



- ER KOMT EEN MIX AAN VERSCHILLENDE TYPEN WONINGEN (KOOP/HUUR, SOCIAAL, MIDDELDUUR EN VRIJE SECTOR)
- HET WOONPROGRAMMA BESTAAT VOOR HET GROOTSTE GEDEELTE UIT APPARTEMENTEN
- GRENZEND AAN DE BESTAANDE WOONWIJK AAN DE ZUIDZIJDE EN DE NOORDOOSTZIJDE IS ER RUIMTE VOOR GRONDGEBONDEN WONINGEN MET TUINEN





DEZE PLANOPZET IS NOG IN ONTWIKKELING; DE BEELDEN EN TEKSTEN ZIJN ENKEL TER ILLUSTRATIE EN GEVEN GEEN DEFINITIEF BEELD.
DE UITWERKING VAN HET PLAN WORDT NOG NADER BEPAALD.

UITGANGSPUNTEN:

- ER ZIJN VERSCHILLENDE WOONSFEREN
 - WOONPARK MET LOS GEPLAATSTE APPARTEMENTENGEBOUWEN IN HET GROEN (SLOTJESMILIEU)
 - ENTREEGEBOUWEN AAN DE OV-HUB MET APPARTEMENTEN (BLOKMILIEU)
 - WONINGEN MET TUINEN GRENZEN AAN DE BESTAANDE WOONWIJK (ZUID EN NOORDOOST)
- DE INRICHTING VAN DE OPENBARE RUIMTE SPEELT IN OP DE VERSCHILLENDE WOONSFEREN
- UITGANGSPUNTEN BIJ DE INRICHTING VAN DE OPENBARE RUIMTE ZIJN: FUNCTIONEEL, VEILIG, KLIMAATADAPTIEF EN NATUURINCLUSIEF, RUIMTE VOOR VERBLIJVEN, ONTMOETEN EN BEWEGEN
- DE BOMEN LANGS DE PASTEURLAAN WORDEN ZO VEEL MOGELIJK GEHANDHAAFD EN ZO NODIG AANGEVULD

