



719109
29 maart 2021

**Toelichting op de
aanvraag
Omgevingsvergunning
Windpark Energiepark A59**

Eneco Wind B.V.

Definitief v3.0



Duurzame oplossingen in
energie, klimaat en milieu

Postbus 919
6800 CM Arnhem
Telefoon (088) PONDERA

Documenttitel	Toelichting op de aanvraag Omgevingsvergunning Windpark Energiepark A59
Soort document	Definitief v3.0
Datum	29 maart 2021
Projectnummer	719109
Opdrachtgever	Eneco Wind B.V.
Auteur	Tim Verbeek, Pondera Consult
Vrijgave	Jan-Willem Broersma, Pondera Consult

INHOUDSOPGAVE

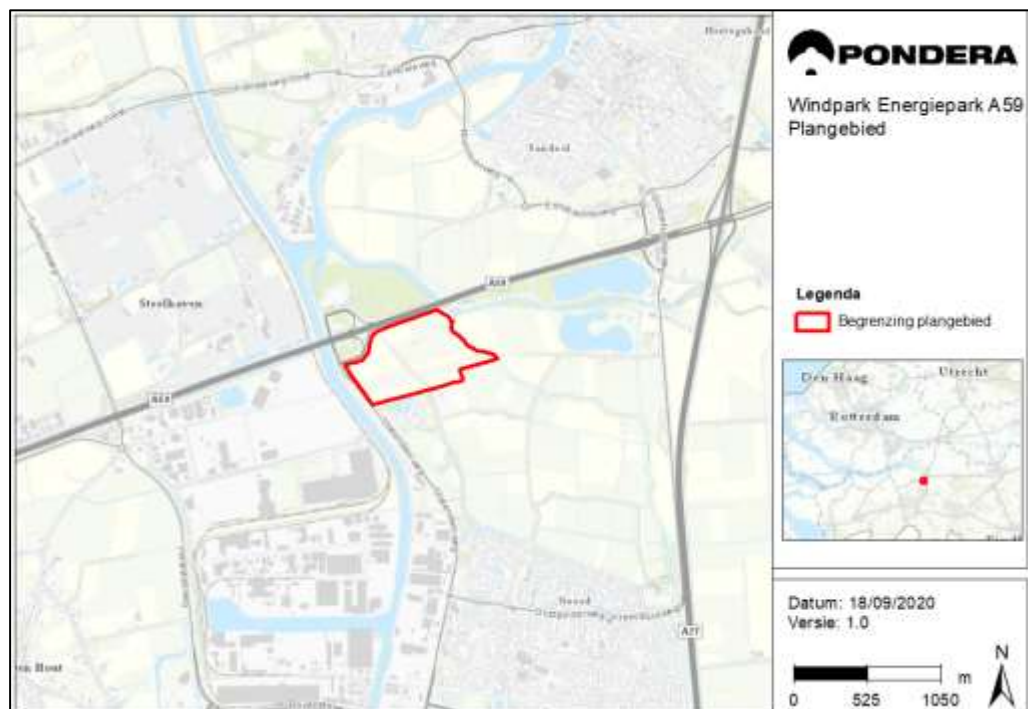
1	Toelichting op de aanvraag	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Onderdelen aanvraag Windpark Energiepark A59	2
1.3	Gegevens initiatiefnemer	3
1.4	Termijn	4
1.5	Flexibiliteit in de vergunning	4
1.6	Overige vergunningen	5
1.7	Procedure en bevoegd gezag	5
1.8	Omgevingsdialoog	6
1.9	Gecoördineerde voorbereiding en besluitvorming	6
1.10	Crisis- en herstelwet	7
1.11	Leeswijzer	8
2	Locatie	9
2.1	Inleiding	9
2.2	Omschrijving locatie	9
2.3	Coördinaten en kadastrale informatie	9
2.4	Eigendomssituatie	10
3	Aan te vragen Omgevingsvergunning	11
3.1	Deeltoestemming bouw	11
3.2	Deeltoestemming uitvoeren van een werk of van werkzaamheden	16
3.3	Deeltoestemming afwijken van bestemmingsplan	19
3.4	Deeltoestemming APV Uitwegen	19
3.5	Deeltoestemming Kap	20
4	Later aan te leveren gegevens en bescheiden	24
5	Bijlagen	25

1 TOELICHTING OP DE AANVRAAG

1.1 Inleiding

Eneco Wind B.V. is voornemens een windpark te realiseren in de gemeente Oosterhout. Het voorgenomen windpark bestaat uit twee windturbines in de Oranjepolder ten noorden van Oosterhout. Het windpark maakt onderdeel uit van het Energiepark A59. In Energiepark A59 worden, naast de te plaatsen windturbines, ook zonnepanelen aangelegd. Het beoogde plangebied wordt globaal begrenst door de rijksweg A59 aan de noordzijde, de Statendamweg langs het Wilhelminakanaal aan de westzijde, het Kromgat aan de oostzijde en de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) Dongemond en Domeinweg aan de zuidzijde. In Figuur 1.1 is globaal de ligging van het plangebied¹ van het Energiepark A59 weergegeven. In Figuur 1.2 zijn de windturbineposities van het voornemen weergegeven.

Figuur 1.1 Globale ligging plangebied Windpark Energiepark A59



¹ De begrenzing van het plangebied wordt hier voor het gemak aangegeven als het gebied waarbinnen het Energiepark A59 (dus ook het zonnepark) wordt gerealiseerd en waarbinnen het windpark wordt gesitueerd. De exacte begrenzing van het plangebied voor het windpark wordt bepaald door de exacte situering van de windturbines met bijbehorende voorzieningen (de inrichtingsgrenzen dus) zoals opgenomen in bijlage 5.

Figuur 1.2 Turbineposities Windpark Energiepark A59



1.2 Onderdelen aanvraag Windpark Energiepark A59

Onderhavige aanvraag voorziet in de bouw en exploitatie van twee windturbines, bijbehorende kraanopstelplaatsen en toegangswegen. De elektrische infrastructuur (kabels) wordt nog nader uitgewerkt. Hiervoor zal, voor zover benodigd, op een later tijdstip een afzonderlijke vergunningaanvraag worden gedaan.

Ten behoeve van het bovenstaande vraagt Eneco Wind B.V. een Omgevingsvergunning in het kader van Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aan voor:

- het bouwen van een bouwwerk, zijnde een windpark bestaande uit twee nieuw te bouwen windturbines (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo);
- het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden, te weten oppervlakteverharding ten behoeve van kraanopstelplaatsen en wegen (artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo);
- het afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1 onder c en art 2.12, lid 1 onder d Wabo);
- het realiseren van uitwegen (artikel 2.2, lid 1, onder e Wabo);
- het kappen van twee bomen (art. 2.2, lid 1, onder g Wabo).

De inrichting is niet vergunningplichtig voor het onderdeel milieu (artikel 2.1 lid e van de Wabo). Voor het oprichten en in werking hebben van het windpark is een melding Activiteitenbesluit nodig. Deze melding is gelijktijdig ingediend met voorliggende aanvraag Omgevingsvergunning via de Activiteitenbesluit internet module (AIM). Eventuele vergunningen voor het vellen van houtopstanden en verhardingen voor exceptioneel transport tijdens de bouwfase, het aanleggen van kabels en het bouwen van een inkoopstation worden op een later moment aangevraagd.

Voorliggend document vormt een toelichting op de via het OLO ingediende aanvraag. In het aanvraagformulier wordt op verschillende plekken naar onderhavige document verwezen (bijlage 1). De voor het OLO benodigde tabellen zijn zoveel mogelijk in dit document opgenomen, of als bijlage aan het OLO toegevoegd. Daar waar in het OLO een 0 is opgegeven, kan dit op twee manieren geïnterpreteerd worden:

1. het betreft daadwerkelijk een hoeveelheid van 0 of het komt 0 keer voor;
2. in voorliggend document is een toelichting op de gevraagde informatie opgenomen, omdat deze informatie niet met enkel een getal is te beschrijven.

