



gemeente **Oosterhout**

Oud-west (noord): renovatie openbare ruimte

Onderdeel Pottebakkerstraat-Van Liedekerkestraat

Inhoudsopgave

- **Ontwerp proces project Oud-west (noord)**
- **Ontwerputgangspunten**
- **Rioleringsplan**
- **Uitkomsten verkeersonderzoeken**
- **Concept-ontwerp tekening**
- **Planning (globaal)**
- **Vragen en reageren**

Ontwerp proces Oud-west



Concept-ontwerp per straat:

1. **Koningsdijk-Mauritsstraat**
2. **Willem van Oranjestraat**
3. Julianalaan - Pr. Hendriklaan
4. Pottebakkerstraat - Van Liedekerkestraat

Uitgangspunten ontwerp (1)

Water en riolering

Vanaf Pottebakkerstraat 41 tot de T-splitsing bij Van Liedekerkestraat 32/38:

- vervangen gemengd riool en de huisaansluitingen
- aanleg hemelwaterriool

Inspelen op klimaatverandering en verbeteren biodiversiteit

- Vervanging bomen o.b.v. compensatiebeleid: “1 weg = 2 terug”
- Verminderen m² verharding ten gunste van openbaar groen
- Verschillende soorten bomen en planten met ecologische waarde

Uitgangspunten ontwerp (2)