1. WAT VINDT U DE BESTE INRICHTING VOOR HET WOONPARK?



EEN STRAK AANGELEGD STADSPARK



EEN NATUURLIJK PARK MET OOG VOOR NATUURINCLUSIVITEIT EN KLIMAAT-ADAPTATIE



EEN GLOOIEND PARK MET GEVARIEERDE BEPLANTING



OPMERKINGEN OF SUGGESTIES

2. WAT VINDT U BELANGRIJK BIJ DE INRICHTING VAN DE OPENBARE RUIMTE?



BESTAANDE BOMEN ZO VEEL MOGELIJK HANDHAVEN



PARKEREN ZO VEEL MOGELIJK UIT HET ZICHT



MAXIMAAL VERGROENEN



OPMERKINGEN OF SUGGESTIES

3. WELKE VOORZIENINGEN ZIET U ALS TOEVOEGING VOOR DE WIJK?



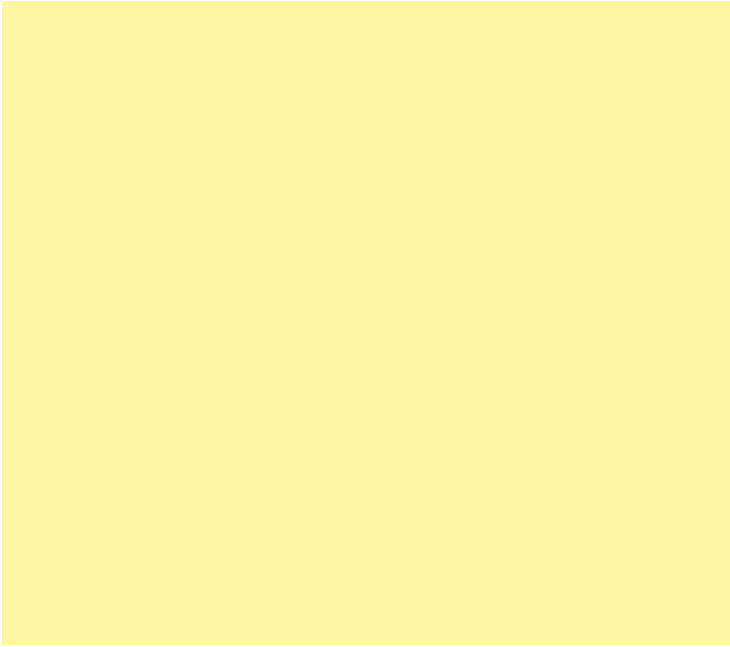
VOORZIENINGEN OM TE BEWEGEN



RUIMTE VOOR ONTSPANNING EN RUST



RUIMTE VOOR ONTMOETEN EN ACTIVITEITEN



OPMERKINGEN OF SUGGESTIES



DEZE PLANOPZET IS NOG IN ONTWIKKELING; DE BEELDEN EN TEKSTEN ZIJN ENKEL TER ILLUSTRATIE EN GEVEN GEEN DEFINITIEF BEELD.
DE UITWERKING VAN HET PLAN WORDT NOG NADER BEPAALD.

UITGANGSPUNTEN:

- ER KOMT EEN MIX AAN VERSCHILLENDE TYPEN WONINGEN (KOOP/HUUR, SOCIAAL, MIDDELDUUR EN VRIJE SECTOR)
- DE BEBOUWING IS WAT HOGER AAN DE PASTEURLAAN EN LOOPT AF RICHTING DE MULDERSTEEG
- ER ZIJN VERSCHILLENDE WOONSFEREN
 - 1. WOONPARK MET LOS GEPLAATSTE APPARTEMENTENGEBOUWEN IN HET GROEN (SLOTJESMILIEU)
 - 2. ENTREEGEBOUWEN AAN DE OV-HUB MET APPARTEMENTEN (BLOKMILIEU)
 - 3. WONINGEN MET TUINEN GRENZEND AAN DE BESTAANDE WOONWIJK
- ER KOMT EEN HOOGTEACCENT IN DE HOEK VAN DE PASTEURLAAN EN DE BOVENSTEWEG