1.3 Gegevens initiatiefnemer

In onderstaande tabel worden de gegevens van de initiatiefnemer weergegeven. De initiatiefnemer is gelijk aan de aanvrager van de Omgevingsvergunning.

Tabel 1.1 Gegevens initiatiefnemer

Bedrijf	
KvK-nummer	24257373
Vestigingsnummer	000017984270
Statutaire naam	Eneco Wind B.V.
Handelsnaam	Eneco
Contactpersoon	
Voorletters	C.M.M
Achternaam	Hopmans
Functie	Projectleider
Geslacht	m
Vestigingsadres bedrijf	
Straatnaam + Huisnummer	Marten Meesweg 5
Postcode	3068 AV
Woonplaats	Rotterdam
Contactgegevens	
Telefoonnummer	+31 (0)6 – 55 85 42 38
E-mailadres	Corne.Hopmans@eneco.com

De initiatiefnemer wordt bijgestaan door een adviesbureau, Pondera Consult. De aangegeven gemachtigde van het adviesbureau in onderstaande tabel is tevens de gemachtigde voor het indienen van de Omgevingsvergunning. De machtiging is bij de aanvraag gevoegd (bijlage 4).

Tabel 1.2 Contactgegevens gemachtigde

Bedrijf	Pondera Consult B.V.
Contactgegevens gemachtigde	
Voorletters	J.F.W.
Achternaam	Rijntalder
Functie	Directeur
Geslacht	Man
Vestigingsadres bedrijf	
Postcode	6814 CM
Huisnummer	13
Straatnaam	Amsterdamseweg
Woonplaats	Arnhem
Contactgegevens	
Telefoonnummer	088 766 3372

Mevrouw M. Pigge van Pondera Consult is eerste contactpersoon voor de aanvraag. De contactgegevens zijn opgenomen in Tabel 1.3.

Tabel 1.3 Gegevens contactpersoon

Gegevens	
Contactpersoon	M.F.L. Pigge
Functie	Projectleider/senior adviseur
Telefoonnummer	+31 6 29 42 18 56
E-mail	m.pigge@ponderaconsult.com

1.4 Termijn

Verzocht wordt om een Omgevingsvergunning met een geldigheid vanaf het moment van verlenen van de vergunning, tot 25 jaar na commerciële inbedrijfname (moment van overdacht turbine leverancier aan Eneco) van de laatste windturbine. De planning voor de start en de duur van de aanlegfase en de exploitatiefase is indicatief. Verwacht wordt dat de aanlegfase van Windpark Energiepark A59 start in 2023 en zal eindigen in 2024. Inbedrijfname van het windpark is tevens voorzien in 2024, maar is afhankelijk van het verloop van de procedure en de voorbereidingen voor de realisatie. Indien gewenst kan voorafgaand aan de bouw een planning worden toegezonden. De werkzaamheden tijdens de bouw zullen doorgaans overdag plaatsvinden. Indien buiten de daglichtperiode wordt gewerkt zal eventuele verlichting worden afgeschermd, zodat mogelijke verstoring door licht wordt voorkomen.

1.5 Flexibiliteit in de vergunning

De aanvrager vraagt een Omgevingsvergunning aan, waarin enige mate van flexibiliteit is opgenomen. De aanbesteding van de windturbines en civiele werken vindt op een later moment

plaats. Bij de aanbesteding vindt pas de selectie en nadere specificatie van het windturbinetype van de windturbines plaats.

Dit betekent dat een vergunning wordt aangevraagd op basis van de maximale en minimale afmetingen voor de ashoogte, rotordiameter en de tiphoogte en de maximale dimensionering van de funderingen. In onderhavige aanvraag en bijgevoegde rapportages en onderzoeken wordt per relevant ruimtelijk- of milieuaspect gekeken naar de maximale impact van deze bandbreedte op de omgeving. Daarmee wordt aangetoond dat, ongeacht de uitkomst van de selectie van een windturbinetype, aan de normen (o.a. uit het Activiteitenbesluit) kan worden voldaan. In Tabel 1.4 zijn de minimale en maximale afmeting weergegeven van de turbines.

Tabel 1.4 Minimale en maximale afmetingen (bandbreedte) van één enkele windturbine

	Ashoogte	Rotordiameter	Tiphoogte	Tiplaagte niet lager dan
Maximaal	170 meter	170 meter	235 meter	40 meter
Minimaal	115 meter	126 meter	199 meter	40 meter

Gezien het bovenstaande wordt verzocht om in de Omgevingsvergunning, conform artikel 2.7 van de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor), een voorschrift op te nemen waarin gesteld wordt dat de keuze voor een windturbinetype uiterlijk drie weken voorafgaand aan de start van de bouw aan het bevoegd gezag gemeld dient te worden.

Ook wordt er een vergunning aangevraagd voor kraanopstelplaatsen op basis van maximale afmetingen en diverse aanlegmethodes. Detaillering van de opstelplaatsen is pas mogelijk wanneer een windturbinetype is geselecteerd.

1.6 Overige vergunningen

Voor de gevolgen van de bouw en exploitatie van het windpark op flora en fauna is separaat een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming aangevraagd bij de provincie Noord-Brabant op 11 december 2020 (zie bijlage 10). Voor wat betreft gebiedsbescherming (inclusief AERIUS) is er geen sprake van significante effecten en dus is er geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming nodig en dus ook niet aangevraagd (zie in bijlage 4 Natuurtoets bij bijlage 9 Ruimtelijke onderbouwing). Hiermee is de aanhaakplicht met de Wet natuurbescherming komen te vervallen.

Voor overdraai en bouwen nabij een waterkering is een watervergunning nodig, als ook eventueel voor het grondwater onttrekken en dempen van watergang(en). Dit wordt zo nodig in een later stadium apart aangevraagd bij het waterschap. In de uitvoeringsfase zijn er ook nog toestemmingen voor (de aanleg van het) windpark nodig die ook in een later stadium bij de gemeente worden aangevraagd.

1.7 Procedure en bevoegd gezag

Primair is de gemeenteraad op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bevoegd gezag voor het vaststellen van een bestemmingsplan en burgemeester en wethouders voor het afwijken van het bestemmingsplan, hiervoor is wel een verklaring van geen bedenkingen van de

gemeenteraad benodigd. Voor een windpark met een omvang tussen de 5 en 100 MW zijn Provinciale Staten op basis van artikel 9e van de Elektriciteitswet 1998 (Ew 1998) bevoegd gezag voor het vaststellen van een inpassingsplan (lid 1) en het verlenen van de omgevingsvergunning (lid 4).

Artikel 9f, lid 6, sub a bepaalt echter dat Gedeputeerde Staten kunnen bepalen dat het eerste lid niet van toepassing is op een productie-installatie als bedoeld in artikel 9e, eerste lid, indien: “*in* aanmerking genomen de omvang, aard en ligging van de desbetreffende productie-installatie, redelijkerwijze niet valt te verwachten dat toepassing van het eerste lid de besluitvorming in betekenende mate zal versnellen of dat daaraan anderszins aanmerkelijke voordelen zijn *verbonden*”.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben hun bevoegdheid om te beslissen over de windturbines Oranjepolder neergelegd bij de gemeente Oosterhout per brief van 17 maart 2020, vanwege de ambitie om vaart te maken met de ontwikkeling van het windpark Energiepark A59. De gemeente Oosterhout is derhalve bevoegd om op voorliggende aanvraag te besluiten. De gemeenteraad is daarmee ook bevoegd de gemeentelijke coördinatie-regeling (GCR) van toepassing te verklaren op grond van artikel 3.30 Wro.

