



gemeente **Oosterhout**

B E S L U I T O M G E V I N G S V E R G U N N I N G 20200873

(Uitgebreide procedure waarbij de gemeentelijke coördinatieregeling van toepassing is verklaard)

Op 15 december 2020 heeft Eneco Wind B.V. een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van 2 windturbines en bijbehorende voorzieningen voor een periode van 25 jaar nabij de Statendamweg en de Hillenweg te Oosterhout,

Op het kadastraal perceel: Gemeente Oosterhout

Sectie/nummers: C1038, C1040, C5559, C4154, C1074, C1052

Ons besluit

Wij besluiten, gelet op artikelen 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikelen 3.30, 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening de omgevingsvergunning te verlenen.

Voorwaarden

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- (Ver)bouwen van een bouwwerk
- Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Uitwegen aanleggen
- Kappen

Bevoegd gezag

Uit artikel 9b, eerste lid sub b van de Elektriciteitswet 1998 volgt dat het college van Gedeputeerde Staten de voorbereiding en de bekendmaking van een omgevingsvergunning voor (o.a.) het bouwen en oprichten van een productie-installatie coördineert. Gedeputeerde Staten zijn, conform het tweede lid bevoegd om op alle op de aanvragen bedoelde toestemmingen te beschikken. Gedeputeerde Staten kunnen, onder voorwaarden het eerste en het tweede lid buiten toepassing verklaren (artikel 9f, zesde lid, onder a, van de Elektriciteitswet 1998). Per brief van 17 maart 2020 heeft het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besloten om het eerste en tweede lid van artikel 9f Elektriciteitswet 1998 buiten toepassing te verklaren. Het college van burgemeester en wethouder van de gemeente Oosterhout is daarmee volledig bevoegd om op de aanvraag omgevingsvergunning te beschikken.

Coördinatieregeling

Op 7 januari 2021 is de coördinatieverordening ruimtelijke plannen gemeente Oosterhout in werking getreden die is vastgesteld door de gemeenteraad. Op 26 januari 2021 heeft het college van B&W besloten om de coördinatieprocedure als bedoeld in artikel 3.30 van de Wro te volgen en gelijktijdig de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning voor de locatie Oranjepolder ter inzage te leggen. De coördinatieregeling blijft overeenkomstig van toepassing.

Crisis- en herstelwet

De realisatie van het windpark valt onder projecten, zoals bedoeld in Bijlage I van de Chw, onder 1.2: 'aanleg of uitbreiding van productie-installaties voor de opwekking van duurzame elektriciteit met behulp van windenergie als bedoeld in artikel 9b, eerste lid, aanhef en onderdelen a en b, en artikel 9e van de Elektriciteitswet 1998', met als gevolg dat Afdeling 2 van de Chw van toepassing is. Hierdoor geldt (onder meer) het vereiste om tijdens de beroepstermijn alle inhoudelijke beroepsgronden in te dienen. Op grond van artikel 1.6a van de Chw mogen geen beroepsgronden meer worden aangevoerd na afloop van de beroepstermijn.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is voor de activiteiten beoordeeld aan de volgende regels van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- Artikel 2.1, lid 1, sub a
- Artikel 2.1, lid 1, sub b
- Artikel 2.1, lid 1, sub c
- Artikel 2.2, lid 1, sub e
- Artikel 2.2, lid 1, sub g
- Artikel 2.12 lid 1, onder a, sub 3°

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Zienswijzen

Op grond van artikel 3.10 lid 1 is deze omgevingsvergunning tot stand gekomen met toepassing van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht. Hiertoe heeft het ontwerp besluit voorafgaand zes weken ter visie gelegen in de periode van 15 april 2021 tot en met 26 april 2021. Gedurende deze periode zijn er zienswijzen ingediend.