1. WELKE BEBOUWINGSSFEER HEEFT UW VOORKEUR BIJ HET WOONPARK?:



GEBOUWEN ALS LICHT PAVILJOENS



GEBOUWEN ALS METSELWERK SCULPTUREN



GEBOUWEN MET EEN DUURZAME, NATUURLIJKE UITSTRALING



OPMERKINGEN OF SUGGESTIES

2. WELKE BEBOUWINGSSFEER HEEFT UW VOORKEUR BIJ DE ENTREEGEBOUWEN BIJ DE OV-HUB?:



TRANSPARANTE GEBOUWEN MET EEN OPEN UITSTRALING



STOERE GEBOUWEN IN BAKSTEEN



GEBOUWEN MET EEN DUURZAME, NATUURLIJKE UITSTRALING



OPMERKINGEN OF SUGGESTIES

3. WELKE BEBOUWINGSSFEER HEEFT UW VOORKEUR BIJ DE WONINGEN MET TUINEN?:



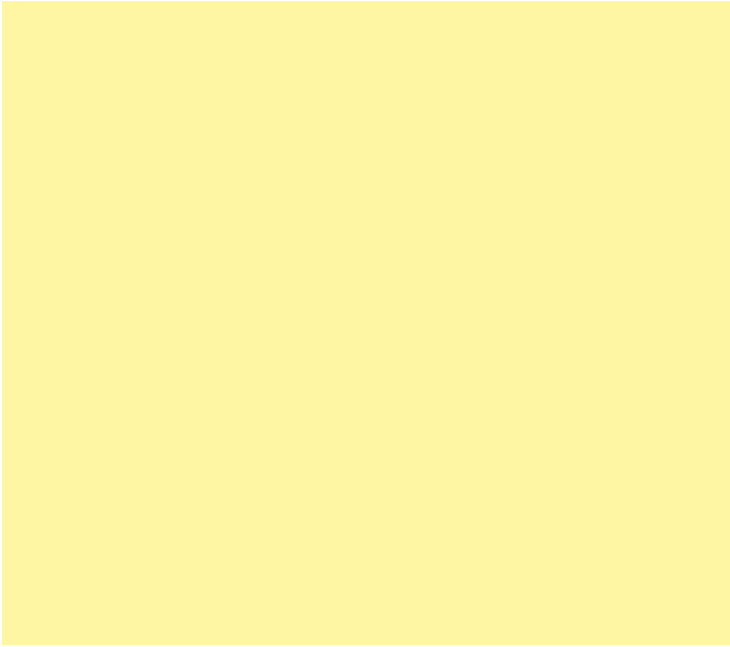
GEVARIEERD STRAATBEELD MET PLATTE DAKEN



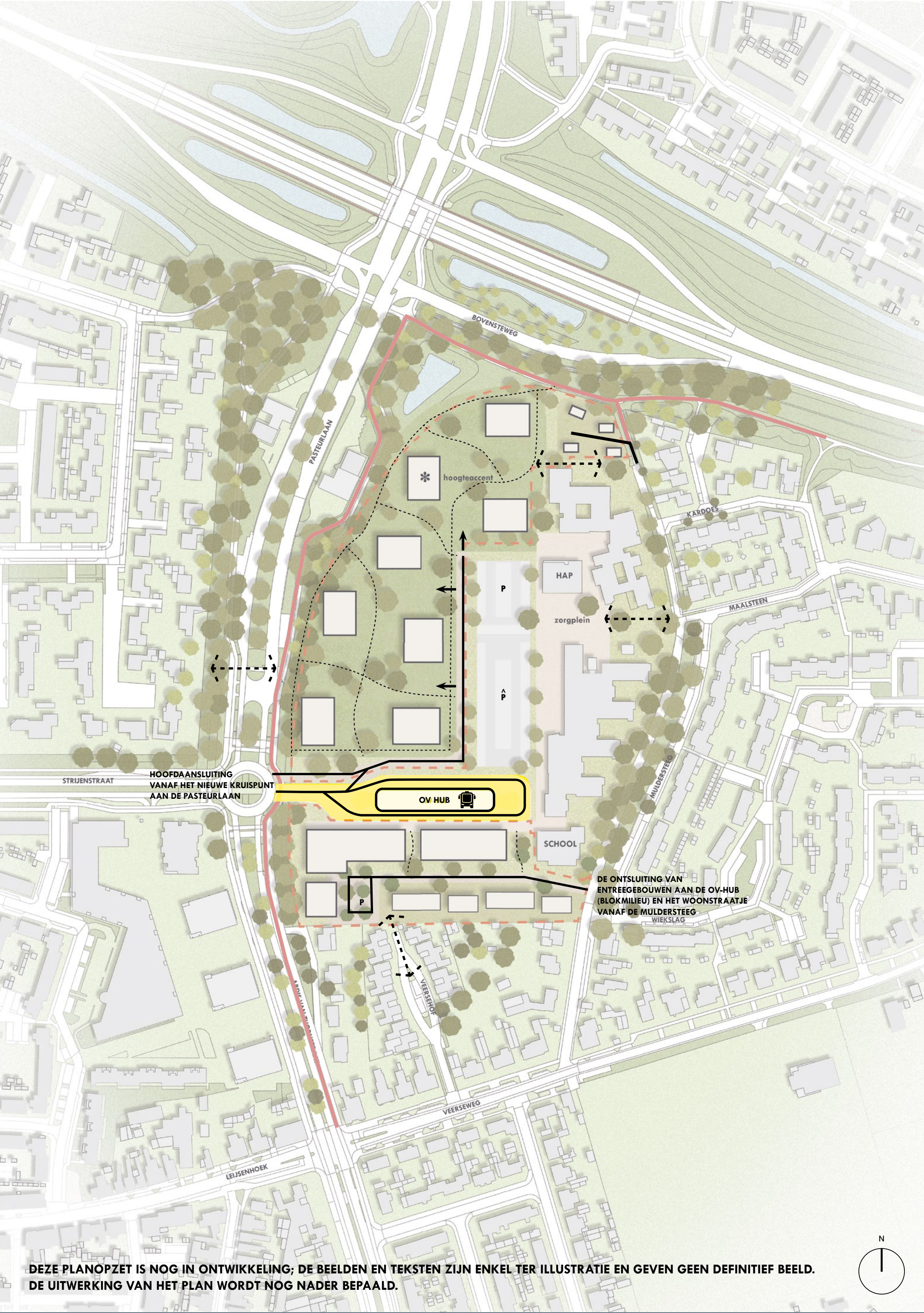
GEVARIEERD STRAATBEELD MET EEN COMBINATIE VAN KAPPEN EN PLATTE DAKEN



GEVARIEERD STRAATBEELD MET KAPPEN



OPMERKINGEN OF SUGGESTIES



DEZE PLANOPZET IS NOG IN ONTWIKKELING; DE BEELDEN EN TEKSTEN ZIJN ENKEL TER ILLUSTRATIE EN GEVEN GEEN DEFINITIEF BEELD.
DE UITWERKING VAN HET PLAN WORDT NOG NADER BEPAALD.