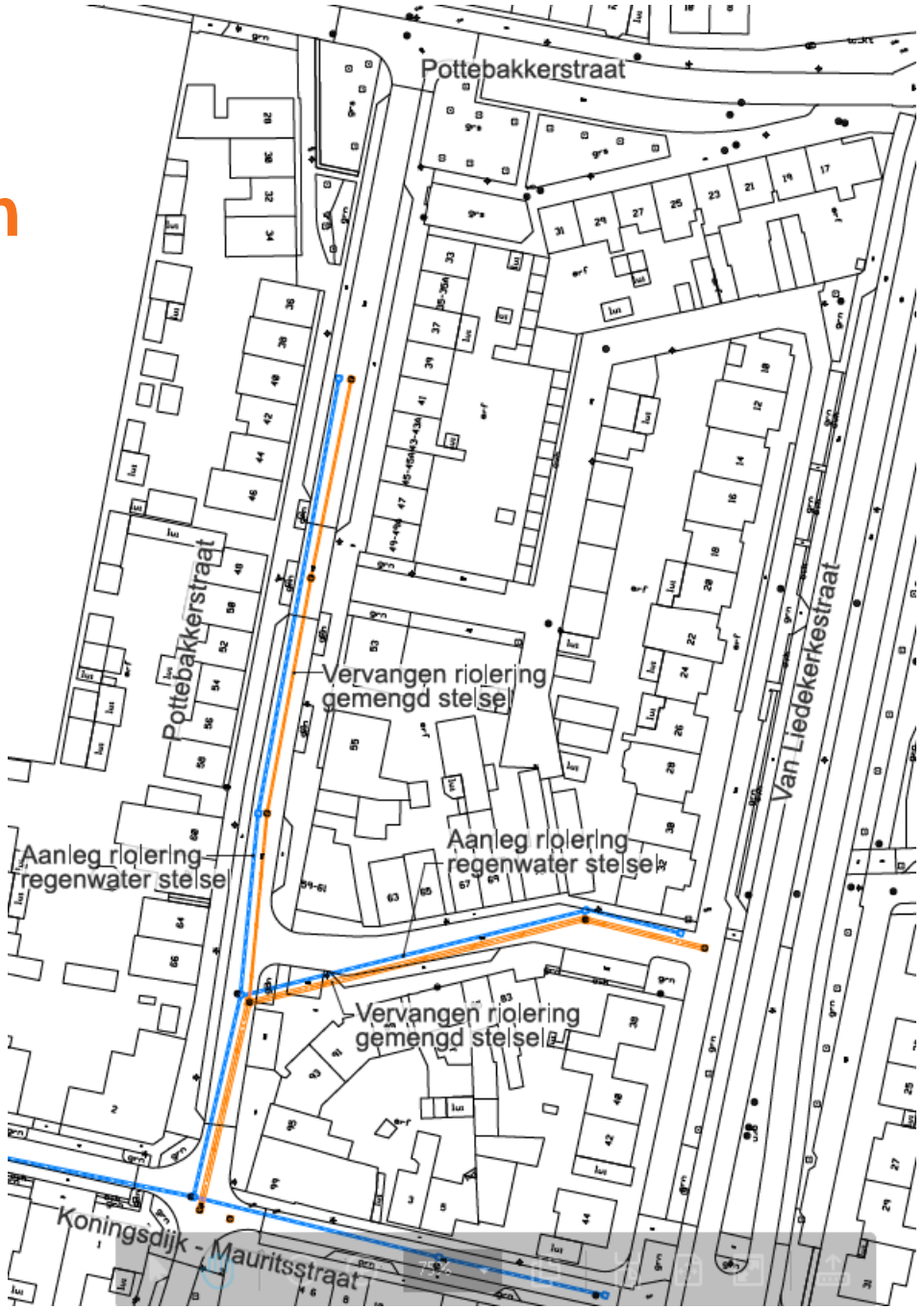
Verkeer en bestrating

- Parkeeronderzoek 2022 en verkeerstellingen 2021 en 2023
- Zelfde aantal parkeervakken als nu
- Behoud 2 richtingsverkeer Pottebakkerstraat
- 30 km/u zone in gehele buurt Oud-west Noord
- Overal nieuwe bestratingsmaterialen (afhankelijk van €...)

Hondenuitlaatplaats

- Behoud van een uitlaatplaats in de omgeving
- Bij voorkeur op een andere locatie (uitdrukkelijke wens bewoners)

Rioleringsplan



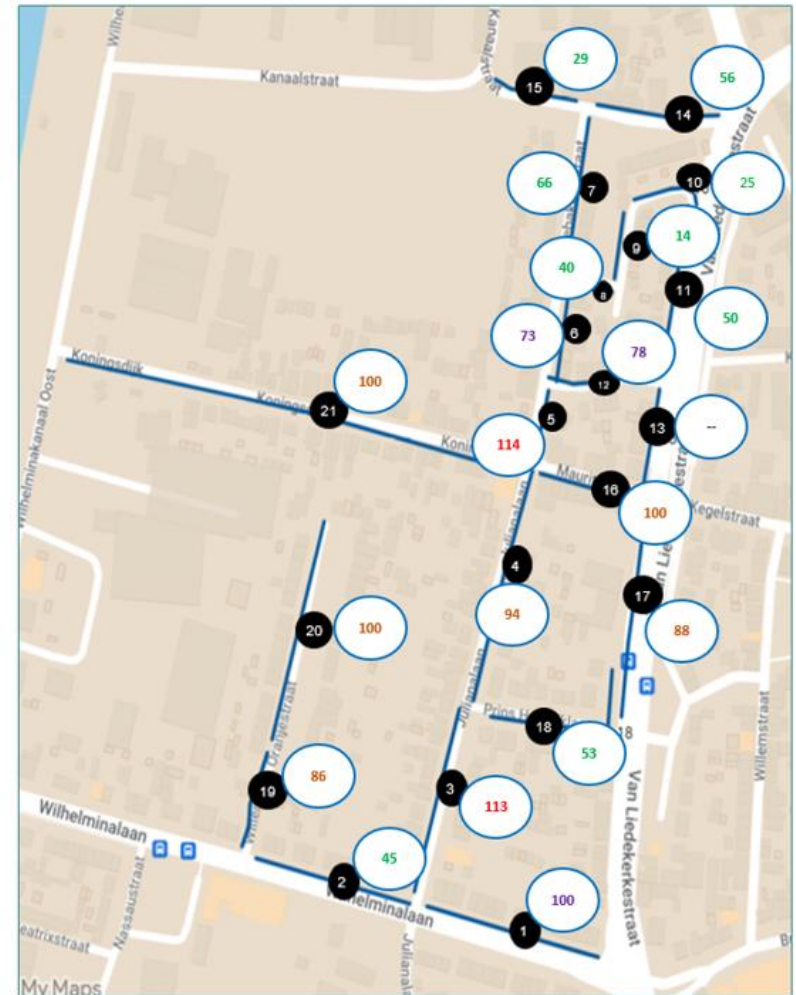


Uitkomst parkeeronderzoek

Maximale parkeerdruk per sectie

- 18** Nummer sectie
- 18** Parkeerdruk in %
- 29** < 71%, geen probleem
- 78** 71 – 85%, hoge parkeerdruk, wel vrije plaatsen
- 94** 86 - 100%, hoge parkeerdruk, er moet gezocht worden naar parkeerplaatsen
- 113** > 100%, er is geen plaats meer