De zienswijzen geven geen aanleiding om de omgevingsvergunning te weigeren. De zienswijzen zijn beantwoord in de "Reactienota zienswijzen ontwerp-omgevingsvergunning en verklaring van geen bedenkingen "Windpark Energiepark A59". Deze reactienota maakt integraal onderdeel uit van dit besluit. Wel gaven de zienswijzen aanleiding om het ontwerp van de omgevingsvergunning aan te scherpen door het opnemen van extra vergunningvoorschriften.

Verklaring van geen bedenkingen

Op basis van artikel 6.5 van het Bor moet de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgeven voordat het college een omgevingsvergunning kan verlenen, waarbij op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan. De verklaring van geen bedenkingen is afgegeven op 4 april 2023 en maakt onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Ontvankelijkheid

Op grond van artikel 2.8. van de Wabo zijn in paragraaf 4.2. van het Bor en in de Mor regels gesteld over de gegevens en bescheiden bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving na het aanleveren van aanvullende gegevens op 19 februari 2021, waarbij de ruimtelijke onderbouw op enkele plaatsen is aangevuld. De aanvraag is ontvankelijk en in behandeling genomen.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

01. Aanvraagformulier	15-12-2020
02. Publiceerbare aanvraag	15-12-2020
03. Bijlage 1 Toelichting	29-03-2021
04. Bijlage 2 Machtiging Pondera	15-12-2020
05. Bijlage 3 Uittreksel KVK Eneco	15-12-2020
06. Bijlage 4 Aanzichttekeningen	15-12-2020
07. Bijlage 5 Situatietekening	15-12-2020
08. Bijlage 6 Geluid en slagschaduw	15-12-2020
09. Bijlage 7 EV analyse	15-12-2020
10. Bijlage 8 Archeologie ZP Shell concept	15-12-2020
11. Bijlage 9 Ruimtelijke onderbouwing V4.0	05-04-2023
12. Bijlage 10 Beschikking GS Wet natuurbescherming	10-08-2021
13. Bijlage 11 Aangepaste Aerius berekening	13-02-2023
14. Bijlage 12 Reactienota zienswijzen ontwerp-omgevingsvergunning en verklaring van geen bedenkingen "Windpark Energiepark A59"	06-04-2023
15. Bijlage 13 Verklaring van geen bedenkingen	04-04-2023
16. Bijlage 14 Velvergunning negen zomereiken Statendamweg	23-03-2021

Tijdstip inwerkingtreding besluit

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Indien een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in Weekblad Oosterhout. Bekendmakingen zijn ook digitaal beschikbaar op onze website www.oosterhout.nl – nieuws– bekendmakingen – omgevingsvergunning en op het digitale gemeenteblad via officiebekendmakingen.nl. Ook worden de omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet ondertekend worden en bevat in ieder geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Voor het indienen van beroep is griffierecht verschuldigd.

Omdat de realisatie van de twee windturbines valt onder projecten, zoals bedoeld in bijlage I van de Crisis- en herstelwet (Chw) is hoofdstuk 1 van de Chw van toepassing. Hierdoor is het verplicht dat u direct uw inhoudelijke beroepsgronden bij de rechter indient. Na afloop van de beroepstermijn is het niet meer mogelijk om uw beroep aan te vullen of nieuwe beroepsgronden aan te voeren. Worden inhoudelijke gronden toch nog na de beroepstermijn ingediend, dan kan uw beroep niet-ontvankelijk verklaard worden.

Voorts kan op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de Raad van State worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed dat vereist. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, dan wordt de inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning opgeschort totdat de voorzieningenrechter op dat verzoek heeft beslist. Dit verzoek dient apart te worden ingediend, naast het instellen van beroep. Ook hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Vragen?

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met ons klantcontactcentrum via 14 0162. Als zij uw vraag niet kunnen beantwoorden, wordt u zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 48 uur, opgebeld door een specialist.