UITGANGSPUNTEN:

- DE HOOFDONTSLUITING VAN HET WOONPARK MET LOS GEPLAATSTE APPARTEMENTENGEBOUWEN IN HET GROEN (SLOTJESMILIEU) IS VANAF HET NIEUWE KRUISPUNT AAN DE PASTEURLAAN
- DE ONTSluitING VAN ENTREEGEBOUWEN AAN DE OV-HUB (BLOKMILIEU) EN HET WOONSTRAATJE MET GRONDGEBONDEN WONINGEN GRENZEND AAN DE BESTAANDE WOONWIJK IS VANAF DE MULDERSTEEG
- DE WONINGEN MET TUIJNEN AAN DE NOORDOOST ZIJDE WORDEN ONTSLOTEN VANAF DE MULDERSTEEG
- CENTRAAL IN HET PLAN AAN DE ZORGBOULEVARD KOMEN (DEELS) GEBOUWDE PARKEERVOORZIENINGEN T.B.V. DE ZORGVOORZIENINGEN
- HET WOONPARK WORDT AUTOLUW DOOR (DEELS) GEBOUWDE PARKEERPLAATSEN ONDER DE GEBOUWEN EN HET PARK

1. WAAR ZIET U DE KANSEN OM HET WOONPARK TE VERBINDEN MET DE OMGEVING?



WANDELPADEN DOOR HET GEBIED LATEN AANSLUITEN OP DE BESTAANDE
BUURTEN



FIETSPADEN DOOR HET GEBIED LATEN AANSLUITEN OP DE BESTAANDE WEGEN
EN FIETSPADEN



LIEVER GEEN VERBINDINGEN MET PADEN NAAR NAASTGELEGEN BUURTEN



OPMERKINGEN OF SUGGESTIES

2. HOE KUNNEN WE DUURZAME MOBILITEIT VOLGENS U HET BESTE STIMULEREN?



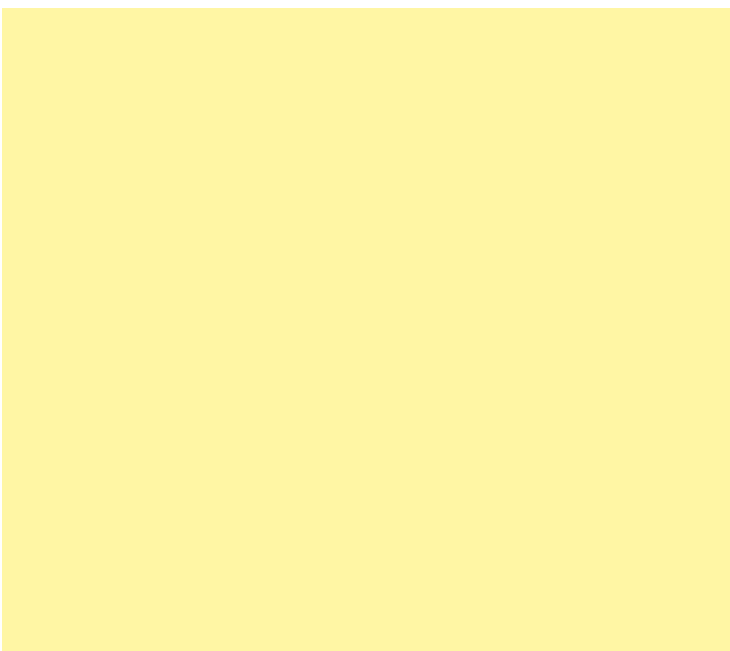
ELEKTRISCHE DEELMOBILITEIT



STIMULEREN VAN FIETSGEBRUIK (FIETSENSTALLING NABIJ DE ENTREES,
GEBRUIK VAN OV FIETSEN)

