij u woning alleen als u hier toestemming voor geeft. Mochten er eventueel schades ontstaan worden deze samen door de partijen afgehandeld.

Voor de bouw van de appartementen wordt geboord in de grond. Er zal niet worden geheid.

*Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze zaak het zaaknummer 326948 te vermelden.*

**postadres** Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout  
**Bezoekadres** Slotjesveld 1 Oosterhout

**Internet** [www.oosterhout.nl](http://www.oosterhout.nl)  
**Telefoon** 140162

**BTW nr:** NL.0013.26.132.B.1  
**KvK nr:** 20164965

## Ontwerp Westvleugel Arendshof II (Altera locatie)

Nadat de ontwerpen voor de appartementen op de locatie van de Rabobank en ABN-AMRO zijn getoond is, kunnen we nu ook voor het eerst het voorlopig ontwerp van de appartementen ter plaatse van de Westvleugel van Arendshof II laten zien. In het gebouw komen 68 appartementen.

Heeft u de ontwerpen van de appartementen op de locatie van de Rabobank en ABN-AMRO nog niet gezien? [Klik dan hier](#).

## Verkoop appartementen Rabobanklocatie gestart

Op 5 maart is de verkoop van de appartementen op de Rabobank locatie gestart. [U kunt dit bekijken op](#).



*Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze zaak het zaaknummer 326948 te vermelden.*

**postadres** Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout  
**Bezoekadres** Slotjesveld 1 Oosterhout

**Internet** [www.oosterhout.nl](http://www.oosterhout.nl)  
**Telefoon** 140162

**BTW nr:** NL.0013.26.132.B.1  
**KvK nr:** 20164965