Oosterhout, 6 april 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oosterhout

De secretaris,

De burgemeester,

Bijlagen bij besluit 20200873

Inhoudsopgave

- Voorschriften
- Overwegingen
- Toetsingsdocumenten

Voorschriften 20200873

Wij hebben met betrekking tot de activiteiten “(ver)bouwen van een bouwwerk”, “uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde”, “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”, “uitrit aanleggen” en “kappen” de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden:

Bouwen

- a. De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van 25 jaar met inachtneming van hetgeen hierover in de leden m en n van deze voorschriften zijn opgenomen.
- b. Vergunninghouder is verplicht om het bouwplan uit te voeren overeenkomstig deze omgevingsvergunning en de eisen gesteld in het Bouwbesluit en de bouwverordening;
- c. De vergunninghouder dient de start en beëindiging van de bouwwerkzaamheden bij het cluster Handhaving te melden middels telefoon 140162 o.v.v. 20200873 of 263602 met daarbij de locatie adres.
- d. De vergunninghouder dient vóór aanvang bouwwerkzaamheden in overleg te treden met de gemeente met de heer Leon Deckers over de aan- en afvoerroutes bouwverkeer.
- e. Er dienen minimaal 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden nog constructieve tekeningen en berekeningen en de definitieve type-keuze van de windturbines ter goedkeuring te worden aangeleverd.

Kappen

- f. De vergunninghouder mag geen gebruik maken van de omgevingsvergunning om te kappen, voordat een compensatieplan is goedgekeurd door de gemeente Oosterhout. Dat plan voorziet in een duurzame vervanging van de te kappen bomen.
- g. Na goedkeuring door de gemeente dient de duurzame vervanging uiterlijk één jaar na de kap van de bomen te zijn aangeplant en duurzaam in stand te worden gehouden. Indien deze termijn door omstandigheden niet uitvoerbaar is, dient de vergunninghouder in overleg te treden met de gemeente Oosterhout.
- h. De termijn van deze kapvergunning vervalt drie jaar na het onherroepelijk worden daarvan.

Uitwegen

- i. Uiterlijk 6 weken voor aanvang van de werkzaamheden dient de definitieve breedte en lengte van de uitwegen onderbouwd te worden met een rijcurvesimulatie.
- j. De aslast van de uitwegen mag maximaal 15 ton bedragen.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- k. De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar.
 - i. De instandhoudingstermijn van 25-jarige van de omgevingsvergunning vangt aan bij Take Over.
 - ii. Take Over is het moment waarop de installaties door de leverancier van de installaties zijn opgeleverd aan Eneco.
 - iii. Eneco bericht binnen een maand na Take Over aan de gemeente Oosterhout dat dit heeft plaats gevonden.
- l. na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn, of zoveel eerder nadat de windturbines definitief buiten gebruik zijn gesteld, moeten binnen 1 jaar:
 - (i) de windturbines plus alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken/bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, materialen etc.) voor zover gerealiseerd in/op/aan de percelen, kadastraal bekend als gemeente Oosterhout, sectie C, perceelnummers 1038, 1040, 5559, 4154, 1074 en 1052 in het geheel op milieuhygiënische wijze en in overleg met het college zijn ontmanteld en verwijderd en;

- (ii) de percelen, kadastraal bekend als gemeente Oosterhout, sectie C, perceelnummers 1038, 1040, 5559, 4154, 1074 en 1052 (waaronder de ondergrond van die percelen) worden in overleg met het college hersteld in de bestaande toestand (inrichting), welke toestand zal worden vastgelegd in een Nulmeting. Deze nulmeting is een rapport waarin de staat van het gebied aangeduid met de eerder genoemde perceelsnummers, de route voor het bouwverkeer en de in- en uitrit op de Statendamweg zich thans bevindt c.q. waarin deze zich bevinden vóórdat wordt aangevangen met enige werkzaamheid ter realisatie van de twee windturbines in deze vergunning, welke uiteenzetting in ieder geval het navolgende omvat: foto's en/of video, waarbij het gehele oppervlak van de bovenstaande percelen in beeld wordt gebracht.