1.8 Omgevingsdialoog

Indien een initiatief niet past binnen het bestemmingsplan dan dient een initiatiefnemer een zogenoemde omgevingsdialoog te voeren. Een omgevingsdialoog is een zorgvuldige afstemming tussen de initiatiefnemer van een (bouw)plan en de omgeving en is de gelegenheid om belanghebbenden te betrekken bij de planvorming, met het voordeel dat de initiatiefnemer al vroeg in het ontwikkeltraject kennismaakt met alle mogelijke belangen en standpunten. De omgevingsdialoog moet gevoerd worden voordat de definitieve aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt ingediend. Het verslag van de omgevingsdialoog dient als bijlage bij de aanvraag omgevingsvergunning worden gevoegd. Voor een verder toelichting op de omgevingsdialoog en bijbehorende verslaglegging wordt verwezen naar paragraaf 6.2 en bijlage 7 van de ruimtelijke onderbouwing in bijlage 9.

1.9 Gecoördineerde voorbereiding en besluitvorming

De gemeenteraad is bevoegd de gemeentelijke coördinatie-regeling (GCR) van toepassing te verklaren op grond van artikel 3.30 Wro. De gemeenteraad van de gemeente Oosterhout heeft op 12 december 2016 een ‘Coördinatieverordening ruimtelijke plannen’ vastgesteld. De verordening is van toepassing op het coördineren van de voorbereiding en bekendmaking van een besluit om een bestemmingsplan, een uitwerkingsplan of een wijzigingsplan vast te stellen met het besluit over een of meer daarmee samenhangende omgevingsvergunningen, al dan niet met aan de omgevingsvergunning en/of aan het bestemmingsplan gerelateerde vergunningen, besluiten, afwijkingen en ontheffingen, ter verwezenlijking van een onderdeel van het gemeentelijk ruimtelijk beleid.’ De verordening voorziet niet in de planvorm ‘afwijking van het bestemmingsplan’ omdat de gemeente Oosterhout gangbaar² voor elke ontwikkeling een nieuw bestemmingsplan vaststelt. Maar omdat de ruimtelijke planvorm bestemmingsplan

² In deze is op basis van de provinciale omgevingsverordening (zie ook paragraaf 2.3.4) een procedure afwijking bestemmingsplan omgevingsvergunning voorgeschreven.

en afwijking bestemmingsplan omgevingsvergunning wettelijk gezien gelijkwaardig aan elkaar zijn bestaat het voornemen de Coördinatieverordening hier op aan te passen. Aanpassing van de Coördinatieverordening staat gepland in de gemeenteraad van januari 2021.

Verzocht wordt op besluitvorming over het Windpark Energiepark A59 de coördinatieprocedure als bedoeld in artikel 3.30 Wro van toepassing te laten zijn. Ontwerpbesluiten (in ieder geval de deelt toestemmingen in deze aanvraag) worden dan gezamenlijk ter inzage gelegd en beroep tegen alle besluiten worden direct ingediend bij de Raad van State (beroep in één instantie). Hiermee kan ook invulling gegeven worden aan de ambitie van de gemeente Oosterhout 'om vaart te maken met de ontwikkeling van het windpark Energiepark A59', op basis waarvan de provincie haar bevoegdheid te beslissen over het windpark bij de gemeente heeft gelegd.

1.10 Crisis- en herstelwet

Hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet (Chw) gaat het over het stroomlijnen en versnellen van procedures voor besluiten van ruimtelijke en infrastructurele projecten, zoals omgevingsvergunningen op basis van de Wabo. Het stroomlijnen van procedures houdt onder meer in dat er een versnelde afhandeling door de Raad van State geldt en het vereiste om direct inhoudelijke beroepsgronden in te dienen.

Op basis van artikel 1.1. lid 1 Chw geldt de stroomlijning van procedures voor besluiten ter verwezenlijking van drie type projecten:

- projecten die vallen onder de categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten genoemd in Bijlage I;
- projecten van Bijlage II;
- projecten op basis van de bijzondere voorzieningen uit Hoofdstuk 2 Chw, te weten ontwikkelingsgebieden (afdeling 1, hoofdstuk 2 Chw) en "Lokale en (boven)regionale projecten met nationale betekenis" (afdeling 7, hoofdstuk 2 Chw) (zie Bijzondere voorzieningen).

De realisatie van het windpark valt onder projecten, zoals bedoeld in Bijlage I van de Chw, onder 1.2: 'aanleg of uitbreiding van productie-installaties voor de opwekking van duurzame elektriciteit met behulp van windenergie als bedoeld in artikel 9b, eerste lid, aanhef en onderdelen a en b, en artikel 9e van de Elektriciteitswet 1998' waardoor hoofdstuk 1 van de Chw van toepassing is. Omdat er tijdsdruk zit achter de energietransitie het zeer wenselijk de procedure te stroomlijnen met gebruikmaking van de Chw. Dit betekent dat het van toepassing zijn van de Chw vermeld dient te worden in bekendmaking, publicatie en besluitvorming.

1.11 Leeswijzer

Dit document volgt de opbouw van het formulier van het Omgevingsloket Online. In deze 'Toelichting op de aanvraag', waarnaar in het formulier wordt verwezen, wordt in hoofdstuk 1 ingegaan op het algemene deel van de aanvraag. Dit hoofdstuk bevat tevens informatie over aanvrager en indiener. Vervolgens wordt in het tweede hoofdstuk de locatie van het windpark beschreven. In het derde hoofdstuk wordt de aanvraag voor de verschillende deeltoestemmingen (activiteiten, os wel besluiten) voor bouwen, uitvoeren van een werk of van werkzaamheden, afwijken van bestemmingplan, uitwegen en kap nader toegelicht. In hoofdstuk 4 wordt aangegeven welke bescheiden en gegevens later zullen worden aangeboden aan het bevoegd gezag. In het laatste hoofdstuk wordt aangegeven welke informatie in de bijlagen is opgenomen.

2 LOCATIE

2.1 Inleiding

Dit hoofdstuk beschrijft de exacte locatie van het windpark en de posities van de turbines.

2.2 Omschrijving locatie

Ten zuiden van de A59 en ten noorden van Oosterhout, gelegen rond de Hillenweg bevindt zich het plangebied Oranjepolder. Het plangebied wordt gekenmerkt door agrarische percelen. Ten zuidwesten van het plangebied ligt het RWZI Dongemond. Het plangebied wordt in het oosten begrensd door de watergang het Kromgat en in het westen door de Statendamweg en het Wilhelminakanaal, zie Figuur 2.1.

Figuur 2.1 Geplande turbineposities (met bijbehorende voorzieningen) in de Oranjepolder



Bron: Eneco

Om de windturbines te kunnen bouwen en onderhouden zullen wegen worden aangelegd met uitwegen op de Statendamweg en de Hillenweg. De Statendamweg zal gebruikt worden voor de in- en uitgang tijdens bouw en exploitatie fase waarmee transportbewegingen door de Oosterhoutse woonwijk Dommelbergen worden vermeden. Uitwegen op de Hillenweg betreffen een voorziening om grote transporten veilig te kunnen laten keren. In bijlage 5 is een situatietekening opgenomen van het windpark, waarop de windturbines en alle andere permanente werken zijn ingetekend.

2.3 Coördinaten en kadastrale informatie

In Tabel 2.1 zijn de RD-coördinaten en kadastrale aanduidingen van de turbineposities opgenomen. Alle percelen liggen in de kadastrale gemeente Oosterhout. In Tabel 2.2 zijn de kadastrale perceelnummers opgenomen van de locaties voor de aan te leggen kraanopstelplaatsen en toegangswegen.