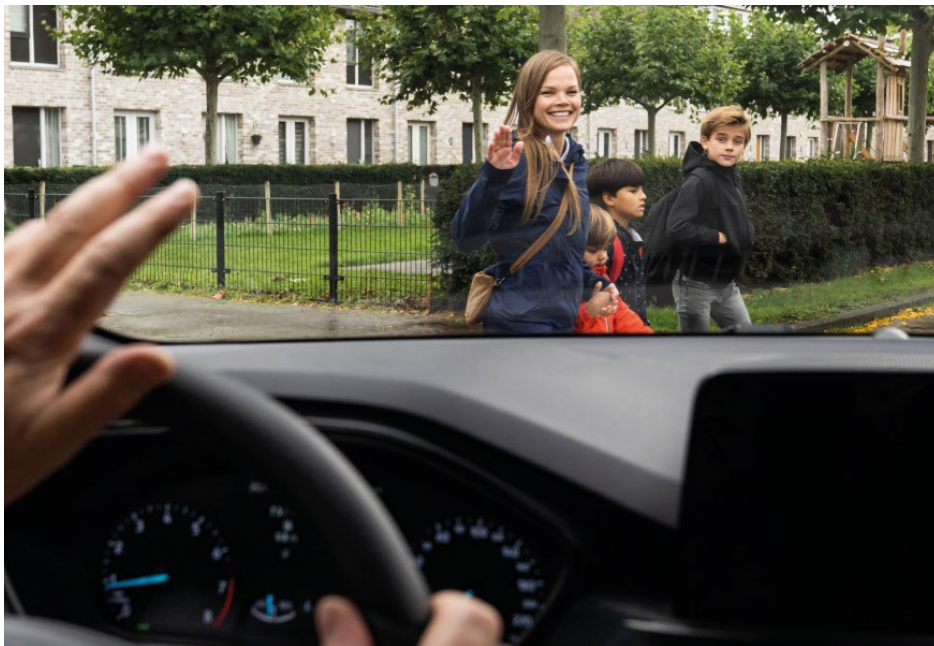


GEBRUIK VAN HET OPENBAAR VERVOER



OPMERKINGEN OF SUGGESTIES

3. WAT VINDT U BELANGRIJKE AANDACHTSPUNTEN BIJ DE NIEUWE OPZET VAN WEGEN EN PARKEREN?



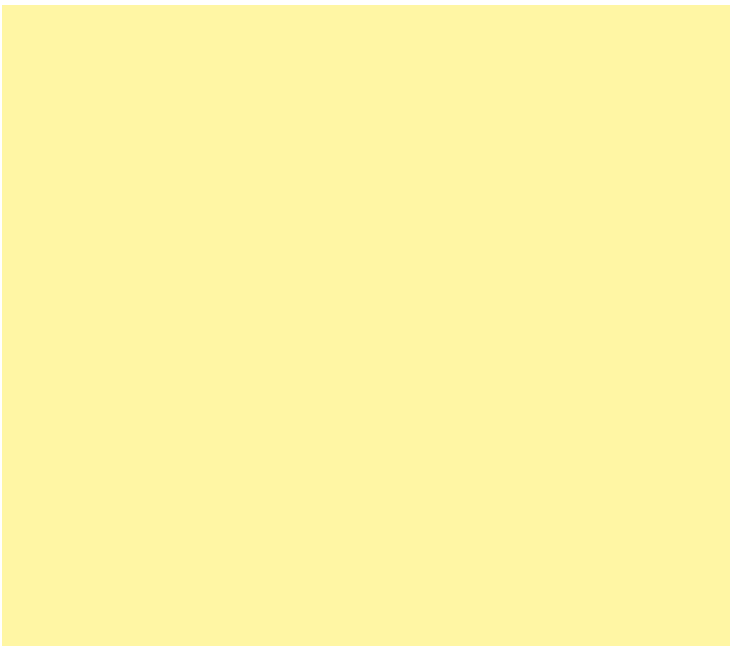
