



*Aan alle bewoners van de Julianalaan 43, 49-86,
Molenstraat 2 t/m 10, Wilhelminalaan 29-32*

Stand van zaken reconstructie Julianalaan (zuid)

In juni 2023 bent u via een bewonersbrief geïnformeerd over de werkzaamheden in de Julianalaan. Oorspronkelijk bestonden de werkzaamheden uit het vervangen van de bomen, maar dit is uitgebreid met het vervangen van het riool en de bestrating. Helaas heeft het project een aantal malen vertraging opgelopen. Wij willen u via deze bewonersbrief informeren over de huidige stand van zaken.

Aanleiding

Zoals u in de vorige bewonersbrief heeft kunnen lezen is tijdens het uitwerken van de plannen gebleken dat elektrakabels verlegd moeten worden voor het planten van nieuwe bomen. De kabels moeten van het voetpad aan de westzijde (even nummers) naar het voetpad aan de oostzijde waar ook de overige kabels en leidingen liggen.

Omdat het verleggen van de elektrakabels veel werk kost, is er gekeken of er nog werkzaamheden vanuit andere disciplines gewenst zijn. Na inventarisatie blijkt dit het geval te zijn en is ervoor gekozen het project grootschaliger aan te pakken.

Afgelopen maanden is het ontwerp uitgewerkt tot een contract met daarin opgenomen de vervanging van het gehele riool, aanleggen van een regenwaterriool en vervangen van de bestrating.

Het ontwerp

Vanwege de beperkte ruimte wijzigt de inrichting nagenoeg niet. Het voetpad aan de westzijde is verbreed en de boomplantvakken zullen voorzien worden van een boomrooster. Onder de weg zal het riool vervangen worden door een gescheiden stelsel. Dat betekent dat vuilwater en regenwater worden gescheiden. Mocht u het wensen, dan kunt u van uw woning het regenwater afkoppelen.

Het definitieve technisch ontwerp is in te zien op de website van de gemeente Oosterhout.
www.oosterhout.nl/inwoners/openbare-ruimte/projecten/julianalaan-zuid

Stand van zaken

Afgelopen half jaar is in de gehele gemeente Oosterhout onderzoek uitgevoerd aan oude rioolstelsels. Op sommige plekken blijkt dat de naden dicht gekit zijn met een asbesthoudende kit. Dit was voor de jaren 80 gebruikelijk om te zorgen dat rioolstelsel lekvrij waren.

Een dergelijk asbesthoudende kit is ook in de Julianalaan gebruikt. Dit heeft geen invloed op u of uw (leef)omgeving. Bij het verwijderen van het riool wordt deze kit onder veilige condities en apart afgevoerd.

Door de aanleg van een gescheiden stelsel moet een gedeelte van een waterleiding omgelegd worden en moeten voorzieningen getroffen worden voor telecomkabels ter hoogte van de aansluiting op de Wilhelminalaan. Dit was vooraf nog niet voorzien. Hierover is diverse keren gesproken met de betreffende beheerders.

Planning

We begrijpen dat de voortgang van het project niet naar uw tevredenheid kan zijn. Om tegemoet te komen aan de overlast die de bomen geven zijn we voornemens om deze in januari 2024 alvast te gaan kappen. De aannemer heeft aangegeven dat dit in de 3^e of 4^e week van januari zal zijn.

De bomen worden op 1,5m boven de grond gekapt, in het project zal dan het laatste stukje stam en de wortels verwijderd worden.

De aanpassingen aan kabels en leidingen zijn aangemeld en aangevraagd bij de beheerders. Vanwege de wijzigingen aan het ondergrondse ontwerp wordt een doorlooptermijn van 60 weken gehanteerd door de kabels- en leidingenbeheerders voordat men werkzaamheden gaat uitvoeren.

De uitvoering wordt, door de 60 weken doorlooptijd, in het tweede kwartaal 2025 gepland.

Planning in het kort

Januari 2024	kappen bomen
Oktober 2024	aanbesteden werkzaamheden
Januari 2025	aannemer bekend, opstarten uitvoering en afstemming omgeving
April 2025	start uitvoering

Heeft u vragen?

Het technisch ontwerp is in te zien op de website van de gemeente Oosterhout.

Voor vragen of opmerkingen over deze brief het ontwerp of de voortgang kunt u contact opnemen met de projectleider, dhr. B. Kokken, via telefoonnummer 06-18356166 of via e-mailadres b.kokken@oosterhout.nl