Tabel 2.1 Coördinaten en kadastrale aanduiding windturbineposities

Nr:	X [m, RD new]	Y [m, RD new]	Kadastrale aanduiding
1	117709	410033	OTH01 - C - 1038
2	118281	410200	OTH01 - C - 1074

Tabel 2.2 Kadastrale aanduiding wegen

Windturbine	(Straat)naam	Kadastrale aanduiding
WTG1	Kraanopstelplaats WT1	OTH01 - C - 1038
	Uitwegen WTG1 (Statendamweg)	OTH01 - C - 1040
	Uitweg WTG1 naar Hilleweg	OTH01 - C - 1038 OTH01 - C - 5559 OTH01 - C - 4154
WTG2	Kraanopstelplaats WTG2	OTH01 - C - 1074
	Uitweg WTG2 naar Hilleweg	OTH01 - C - 1074 OTH01 - C - 1052 OTH01 - C - 4154

2.4 Eigendomssituatie

Met de eigenaar is overeenstemming bereikt over het gebruik van de gronden ten behoeve van de bouw en exploitatie van een windpark zoals in deze aanvraag is beschreven.

3 AAN TE VRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

3.1 Deeltoestemming bouw

Deze paragraaf bevat de informatie ten behoeve van de aanvraag voor het bouwen van 2 windturbines (Omgevingsvergunning bouw, artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo) en twee kraanopstelplaatsen.

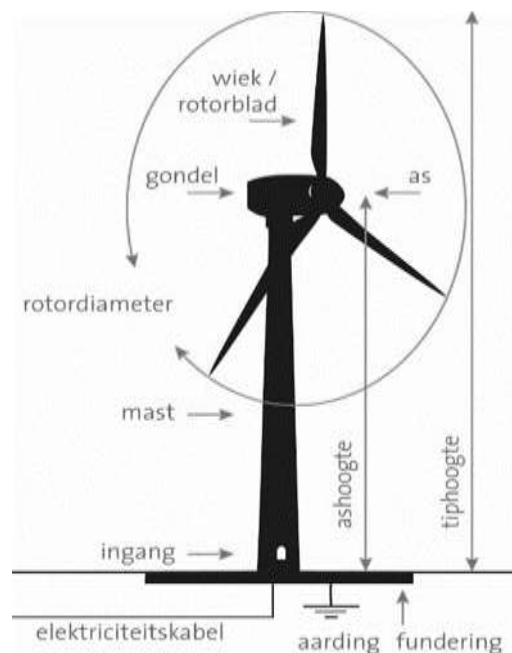
3.1.1 Windturbines

Een windturbine is een serieproduct. Het ontwerp en de fabricage zijn gecertificeerd conform de internationale ontwerpnorm voor windturbines, de IEC 61400-1. De belangrijkste onderdelen van een windturbine zijn, ongeacht het type;

- de rotorbladen;
- de gondel waarin de generator zich bevindt, en;
- de mast;
- het fundament.

Deze onderdelen zijn in Figuur 3.1 weergegeven.

Figuur 3.1 Algemeen aanzicht windturbine



De hoofdonderdelen van de windturbine worden hieronder toegelicht:

- drie rotorbladen die met de klok mee draaien;
- de gondel met generator die de hoofdonderdelen bevat waar de rotor aan bevestigd wordt;
- de generator voor het omzetten van de draaiing van de rotorbladen in elektriciteit;
- de hub is de naaf waar de rotorbladen aan bevestigd zijn;
- de transformator brengt de opgewekte elektriciteit naar een gewenst spanningsniveau. De elektriciteitskabel leidt de opgewekte stroom naar een transformatorstation;

- bladadaptors, verbinden de rotorbladen met de hub (de 'neus' van de windturbine) waarmee de hoek van het rotorblad kan worden aangepast aan de heersende windomstandigheden;
- het fundatieblok bestaat uit gewapend beton en wordt onderheid;
- de mast waarop de gondel wordt geplaatst zal rond en conisch gevormd zijn.

Beide windturbines worden hetzelfde. Voor de windturbines is een bandbreedte opgenomen voor afmetingen van de rotor en de ashoogte. Daarnaast is voor de windturbines een maximale en minimale tiphoogte vermeld. Bijlage 4 bevat een aanzichttekening die een schematische representatie weergeeft van de windturbine.

De overige bouwgerelateerde eigenschappen zijn weergegeven in Tabel 3.1. Omdat een flexibele vergunning wordt aangevraagd, is een indicatieve kleurstelling in de tabel aangegeven. De exacte kleurstelling van de windturbines wordt bekend gemaakt bij de selectie van windturbinetypes. Zodra de definitieve turbinetypes bekend zijn, worden de RAL-kleurnummers en overige definitieve bouwgerelateerde eigenschappen gemeld aan het bevoegd gezag.

De percelen, waarop de windturbines worden geplaatst, zijn tijdig beschikbaar voor aanvrager ten behoeve van realisatie en exploitatie.

Tabel 3.1 **Bouwgerelateerde eigenschappen**

Eigenschap	Minimum	Maximum	Uitvoering
Rotordiameter	126 meter	170 meter	
Ashoogte (t.o.v. maaiveld)	115 meter	170 meter	
Tiphoogte	199 meter	235 meter	
Tiplaagte (niet lager dan)	40 meter	-	
Diameter fundering	-	26 meter	
Materiaal mast	-	-	Beton / staal / combinatie beton en staal (hybride)
Aantal rotorbladen	-	-	3
Draairichting	-	-	Met de klok mee (vanaf vooraanzicht bekeken)
Kleurstelling mast	-	-	Lichtgrijs (indicatief)
Kleurstelling bladen	-	-	Lichtgrijs (indicatief)
Kleurstelling gondel	-	-	Lichtgrijs (indicatief)

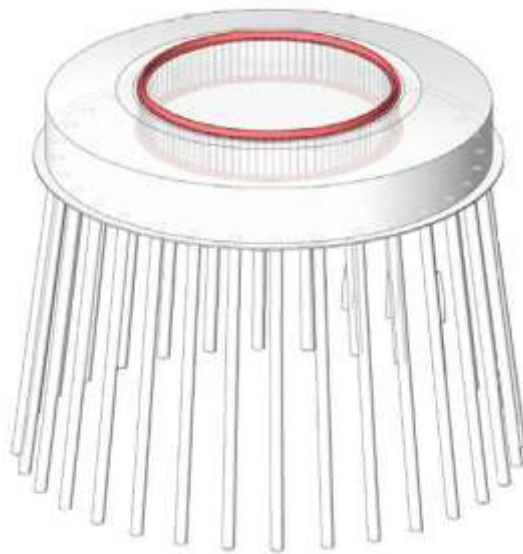
In hoofdstuk 4 is aangegeven welke bescheiden en gegevens later, doch voor de start van de bouw, zullen worden aangeboden aan het bevoegd gezag conform paragraaf 2.2 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

3.1.2 Fundaties

De windturbines worden bevestigd op een fundament van gewapend beton. Dit fundament wordt onderheid met palen. Een heipaal bestaat uit beton en wapeningsstaal en worden tot circa 1 meter boven maaiveld in de grond geslagen. Het wapeningsstaal wordt verbonden aan de wapening van het fundament. In Figuur 3.2 is een voorbeeld gegeven van de palenfundering

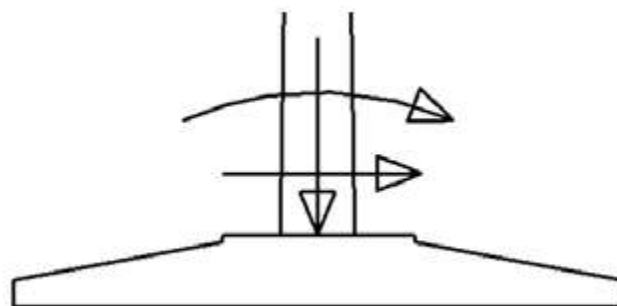
met daarop gelegen de betonnen sokkel/poer. De rode stalen ring betreft de aansluiting van de sokkel/poer op de mast van de turbine. De sokkel/poer kan een dikte hebben van circa 3 meter (dit is sterk afhankelijk van de turbine leverancier en het type turbine). Het aantal palen varieert eveneens. De diameter en lengte van de palen hangt sterk af van het uiteindelijke funderingsontwerp, van het type windturbine en van de lokale ondergrond bij de turbine. Veelal dient rekening te worden gehouden met paalschachtdiameters die groter zijn dan 450 mm. De lengte van de palen zal grofweg variëren tussen circa 15 meter en 25 meter.