AANDACHT VOOR VEILIGHEID EN BEPERKEN VAN OVERLAST VAN HET VERKEER



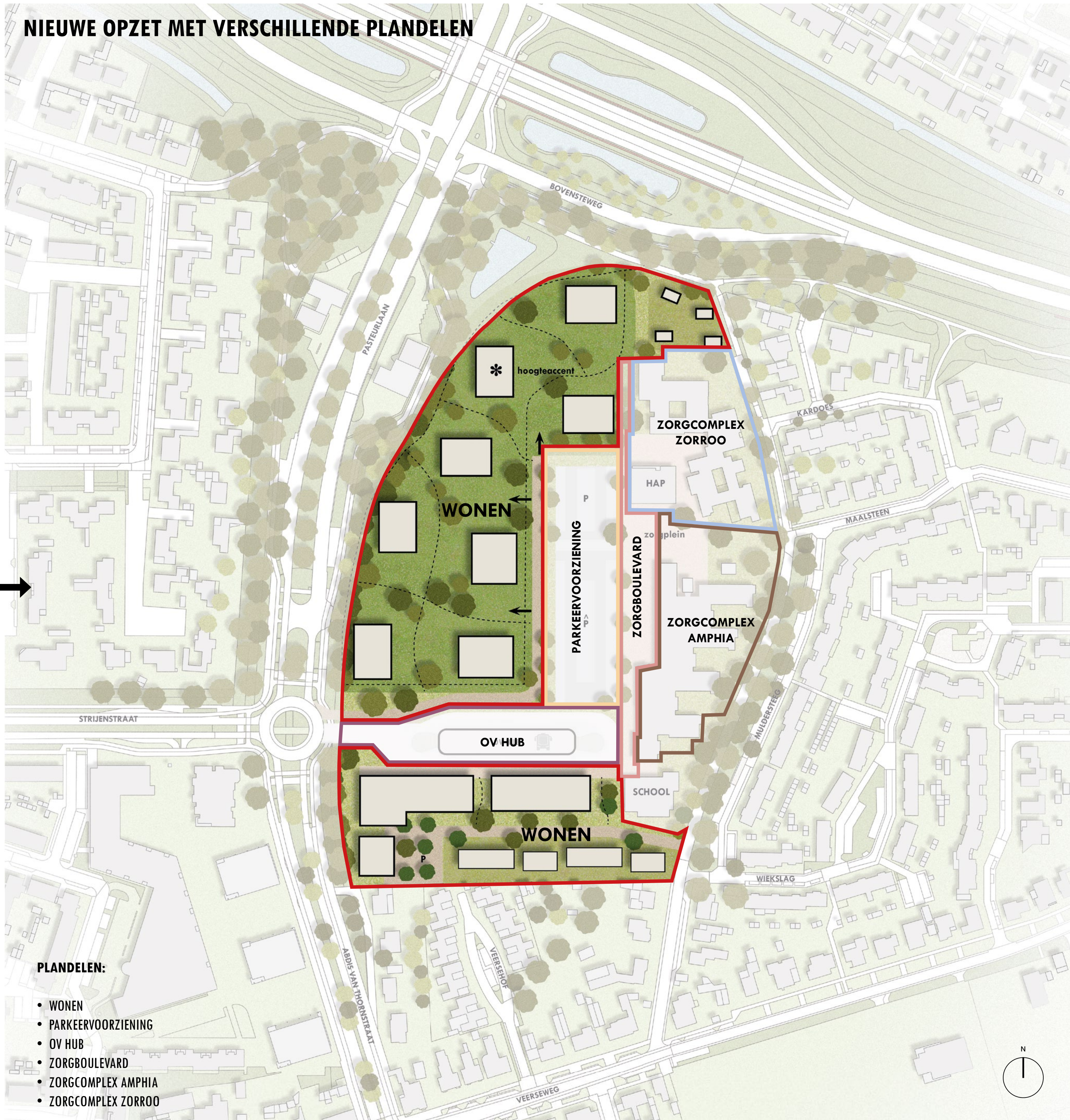
AANDACHT VOOR CAPACITEIT EN BEREIKBAARHEID VAN DE PARKEERPLAATSEN
IN DE NIEUWE WIJK