Parkeeronderzoek 8 maart 2022
Oud West - Oosterhout

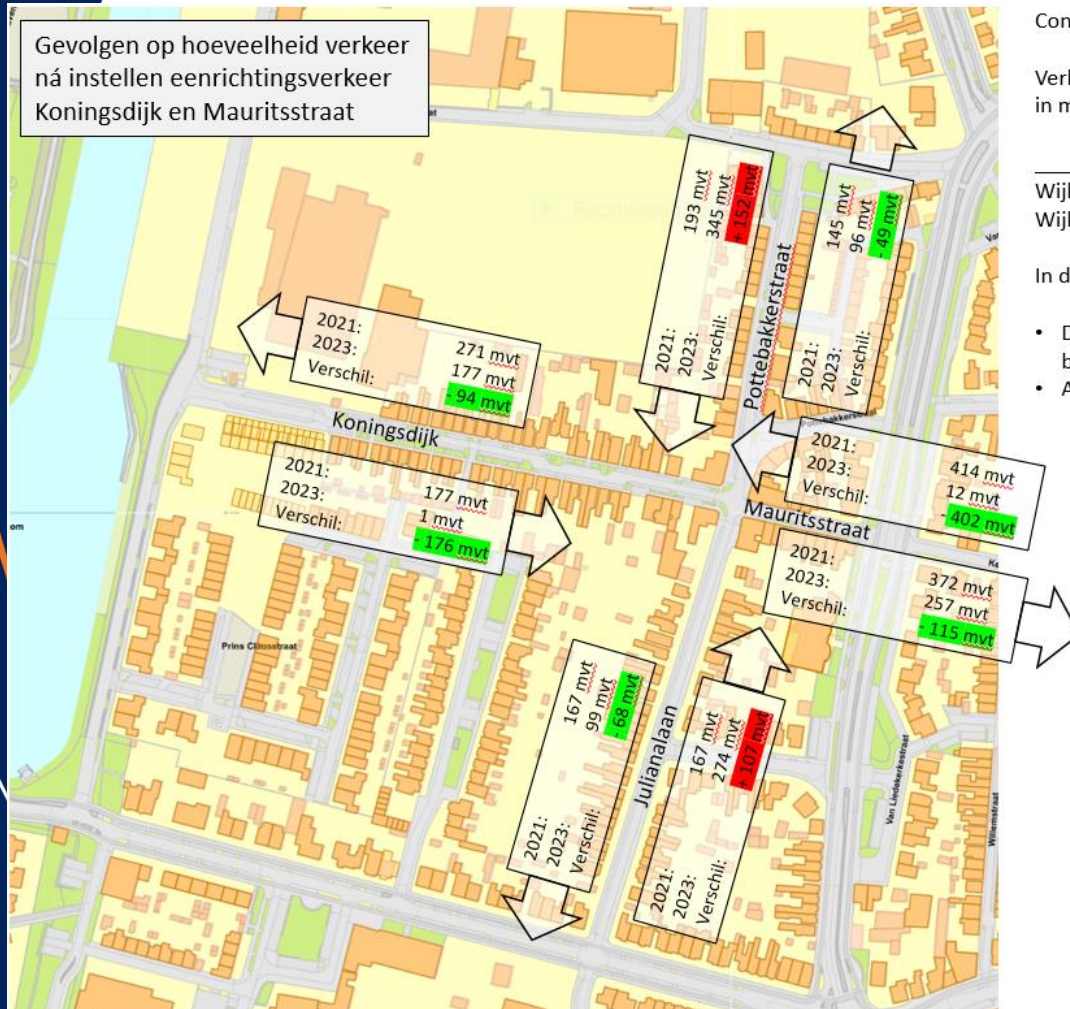


Figuur 4: Maximale parkeerdruk per sectie om 20:00 uur



Uitkomst verkeerstellingen

Gevolgen op hoeveelheid verkeer ná instellen eenrichtingsverkeer Koningsdijk en Mauritsstraat



Conclusies:

Verkeersintensiteit op buurtniveau in motorvoertuigen per etmaal:

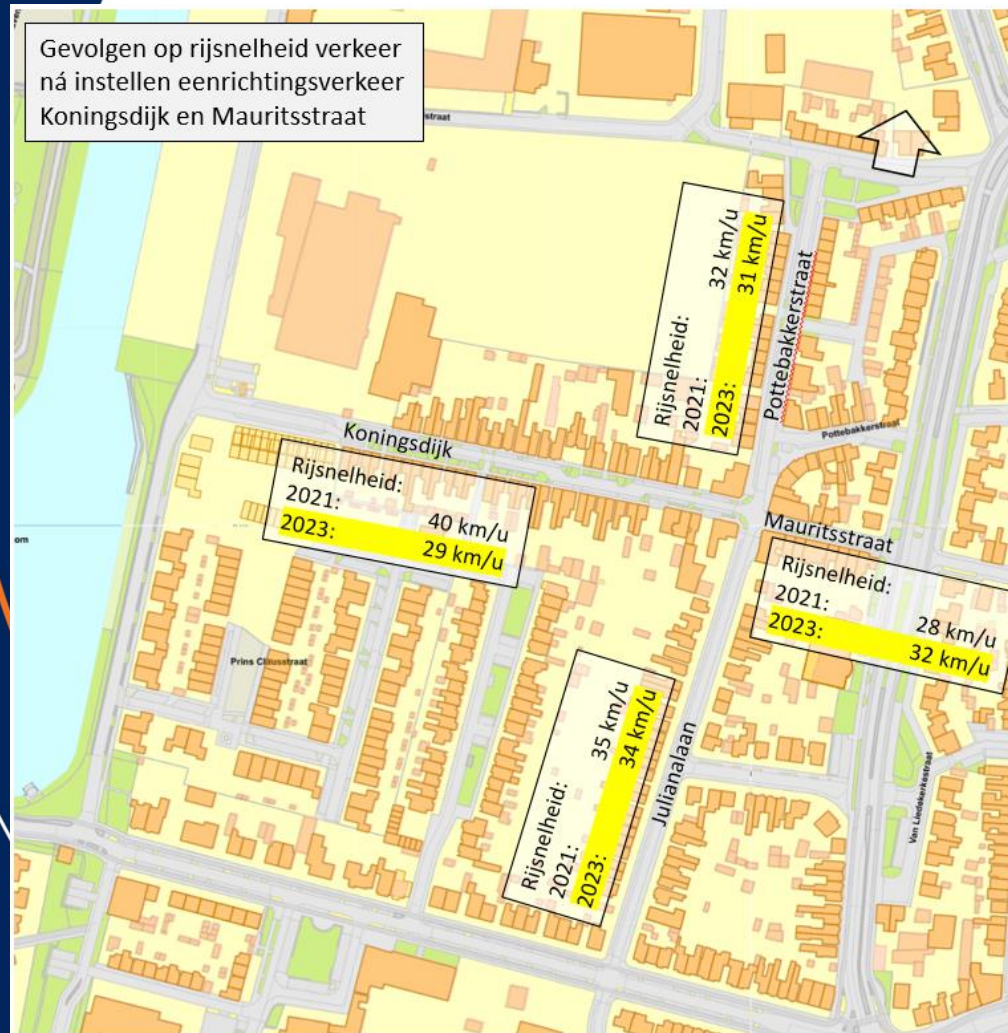
	2021	2023	verschil	proc
Wijk in	951	632	-319	-34%
Wijk uit	955	629	-326	-34%

In de buurt is het verkeer met totaal 34% afgenomen.

- De Pottebakkerstraat en Julianalaan worden meer gebruikt om de buurt in te rijden -> desondanks blijven het rustige woonstraten
- Alle overige straten/ rijrichtingen zijn rustiger geworden.