Figuur 3.2 Voorbeeld paalfundering windturbine



Het krachtenspel op de fundering bestaat uit een verticale en een horizontale kracht en een torsie-moment zoals in Figuur 3.3 schematisch weergegeven.

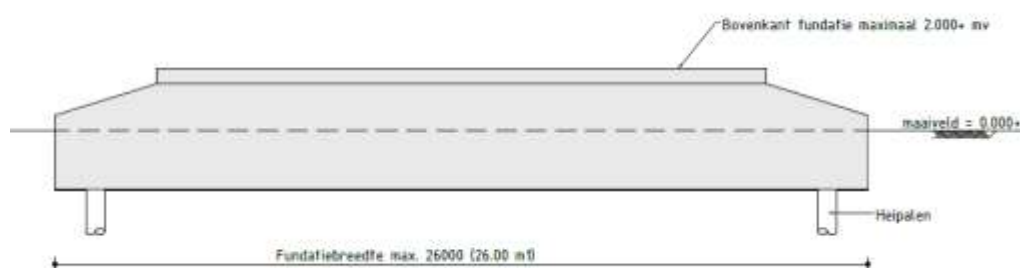
Figuur 3.3 Schematische weergave krachtenspel



Ter voorbereiding op de bouw vindt detailengineering van de fundatie plaats, op basis van sonderingen. Deze wordt specifiek afgestemd op de locatie van elke individuele windturbine. De vereiste constructie- en sterkteberekeningen zullen dan ook – gezamenlijk met de exacte dimensies en detaillering van de fundering– uiterlijk drie maanden voor de start van de bouw ter goedkeuring aan het bevoegd gezag worden voorgelegd.

Voor de onderhavige aanvraag wordt gebruik gemaakt van een standaardfundament, waarin de maximale afmetingen en de hoogte ten opzichte van maaiveld worden gehanteerd. Een principetekening van het fundament is in Figuur 3.4 weergegeven. In Bijlage 4 en 5 zijn deze en andere technische tekeningen met maximale afmetingen van het fundament opgenomen. De fundamenten voor beide windturbines blijven binnen deze afmetingen.

Figuur 3.4 Principetekening fundament indicatief



De fundatie van een individuele turbine is maximaal 531 m². De fundatie zal maximaal 2 meter boven maaiveld uitkomen.

3.1.3 Vloeroppervlak en inhoud

In algemene zin geldt dat de windturbines niet bestemd zijn voor het verblijf van personen, zij het dat deze wel toegankelijk zijn voor het uitvoeren van inspectie-, controle en onderhoudswerkzaamheden.

Bruto vloeroppervlak

Het vloeroppervlak wordt opgevat als de verharding bij de mastvoet van de turbine. De bruto-vloeroppervlakte van een windturbine is gebaseerd op een funderingsdiameter van 26 meter (531 m²). Het oppervlakte van de benodigde kraanopstelplaatsen zijn circa 1.250 vierkante meter, uitgaande van de afmetingen 25 x 50 meter.

Het totale verhard oppervlak per windturbine bedraagt in dit geval maximaal 1.781 vierkante meter.

Bruto inhoud

De bruto inhoud van het bouwwerk is hier geïnterpreteerd als de bruto inhoud van de gondel. De bruto-oppervlakte van de gondel is gebaseerd op de maximale afmetingen van de gondel, te weten 30 x 15 x 15 meter (L x B x H). Deze ruimte is nagenoeg volledig gevuld met de generator en regelsystemen van de turbine. Met uitzondering van periodiek bezoek van onderhoudspersoneel is geen sprake van aanwezigheid van personen in deze ruimte.

Oppervlakte bebouwd terrein

Het bebouwd terrein is de totale oppervlakte die geroerd wordt als gevolg van het bouwen van de inrichting. Voor deze aanvraag is het bebouwd terrein ingevuld als de maximale vloeroppervlakte, gelijk aan het bruto vloeroppervlakte bouwwerk.

De maximale afmetingen van de beschreven oppervlakten en inhoud zijn in Tabel 3.2 voor zowel 1 windturbine als het totale windpark gegeven.

Tabel 3.2 Maximale afmetingen van de verschillende onderdelen van het windpark

Onderdeel	Maximale afmetingen 1 windturbine	Maximale afmetingen windpark
Bruto vloeroppervlakte bouwwerk	1.781 m ²	3.562 m ²
Bruto-inhoud bouwwerk	6.750 m ³	13.500 m ³
Oppervlakte bebouwd terrein	1.781 m ²	3.562 m ²

3.1.4 Gebruik

De nieuwe bouwwerken betreffen twee windturbines, die gebruikt worden voor het opwekken van elektriciteit uit wind en zijn 24 uur per dag in bedrijf. De windturbines zijn niet bestemd voor het verblijf van personen, het betreft hier dan ook een onbemande installatie. Uiteraard is het bouwwerk wel toegankelijk voor inspectie, onderhoud en reparatie. Het betreft een bouwwerk met overige gebruiksfunctie.

3.1.5 Kraanopstelplaatsen

Onderdeel van het bouwplan zijn twee kraanopstelplaatsen ten behoeve van de bouw van de windturbines en eventueel groot onderhoud aan de turbines in de exploitatiefase. De opstelplaatsen zijn maximaal 50 meter lang en 25 meter breed en zijn ingetekend op bijgevoegde situatietekening (zie bijlage 5).

De kraanopstelplaatsen worden verhard met half verharding zoals menggranulaat.

Om de kraanopstelplaatsen te realiseren wordt eventueel eerst grond tot een bepaalde diepte afgegraven, om een stevig zandpakket te bereiken. Vervolgens wordt er aangevuld met een funderingspakket van zand, menggranulaat of gelijkwaardig, al dan niet gelegd in geotextiel, geogrid of gelijkwaardig.

Paalbedden (heipalen onder de opstelplaatsen) zijn op dit moment nog niet uitgesloten voor de kraanopstelplaatsen.

Voorliggende aanvraag voorziet in een omgevingsvergunning voor 2 kraanopstelplaatsen.

3.1.6 Archeologie

Voor het zonnepark in hetzelfde gebied is onderzoek gedaan naar mogelijk archeologische waarden. Er is een bureauonderzoek gedaan en een verkennend veldonderzoek. Conclusie van het veldonderzoek is dat het gebied vrij gegeven kan worden voor wat betreft archeologie, zie bijlage 8. Er is geen nader onderzoek nodig.

3.1.7 Bouwkosten

Bouwkosten zijn de kosten die voortvloeien uit aangegane verplichtingen ten behoeve van de realisering van een bouwproject. De bouwkosten zijn nog niet in detail te geven, gezien dit onder andere afhangt van het windturbinetype, gesloten contracten en het moment waarop de turbines worden aangekocht en gebouwd. Een indicatie van de bouwkosten van Windpark Energiepark A59 bedraagt € 4.200.000.

3.2 Deeltoestemming uitvoeren van een werk of van werkzaamheden

Deze paragraaf bevat de informatie voor de aanvraag voor het aanleggen van twee kraanopstelplaatsen en wegen ten behoeve van de aanleg van de windturbines (Omgevingsvergunning bouw, artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo). Deze vergunning is benodigd voor graafwerkzaamheden en het aanbrengen van oppervlakteverharding binnen de enkelbestemming Agrarisch met waarden – Landschap (art. 4.6 Bestemmingsplan Buitengebied).

Ter plekke van deze bestemming worden de volgende werken en werkzaamheden uitgevoerd:

- o aanleggen kraanopstelplaatsen;
- o aanleggen van wegen.

Een omgevingsvergunning werk/werkzaamheden is benodigd voor de volgende activiteiten: het aanbrengen van oppervlakteverhardingen groter dan 200 m². Hieronder wordt elk van deze werkzaamheden kort toegelicht.