MEER INZETTEN OP DEELMOBILITEIT EN OV-GEBRUIK EN EIGEN AUTOGEBRUIK
ONTMOEDIGEN



OPMERKINGEN OF SUGGESTIES

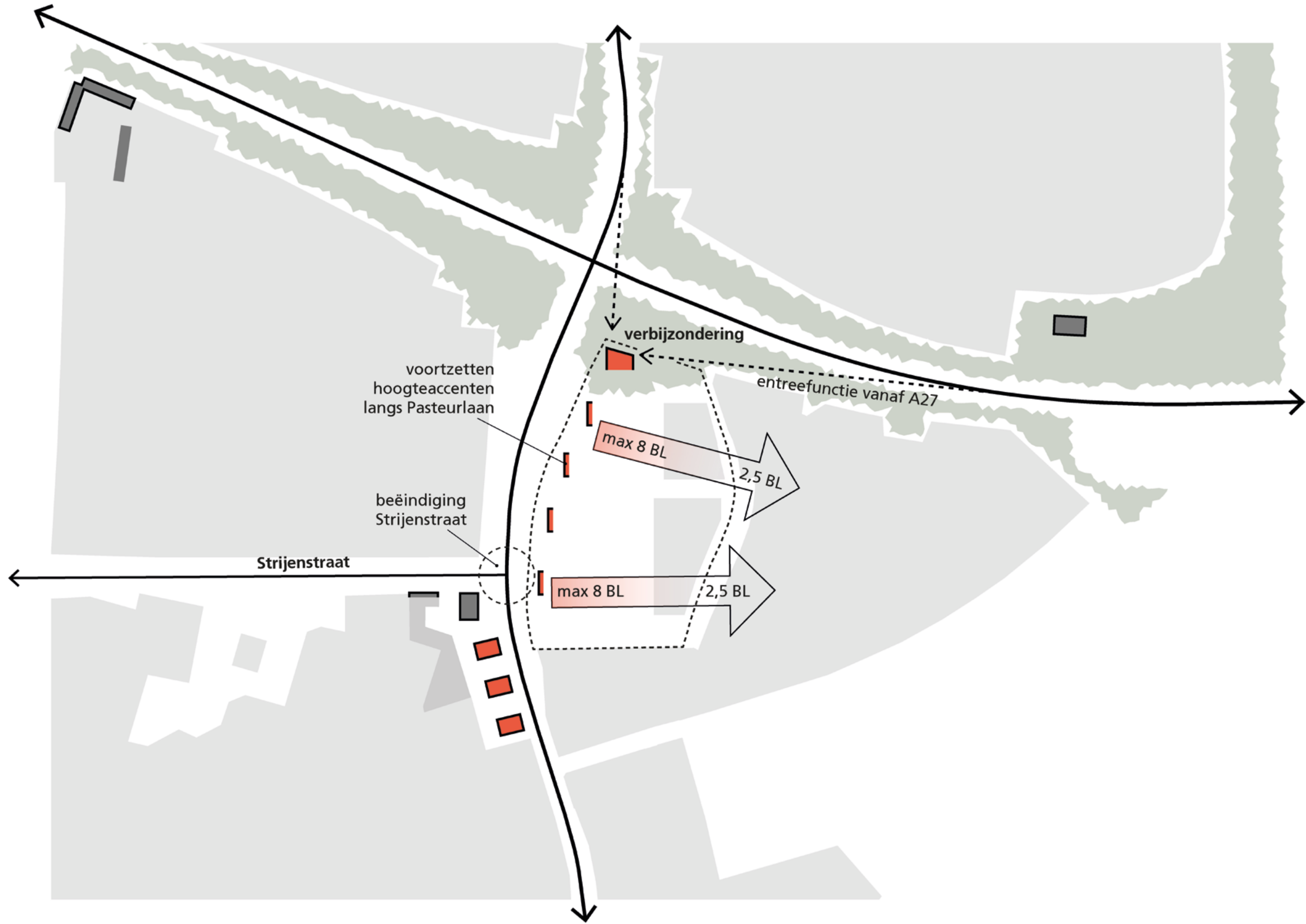


- PLANDELEN:**
- WONEN
 - PARKEERVOORZIENING
 - OV HUB
 - ZORGBOULEVARD
 - ZORGCOMPLEX AMPHIA
 - ZORGCOMPLEX ZORROO

PLANNING:

- | | |
|---|--|
| 1. OMGEVINGSDIALOG: 2025 | 4. SLOOP EN BOUWRIJP MAKEN: 2028 |
| 2. WIJZIGING OMGEVINGSPLAN: 2025 - 2026 | 5. REALISATIE OV-HUB EN PARKEERVOORZIENING: 2028 |
| 3. VERHUIZING AMPHIA: 2027 - 2028 | 6. REALISATIE WONINGEN: 2029 - 2035 |

LOCATIE IN GROTER VERBAND



HUDIGE SITUATIE