De in de aanhef en onder (i) en (ii) genoemde verplichtingen worden hierna gezamenlijk als '**de Ontmantelingsverplichting**' aangeduid.

- m. Voor het gestelde in voorschrift I. moet vergunninghouder financiële zekerheid stellen door middel van 403-verklaring van het moederbedrijf van vergunninghouder (of een vergelijkbare zekerheid bij het overgaan van de omgevingsvergunning).
- n. Voor geluid als gevolg van de twee windturbines gezamenlijk dient op de gevel van woningen van derden te worden voldaan aan de (ruimtelijk aanvaardbare) norm van Lden 47 dB en Lnight 41 dB.
- o. De slagschaduwduur op de gevel van woningen van derden veroorzaakt door de twee windturbines tezamen mag niet meer bedragen dan 30 minuten per jaar.
- p. (Obstakel)verlichting op de twee windturbines moet worden aangebracht met de best beschikbare techniek (minste kans op hinder op woningen van derden) op het moment van realisatie.

Overwegingen 20200873

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- (Ver)bouwen van een bouwwerk
- Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Uitwegen aanleggen
- Kappen

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- Het plaatsen van 2 windturbines en bijbehorende voorzieningen;
- Het aanleggen van verharding;
- Het aanleggen van een nieuwe uitwegen;
- Het kappen van 9 zomereiken.

De werkzaamheden vinden plaats op de locatie nabij de rijksweg A59 en de Statendamweg kadastraal bekend als sectie C perceelnummers 1038, 1040, 5559, 4154, 1074, 1052 te Oosterhout.

De activiteiten zijn getoetst aan het gestelde in de Wabo.

Toelichting

Bestemmingsplan

Het plan ligt binnen de bepalingen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind)" op gronden met de bestemmingen "Agrarisch met waarden – Landschap", "Verkeer", "Water", "Natuur" en de dubbelbestemming "Waterstraat-Waterkering". Verder zijn van toepassing de gebiedsaanduidingen "geluidzone-industrie", "vrijwaringszone-weg" en "vrijwaringszone-dijk".

Agrarisch met waarden - Landschap

Het plan is in strijd met de bestemming "Agrarisch met waarden – Landschap" omdat windturbines op grond van artikel 4.1.1 van het bestemmingsplan niet zijn toegestaan. Voor deze strijdigheid is in het bestemmingsplan geen ontheffingsmogelijkheid opgenomen. Verder is volgens artikel 4.6.4 voor het aanbrengen van oppervlakteverhardingen groter dan 200m², vellen of rooien van houtgewas en afgraven van de bodem met meer dan 50cm een vergunning noodzakelijk. De toetsingskaders daarvoor zijn opgenomen in dit artikel. Uit aanvraag blijkt dat deze geen gevolgen heeft voor de aanwezige waarden als bedoeld in artikel 4.1.

Verkeer

Het plan heeft geen gevolgen voor de bestemming "Verkeer".

Natuur

De windturbines zelf, alsook de ontsluitingsweg en de kraanopstelplaatsen worden niet binnen de bestemming "Natuur" opgericht. Echter de wieken draaien mogelijk wel over deze bestemming heen (ten oosten van het plangebied). Daarmee is het plan in strijd met de bestemming "Natuur" omdat (de overdraai van) windturbines op grond van artikel 15.1.1 van het bestemmingsplan niet (is/)zijn toegestaan. Voor deze strijdigheid is in het bestemmingsplan geen ontheffingsmogelijkheid opgenomen.

Echter de situering van de windturbines zelf heeft geen gevolgen voor de bestemming "Natuur". Daarnaast wordt aan de oostzijde de natuur versterkt.

Water

Het plan is in strijd met de bestemming "Water" omdat de ontsluitingsweg van de windturbines op grond van artikel 22.1 van het bestemmingsplan niet is toegestaan. Voor deze strijdigheid is in het bestemmingsplan geen ontheffingsmogelijkheid opgenomen.