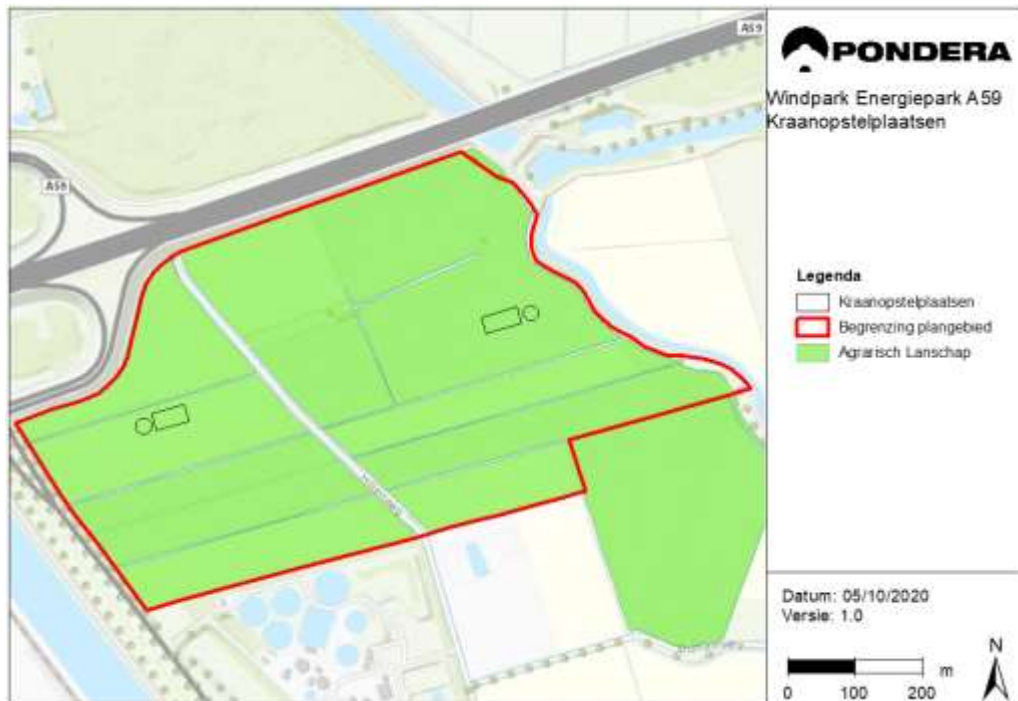
In het geldende bestemmingsplan is opgenomen dat er als gevolg van de werkzaamheden geen onevenredige aantasting plaats mag vinden van de landschappelijke waarden. In bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op het aspect landschap.

3.2.1 Kraanopstelplaatsen

Per windturbine wordt een kraanopstelplaats gerealiseerd ten behoeve van de bouw en onderhoud van de windturbine. De kraanopstelplaatsen hebben een maximale afmeting van 50 x 25 meter en zijn ingetekend op bijgevoegde situatietekening (bijlage 5). De kraanopstelplaatsen worden (deels) verhard aangelegd. In Figuur 3.4 zijn de kraanopstelplaatsen globaal weergegeven inclusief de fundaties van de turbine.

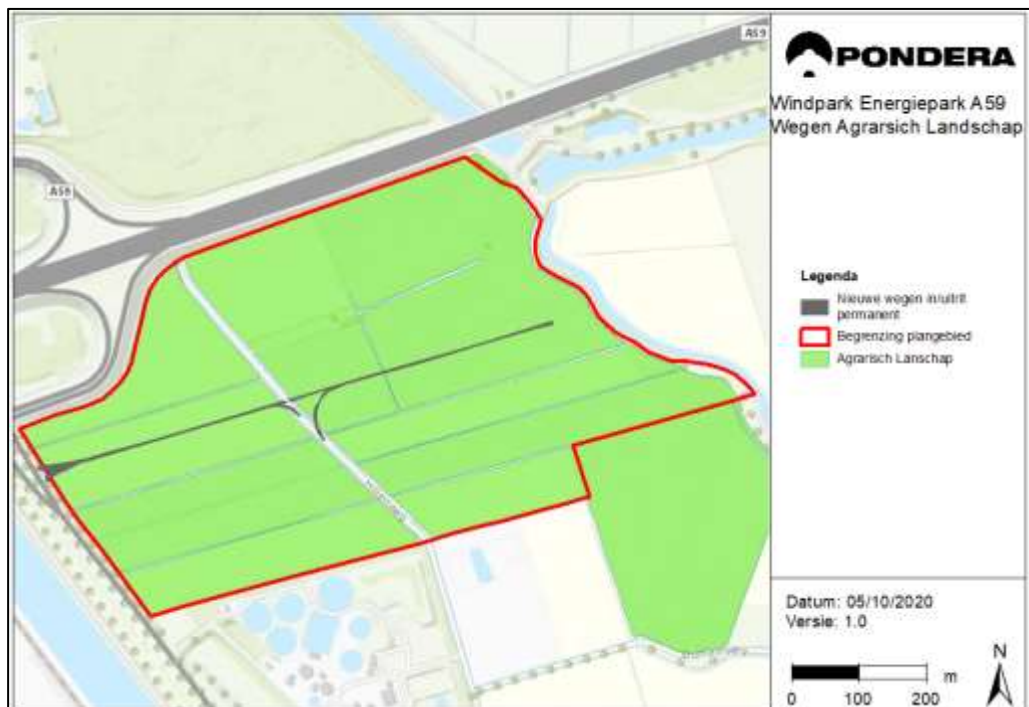
Uiterlijk 3 weken voorafgaand aan de werkzaamheden worden de definitieve ontwerpen van de kraanopstelplaatsen aan het bevoegd gezag overlegd.

Figuur 3.4 Kraanopstelplaatsen



3.2.2 Wegen

Figuur 3.5 Wegen binnen plangebied



Daarnaast zijn bouw- en onderhoudswegen nodig. De permanente wegen zijn 4,5 meter breed. De aan te leggen wegen zijn in De aansluiting van de wegen op bestaande wegen zal worden gerealiseerd met gesloten verharding (asfalt).

weergegeven en op bijgevoegde situatietekeningen ingetekend. De permanente wegen zullen worden gerealiseerd met half verharding zoals puingranulaat. De aansluiting van de wegen op bestaande wegen zal worden gerealiseerd met gesloten verharding (asfalt).

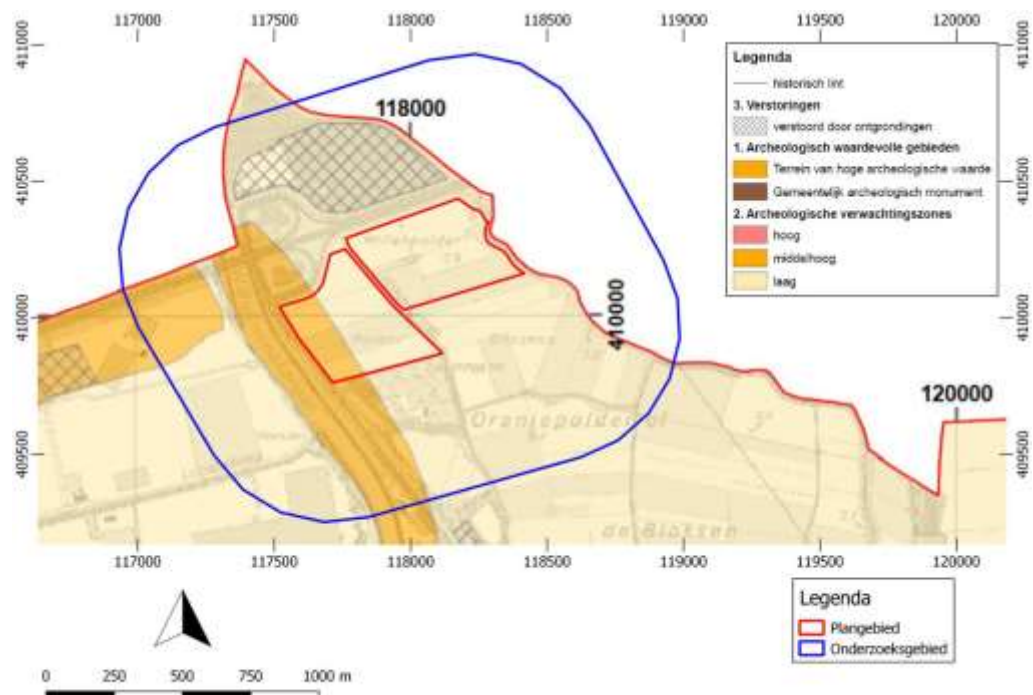
3.2.3 Waarde Archeologie

De gemeente Oosterhout heeft een eigen archeologiebeleid. Op basis van het bestemmingsplan dient archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden om aan te tonen dat eventueel aanwezige archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad door de geplande activiteiten. In Figuur 3.6 hieronder is te zien om welk deel van het plangebied³ het gaat.

