

HERINRICHTINGSPLAN HOOGSTRAAT / HEILIGE DRIEHOEK OOSTERHOUT

Het gebied dat in Oosterhout bekend staat als De Heilige Driehoek is van groot architectuur-historisch, historisch-geografisch, stedenbouwkundig en recreatief-toeristisch belang. De concentratie van drie contemplatieve kloostergemeenschappen met hun gebouwen en omliggende terreinen is uniek voor Nederland. In hun agrarische setting, vormen zij, samen met het aangrenzende gebied van de Leysenakkers een groene wig tussen de opdringende stedelijke bebouwing en grote verkeerswegen, met een uitgesproken eigen karakter. (uit: beschrijving beschermd stadsgezicht De Heilige Driehoek)

Met de reconstructie van de N629 verandert de huidige aansluiting van de Hoogstraat. Ter plaatse van het aanwezige kruispunt zal in de toekomst een onderdoorgang voor langzaam verkeer worden gerealiseerd. De betekenis van de Hoogstraat, als invalsroute voor Oosterhout komt hiermee te vervallen en de betekenis van de Hoogstraat als ontsluitingsweg zal ingrijpend veranderen; het zal in eerste instantie een ontsluitingsroute worden met een betekenis voor lokaal autoverkeer en bestemmingsverkeer en in tweede instantie een langzaam verkeerroute naar de oostelijk gelegen dorpen Oosteind, Dongen en 's-Gravenmoer.

Doel van de (her)inrichting van de Hoogstraat wordt in eerste instantie ingegeven door het versterken van de ruimtelijke kwaliteit en de cultuurhistorische waarden en in tweede instantie van het reduceren van de verkeersfunctie voor doorgaand autoverkeer en het introduceren van een hoogwaardige langzaam verkeerroute. De transformatie van de Hoogstraat biedt tevens mooie kansen voor een verdere toeristisch-recreatieve en landschappelijke ontwikkeling van De Heilige Driehoek.

Het (her)inrichtingsplan voor de Hoogstraat betreft in eerste instantie het gedeelte tussen de rotonde aan de Antoniusstraat in Oosterhout en de overbrugging over de A27. Hierbij zijn drie afzonderlijke delen te onderscheiden met voor ieder deel eigen aandachtspunten.

Het eerste deel, van de rotonde tot aan de Eikenlaan is binnen de kern gelegen en betreft feitelijk een woonstraat, het tweede deel van de Eikenlaan tot aan de A27, snijdt door het hart van de Heilige Driehoek en loopt tussen de kloostermuren van de Onze Lieve Vrouweabdij en de Sint Paulusabdij en langs de terreinen van Sint Catharinadal. Een derde deelgebied betreft de groene driehoek, die tussen het woongebied en de kloosters inligt en nu vooral is ingericht als reserve capaciteit voor parkeren.

De delen zijn in hun onderlinge samenhang beschouwd, maar kennen ook hun eigen specifieke deelopgaven.

Het (her)inrichtingsplan zet voor het gehele traject in op het versmallen van de rijloper, het introduceren van een plateau op strategische plekken, het definiëren van een duidelijke plek voor de fietsers en de wandelaars in het profiel, het behoud van het aantal parkeerplekken en het versterken van het groen. Hierbij wordt gekozen voor duurzame en hoogwaardige materialen, die de cultuurhistorische sfeer van het gebied als geheel versterken.

Voor het eerste deel, van de rotonde tot aan de Eikenlaan, wordt een profiel geïntroduceerd dat bestaat uit een rijloper van 5.5 meter in gebakken klinkers dikformaat in keperverband. De rijloper ligt tonrond en wordt opgesloten middels schuine banden met aan weerszijden een dubbele strek van natuursteen keien. Deze strekken hebben in dit deel een betekenis als molgoot, waarin tevens de kolken zijn opgenomen.

Middels markeringssteentjes worden aan weerszijden in de rijloper fietssuggestiestroken van circa 1.2 meter gedefinieerd. Alternerend in het profiel zijn 22 parkeerplekken aanwezig. De parkeervakken worden eveneens gematerialiseerd in gebakken klinkers dikformaat in elleboogverband. De parkeervakken worden begeleid door een groenstrook van ruim 2.0 meter

waarin laanbomen en een los groeiende haag zijn voorzien. Hiermee is het parkeren op een veilige manier opgelost, zonder dat de geparkeerde auto's beeldbepalend aanwezig zijn. Aan de andere zijde van de groenstrook is langs de woningen een trottoir van circa 2.4 meter aanwezig in gebakken klinker waalformaat in halfsteensverband.

Voor het tweede deel, van de Eikenlaan tot aan de overbrugging over de A27, wordt eveneens een profiel geïntroduceerd dat bestaat uit een rijloper van 5.5 meter in gebakken klinkers dikformaat in keperverband. De rijloper ligt hier op één oor en watert af op de noordelijke grasberm en wadi, die hier is voorzien. De rijloper wordt hier opgesloten middels banden, die vlak in het profiel liggen met aan weerszijden een dubbele strek van natuursteen keien. Ook hier geven markeringssteentjes de fietssuggestiestroken aan. De weg loopt hier tussen de kloostermuren van Onze Lieve Vrouweabdij en de Sint Paulusabdij. Deze stroken worden zoveel mogelijk opgeschoond en groen ingericht. Waar in de huidige situatie de dierenweijtes aan de noordzijde een vrij schraal beeld opleveren, wordt in de toekomstige situatie een rijk groen beeld geïntroduceerd. De kloostermuur van de Sint Paulusabdij aan de zuidzijde wordt begeleid door een haag. In de groenstroken worden vrijliggende wandelpaden voorzien, die zijn gematerialiseerd in een halfverharding. Het wandelpad sluit aan op de Kloosterdreef en verderop op de Leijsendwarsstraat. Daarmee worden verschillende rondwandelingen door de Heilige Driehoek gefaciliteerd.

Midden in het plangebied, tussen het eerste en tweede deel van de Hoogstraat, ligt een driehoekige ruimte, die in de huidige situatie vooral een betekenis heeft als overloop capaciteit voor parkeren. Het (her)inrichtingsplan zet in om dit gebied te versterken als een groene verblijfs- en ontmoetingsplek. Het dierenweijte wordt verplaatst naar deze zijde van de Hoogstraat en bepaalt het noordelijke deel van het gebied. Het zuidelijke deel wordt ingericht als een klein parkje met centraal, waar de wandelpaden elkaar kruisen, een ontmoetingsplek. Mocht de dierenweide in de toekomst verdwijnen dan kan deze ruimte een nieuwe betekenis krijgen als speeltuin of hondenuitlaatplek.

Het beheer van het gehele gebied zal vrij extensief zijn en gericht op het ontwikkelen van natuurwaarden. Het gras zal voor een belangrijk deel extensief worden onderhouden; alleen delen van het parkje kunnen wat intensiever worden gemaaid.