Uitkomst snelheidsmeting



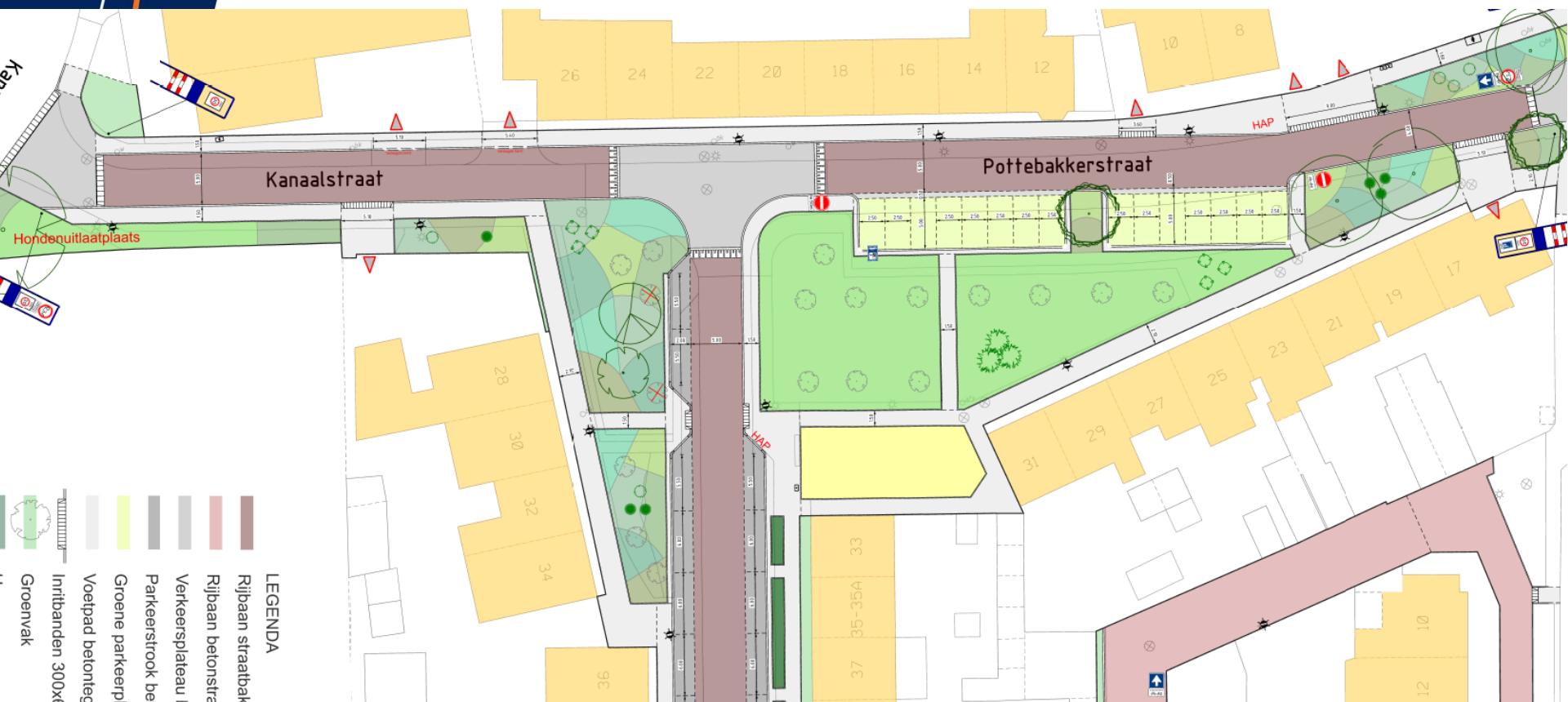
Conclusie:

- Alle straten functioneren qua rijnsnelheid voldoende tot goed als erftoegangsweg;
- Een fors lagere rijnsnelheid op de Koningsdijk (-11 km/u !)
- Een iets hogere rijnsnelheid op de Mauritsstraat (maar nog passend bij een 30km-straat)



Concept-ontwerp tekening

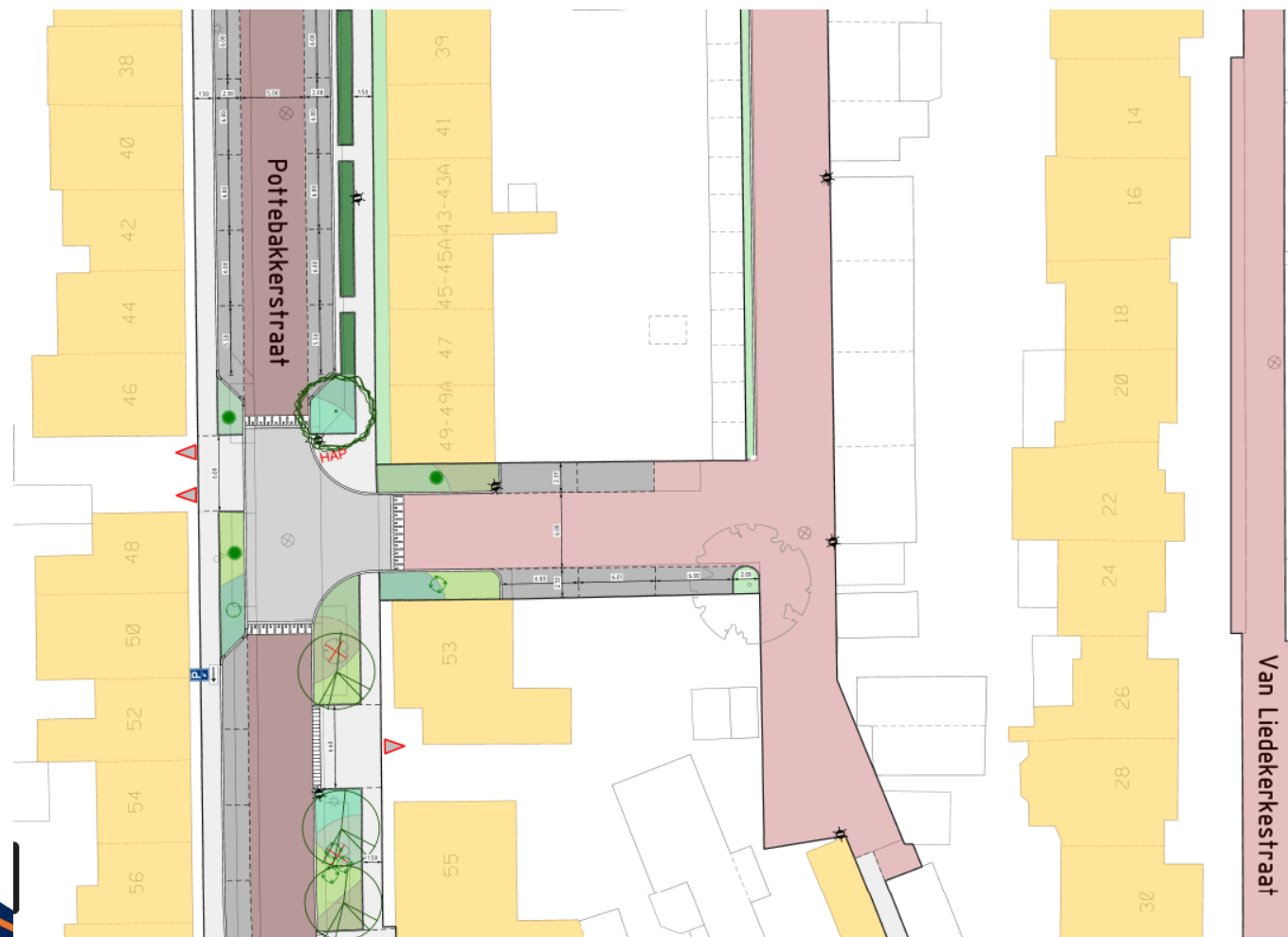
Uitsnede noordelijke deel





Concept-ontwerp tekening

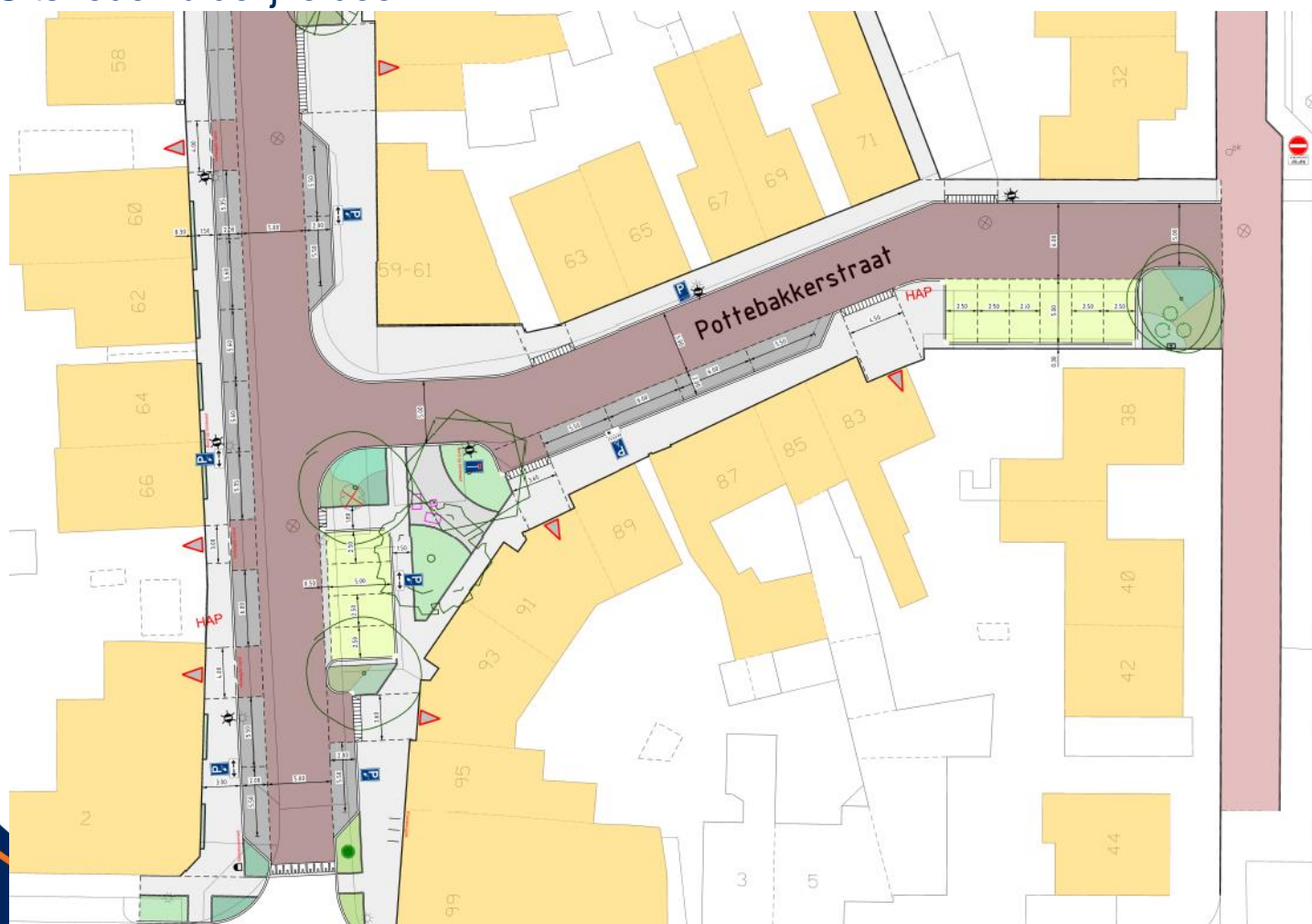
Uitsnede 2 middendeel deel





Concept-ontwerp tekening

Uitsnede zuidelijke deel





Opvallendste wijzigingen

1. Inritconstructie Kanaalstraat overgang 50 km/u naar 30 km/u
2. Verplaatsing HUP richting Kanaalstraat i.c.m. opschuiven rijbaan Pottebakkerstraat. Herinrichting huidige HUP met beplanting
3. Verlengen stukje eenrichtingsverkeer voor huisnr. 17-21
4. “Groene” parkeervakken met Rainaway tegels (zoals bij Struyk)
5. Vergroten grasveld voor huisnr. 23-31
6. Begin 1-richtingstraat achter V. Liedekerkestraat 12 (i.p.v. bij 20)
7. Opschuiven rijbaan gedeelte huisnr. 36 tot Koningsdijk 1 om ruimte te maken voor groenvoorzieningen aan oneven zijde
8. Pleintje met groenvakken en bomen i.p.v. huidig verhard terrein tegenover Lossez

Planning project Oud-west

PLANNING	ONTWERPPROCES
1 ^e kwartaal 2024	Bewonersreacties op concept-ontwerp > Van concept naar definitief ontwerp
2 ^e kwartaal 2024	Vaststelling ontwerp door het college van B&W
3 ^e en 4 ^e kwartaal 2024	Technische voorbereidingen (contract aannemer)
2 ^e kwartaal 2025	Start aanpassingen ondergrondse infrastructuur (kabels en leidingen)
Vanaf medio '25	Uitvoering rioleringswerkzaamheden en herinrichting/onderhoud openbare ruimte



Reageren op het ontwerp

1. Bij de tafels met tekeningen in gesprek met de adviseurs van de gemeente
2. Reactieformulier invullen (of een mail sturen) vóór 15 februari

Het ontwerp is digitaal te bekijken vanaf 2 februari

www.oosterhout.nl > *inwoners* > *openbare ruimte* > *projecten* > *renovatie Oud-west Noord* > *Pottebakkerstraat-Van Liedekerkestraat*

Vragen?

Algemene vragen over het proces
en/of het ontwerp, stel ze nu

Specifieke individuele vragen > aan de
tafels