Er is een omgevingsvergunning werk/werkzaamheden benodigd voor de activiteit: het ophogen, afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen), woelen, mengen, diepplougen, aanbrengen van heipalen, egaliseren en ontginnen van gronden (art 30.4.1).

Het verbod, zoals bedoeld in lid 30.4.1 is niet van toepassing, indien op basis van inventariserend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond, dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn (art 30.4.2 c). In bijlage 8 is een verkennend veldonderzoek uitgevoerd door Laagland Archeologie. Het bureau adviseert geen verder onderzoek en adviseert het gebied vrij te geven (zie bijlage 8).

Figuur 3.6 Archeologische waarden middelhoog/hoog



Bron: Laagland Archeologie

³ Dit gaat om het plangebied van het zonnepark.

3.3 Deeltoestemming afwijken van bestemmingsplan

Op basis van het huidige bestemmingsplan is het realiseren van windturbines en bijbehorende werken op de beoogde locaties niet toegestaan. De initiatiefnemer vraagt om die reden een plan aan in afwijking van het geldende planologische regime (omgevingsvergunning voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het ruimtelijk plan, artikel 2.1 lid 1 aanhef en onder c Wabo). Via deze procedure (ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo) is het mogelijk om af te wijken van het geldende planologisch regime. Voorwaarde voor verlening van de omgevingsvergunning is dat de activiteit niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening. Bijlage 9 betreft een 'goede ruimtelijke onderbouwing' die voorziet in de onderbouwing daarvan.

3.4 Deeltoestemming APV Uitwegen

Volgens de Algemene Plaatselijk Verordening van de gemeente Oosterhout (APV) is het verboden onder artikel 2.12 om zonder vergunning een uitweg aan te leggen. Voorliggende aanvraag voorziet in een omgevingsvergunning voor de aanleg van uitwegen voor de aanleg en exploitatie van Windpark Energiepark A59, zie Figuur 3.7.

Om het windpark te kunnen bouwen en onderhouden zijn permanente uitwegen benodigd. Eén daarvan wordt gerealiseerd op de Statendamweg. De Statendamweg zal gebruikt worden voor de in- en uitgang tijdens bouw en exploitatie fase waarmee transportbewegingen door Dommelberg Noord worden vermeden. De overige uitwegen zullen in elkaars nabijheid worden gerealiseerd de Hillenweg. Uitwegen op de Hillenweg betreffen een voorziening om exceptioneel transport veilig te kunnen laten keren.

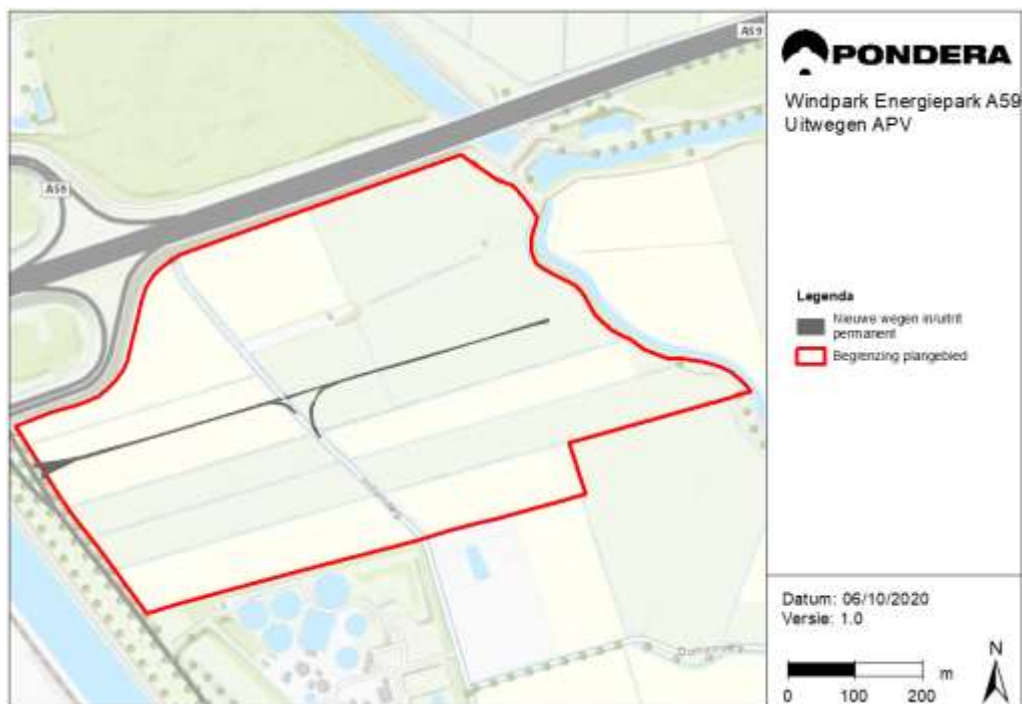
De twee uitwegen op de Hillenweg ten behoeve van bochtstralen voor exceptioneel transport zullen tijdens de exploitatiefase buiten gebruik worden gesteld, maar de fysieke infrastructuur zal niet verwijderd worden. Op het moment dat een 'semipermanente weg' nodig mocht blijken voor exceptioneel onderhoud aan de turbines, kan deze weer snel in gebruik worden genomen.

De aansluiting van de wegen op bestaande wegen zal worden gerealiseerd met gesloten verharding (asfalt). De gesloten verharding loopt tot minimaal de perceelgrens van de gemeente door (zie Bijlage 5 voor detailtekeningen).

Uit bijgevoegde situatietekeningen (bijlage 5) blijken de locaties van de uitwegen. In Figuur 3.7 zijn de wegen, uitwegen indicatief weergegeven. In bijlage 5 zijn de wegen en uitwegen in meer detail weergegeven.

Om de uitweg op de Statendamweg te realiseren zal een talud worden gerealiseerd onder de aan te leggen weg, om het hoogteverschil te overbruggen. Dit talud is ingetekend op bijgevoegde situatietekening (zie bijlage 5).

Figuur 3.7 Uitwegen binnen plangebied



3.5 Deeltoestemming Kap

Twee bomen bij permanente uitweg

Om de permanente uitweg op de Statendamweg te realiseren zullen twee bomen gekapt moeten worden. Het betreft twee relatief jonge eiken van 10 meter hoog, zie Figuur 3.8 hieronder. Voorliggende aanvraag voorziet in een kapvergunning voor deze bomen. De kap van deze bomen is vergunningplichtig op grond van artikel 4.10 van de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente Oosterhout.