Waterstaat-Waterkering

In artikel 34.2 lid a is opgenomen dat binnen de dubbelbestemming "Waterstaat-Waterkering" pas mag worden gebouwd na verkregen toestemming van het Waterschap. Deze regel geldt tevens vanuit de gebiedsaanduiding "vrijwaringszone-dijk" opgenomen in artikel 36.8.2 van het bestemmingsplan. Het Waterschap is akkoord met het plan.

Vrijwaringszone-weg

Het plan heeft geen gevolgen voor de vrijwaringszone-weg omdat in artikel 36.7.2 is opgenomen dat bouwen van gebouwen niet is toegestaan ten behoeve van de bescherming en instandhouding van de rijksweg. Een windturbine en bijbehorende voorzieningen vallen niet onder de definitie van een gebouw en doen geen afbreuk aan de belangen van de weg. .

Geluidzone-industrie

Het plan heeft geen gevolgen voor de geluidzone-industrie, omdat er geen sprake is van een geluidsgevoelig object.

Afwijking bestemmingsplan

Voor de strijdigheden met het bestemmingsplan is besloten om toepassing te geven aan artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag bevat een goede ruimtelijke onderbouwing die de afwijkingen van het bestemmingsplan onderbouwt.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens naar het oordeel van burgemeester en wethouders voldoen aan de voorschriften als bedoeld in het Bouwbesluit.

Bouwverordening

Het is aannemelijk gemaakt dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens naar het oordeel van burgemeester en wethouders voldoen aan de voorschriften als bedoeld in de bouwverordening van de gemeente Oosterhout.

Welstandsbeoordeling

Uw bouwplan is getoetst aan het Welstandsbeleid en het valt binnen het welstandsvrij gebied. Om deze reden is het bouwplan niet voorgelegd aan de Monumentencommissie Oosterhout.

Algemene Plaatselijke Verordening Oosterhout (APV)

Voor de aanleg en ook het onderhoud van de windturbines is het noodzakelijk een bouw/ onderhoudsweg te realiseren. Vrijwel zeker moeten voor een volledig functioneel gebruik van deze weg 9 zomereiken aan de Statendamweg in Oosterhout, worden geveld, zoals aangegeven in de "Bijlage 14 Velvergunning negen zomereiken Statendamweg". Het kappen van deze bomen is, vanwege het feit dat de bomen op gemeentegrond zijn gelegen, vergunningplichtig.

In het kader van de energietransitie is de ontwikkeling van duurzame energie belangrijk. Daarvoor is een veelvoud aan voorzieningen nodig, verspreid over vele locaties. De locatie Oliezand is er één daarvan.

In het kader van de reductie van de CO2 uitstoot en daarmee een beperking van de klimaatverandering, is een omschakeling naar duurzame energievormen noodzakelijk. Daarmee weegt het belang van de ontwikkeling zwaarder dan de waarde die de bomen vertegenwoordigen.

Wij hebben dan ook besloten op grond van het bovenstaande en op grond van het bepaalde in artikel 2.2.lid 1 onder g van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 4.10 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) vergunning te verlenen voor het kappen van 9 zomereiken aan de Statendamweg in Oosterhout.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het “(ver)bouwen van een bouwwerk”, “uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde”, “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”, “uitwegen aanleggen” en “kappen” zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Toetsingsdocumenten 20200873

Wij hebben de volgende toetsingsdocumenten bij de inhoudelijke beoordeling betrokken.

- (Ver)bouwen van een bouwwerk
- Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Uitwegen aanleggen
- Kappen

Coördinatieverordening

Welstandsnota

Bestemmingsplan

Bouwverordening

Bouwbesluit

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wet ruimtelijke ordening

Besluit omgevingsrecht

Ministeriële regeling omgevingsrecht