Het gaat hier over twee eiken met een diameter van 300 mm en 400 mm, zie Figuur 3.8. Voordat de bomen daadwerkelijk gekapt worden zullen deze nog geschouwd worden door een ecooloog, om eventueel aanwezige (beschermde) soorten vast te stellen. Deze inspectie dient vanuit ecologisch perspectief zo kort mogelijk voorafgaand aan de werkzaamheden te worden uitgevoerd. Zodoende kan het best bepaald worden welke soorten aanwezig zijn en welk maatregelen eventueel nodig zijn. Mogelijke herplanting wordt nader afgestemd met de gemeente.

Figuur 3.8 Te kappen bomen bij permanente uitweg



Zeven bomen ten behoeve van transporten tijdens bouw windturbines

Op verzoek van de gemeente Oosterhout wordt op dit moment ook de kap aangevraagd voor maximaal zeven bomen op de middenberm van de Statendamweg, (een deel van) deze bomen moet waarschijnlijk wijken voor het groot transport ten behoeve van de bouw van de windturbines op basis van een voorlopige indicatie van de ontsluiting voor transport. Gangbaar is dat de kap van deze bomen pas in later stadium aangevraagd worden door de aannemer/windturbinefabrikant omdat dan de exacte routing voor de windturbineonderdelen bekend is. De gemeente Oosterhout wenst echter als een weergave van de eindsituatie ook de mogelijke kap van de bomen ten behoeve van het windpark op de middenberm van de Statendamweg te vergunnen. Daarom wordt kap van bomen op de middenberm van de Statendamweg nu ook aangevraagd.

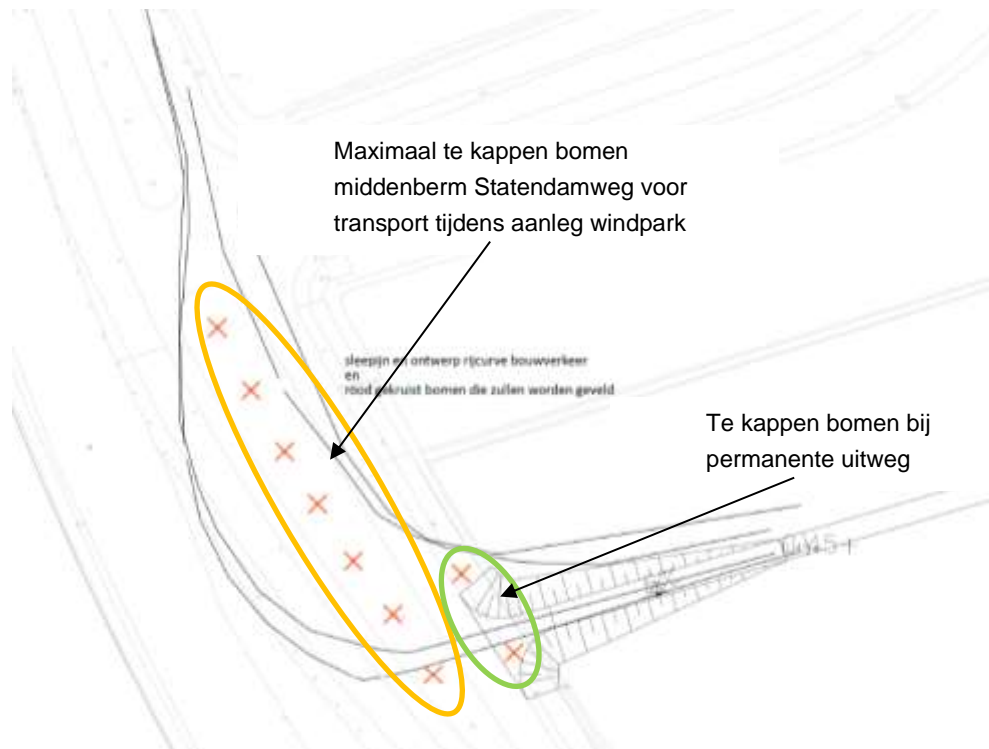
Om transport van windturbineonderdelen naar de bouwplaats te kunnen realiseren zullen maximaal zeven bomen gekapt moeten worden in de middenberm van de Statendamweg. Indien er uiteindelijk minder bomen gekapt hoeven te worden dan wordt voor de bomen die niet hoeven te wijken dan ook geen gebruik gemaakt van de kapvergunning. Het betreffen zeven relatief jonge eiken van 10 meter hoog. Voorliggende aanvraag voorziet in een kapvergunning voor deze bomen. De kap van deze bomen is vergunningplichtig op grond van artikel 4.10 van de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente Oosterhout.

Het gaat hier over zeven eiken met een diameter van circa 300 mm à 400 mm. Voordat de bomen daadwerkelijk gekapt worden zullen deze nog geschouwd worden door een ecooloog, om eventueel aanwezige (beschermde) soorten vast te stellen. Deze inspectie dient vanuit ecologisch perspectief zo kort mogelijk voorafgaand aan de werkzaamheden te worden uitgevoerd. Zodoende kan het best bepaald worden welke soorten aanwezig zijn en welk maatregelen eventueel nodig zijn. Mogelijke herplanting wordt nader afgestemd met de gemeente.

Figuur 3.9 Maximaal te kappen bomen middenberm Statendamweg ten behoeve van transport windturbineonderdelen



Figuur 3.10 Overzicht te kappen bomen



Andere termijn

Op basis van artikel 4.11, lid 4 sub d van de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente Oosterhout kan de gemeente een andere termijn stellen aan de kapvergunning dan één jaar na onherroepelijk worden van de vergunning. Een windpark wordt pas gerealiseerd na het verwerven van subsidie, onherroepelijk worden van de vergunningen, turbine aanbesteding en het finale investeringsbesluit. Er wordt dus in principe niet binnen één jaar na onherroepelijk worden van de vergunningen gekapt. Om niet onnodig vroeg te hoeven kappen en kap pas te laten plaats vinden wanneer ook voor transport helder is welke bomen exact moeten worden gekapt, wordt derhalve verzocht een termijn te stellen aan de kapvergunning van drie jaar na onherroepelijk worden van de vergunning.

4 LATER AAN TE LEVEREN GEGEVENS EN BESCHEIDEN

In onderstaande tabel is aangegeven welke bescheiden en gegevens later, doch uiterlijk 3 weken voor de start van de bouw zullen worden aangeboden aan het bevoegd gezag, conform artikel 2.7 van de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Tabel 4.1 In te leveren bescheiden en gegevens in de periode voorafgaand aan start bouw

Gegevens/bescheiden
Definitieve keuze windturbinetype
Ontwerpcertificaat IEC 61400-1
Definitieve ontwerp fundatie windturbine (incl. sterkte- en constructieberekeningen onderbouwd met sonderingen)
Overige gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan overige voorschriften van het Bouwbesluit. Dit heeft hoofdzakelijk betrekking op het bouwveiligheidsplan en detaillering van een eventueel hekwerk en trappen.
Nulsituatiebodemonderzoek
Verlichtingsplan

5 BIJLAGEN

Voor de aanvraag is gebruik gemaakt van het aanvraagformulier Omgevingsvergunning. Het aanvraagformulier zelf is het document waarop de aanvraag gebaseerd is. Op een aantal plaatsen wordt in dit formulier verwezen naar bijlage 1. Dit betreft de toelichting op de aanvraag, het onderhavige document. Aan de aanvraag zijn tevens andere bijlagen gevoegd. Ten behoeve van het overzicht worden de bijlagen bij de aanvraag onderstaand opgesomd.

- Bijlage 1: Toelichting op de aanvraag (onderhavig document)
- Bijlage 2: Machtigingsformulier
- Bijlage 3: Uittreksel KvK
- Bijlage 4: Aanzichttekening windturbines
- Bijlage 5: Situatie-en inrichtingstekeningen
- Bijlage 6: Onderzoek Akoestiek en Slagschaduw
- Bijlage 7: Onderzoek Externe Veiligheid
- Bijlage 8: Archeologisch onderzoek (zonnepark)
- Bijlage 9: Ruimtelijke onderbouwing, inclusief bijlagen
- Bijlage 10: Bevestiging aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming