

*Aan de bewoners, bedrijven en verenigingen
rondom Buurstede 17*



Datum: 5-6-2024

Betreft: Uitnodiging omgevingsdialog opvang Oekraïense vluchtelingen

Beste buurtbewoner,

Graag willen wij, Stichting Mijzo, u informeren over onze voorgenomen plannen.

Plannen

Vanaf begin juni 2024 worden er voor een periode van maximaal 5 jaar, maximaal 32 Oekraïners opgevangen in Buurstede 17. Het gaat om Oekraïners die al bijna twee jaar in een andere Oosterhoutse opvang verblijven. De opvangplekken die hierdoor vrijkomen in de andere locaties zijn nodig voor nieuwe Oekraïense vluchtelingen die nog steeds binnenkomen in Nederland. U ontvangt deze informatie omdat u in de omgeving van Buurstede 17 woont of hier uw bedrijf heeft.

Omgevingsdialog

Wij hebben hiervoor een afwijking van het omgevingsplan aangevraagd bij de gemeente Oosterhout. In het kader van de “omgevingsdialog” nodigen wij u graag uit voor een bijeenkomst. Tijdens deze inloopbijeenkomst lichten wij onze plannen toe en is er de gelegenheid om vragen te stellen en met ons mee te denken over onze plannen. Ook is de gemeente hierbij aanwezig.

De inloopbijeenkomst wordt gehouden op **woensdag 12 juni** van **18.30 tot 20.00 uur** in de Bunthoef, kamer Roos (Bloemenhof 2). U bent van harte welkom.

Verslaglegging

Van deze bijeenkomst maken wij een verslag. In dit verslag geven we aan wie zijn uitgenodigd, wie deel hebben genomen aan de dialoog, welke vragen er zijn gesteld en geven we de antwoorden op de gestelde vragen. Ook nemen we in het verslag de gedane suggesties en wensen op, en geven we aan in hoeverre wij die suggesties en wensen hebben verwerkt in het plan. Indien we een suggestie of wens niet hebben verwerkt in het

plan, geven we dit ook aan in het verslag. Met daarbij een motivatie waarom we dat niet hebben gedaan.

Dit verslag sturen wij op naar alle genodigden, die vervolgens 2 weken de gelegenheid krijgen te reageren op dit verslag. Vervolgens zal het verslag met eventuele reacties daarop, worden gedeeld met de gemeente. De gemeente leest het verslag, voordat zij besluit wel of geen medewerking te verlenen aan onze plannen. Let wel: de gemeente zal altijd zelfstandig onderzoek doen naar de belangen in de omgeving. En zal niet zich uitsluitend baseren op de resultaten van de omgevingsdialoog.

Omdat de omgevingsdialoog een proces is van de initiatiefnemer zal de gemeente niet richting u (inhoudelijk) reageren op de door u gemaakte opmerkingen. Mocht de gemeente een positief besluit nemen, dan zal op een later moment de wettelijke procedure worden gevolgd die de ontwikkeling mogelijk moet maken. Op dat moment kunt u nogmaals uw mening geven over de plannen. Alleen richt u zich dan wel tot de gemeente en krijgt u van haar een reactie.

In verband met de privacy van persoonsgegevens zal alleen richting de gemeente de persoonsgegevens inzichtelijk worden gemaakt. En zal deze informatie niet met anderen worden gedeeld.

Aanmelden

Het bijwonen van deze avond is geheel vrijblijvend. Om een inschatting te kunnen maken van het aantal aanwezigen vragen wij u zich aan- of af te melden door een e-mail te sturen naar: secretariaatbedrijfsvoering@mijzo.nl

Schriftelijke reactie

Kunt of wilt u niet aanwezig zijn bij de bijeenkomst, maar heeft u wel een vraag, wens of suggestie? Dan kunt u ons dat tot uiterlijk 2 weken na de bijeenkomst van 12 juni laten weten via bijgaand reactieformulier. Ook indien u wel aanwezig bent geweest bij de bijeenkomst, kunt u gebruik maken van de mogelijkheid tot een schriftelijke reactie tot 2 weken na de bijeenkomst.

Status Omgevingsdialoog

Burgemeester en wethouders maken hun eigen afweging, en doen daartoe zelfstandig onderzoek naar de belangen in de omgeving. Los en aanvullend op de resultaten van de omgevingsdialoog. Dit heeft tot gevolg dat als omwonenden tegen zijn, dat niet wil zeggen dat het initiatief per definitie niet door kan gaan. En als de omwonenden allemaal voor zijn, wil dat niet zeggen dat het initiatief per definitie wel door kan gaan.

De omgevingsdialoog verandert ook niets aan de wettelijke mogelijkheden van de deelnemers aan de omgevingsdialoog voor het indienen van een zienswijze of bezwaar maken. Of een belanghebbende nu wel of niet heeft deelgenomen aan een omgevingsdialoog, heeft geen gevolgen voor zijn/ haar rechtspositie in de juridische vervolgpcedure. En als een belanghebbende wel deelneemt aan een omgevingsdialoog, heeft datgene wat door die persoon is ingebracht tijdens de omgevingsdialoog, geen gevolgen voor hetgeen deze persoon in de juridische vervolgpcedure als zienswijze of bezwaar kan indienen bij de gemeente.

Omgevingsdialoog; start van een proces

Een omgevingsdialoog is een eerste stap die een initiatiefnemer zet om te komen tot een plan wat kan worden uitgevoerd. Gaandeweg kan het initiatief dan ook veranderen. Dit kan zijn naar aanleiding van de gevoerde omgevingsdialoog, eisen vanuit de gemeente, wettelijke eisen, een formeel inspraakmoment, besluiten van het college en/ of de raad. Daarmee is er een kans aanwezig dat het initiatief wat thans aan u wordt voorgelegd, afwijkt van datgene wat later formeel ter inzage wordt gelegd of door college/ raad wordt vastgesteld. Een dergelijke situatie is geheel inherent aan een proces wat een initiatief doorloopt en doet geen afbreuk aan de kwaliteit van de omgevingsdialoog.

Met vriendelijke groet,

Stichting Mijzo

Contactgegevens

Adres: Eikendonkiaan 2

Woonplaats: Waalwijk

E-mailadres: secretariaatbedrijfsvoering@mijzo.nl

Telefoonnummer: 0416 671 200

Bijlage:

- Reactieformulier opvang Oekraïense vluchtelingen locatie *Buurstede 17 Oosterhout*

Reactieformulier opvang Oekraïense vluchtelingen Buurstede 17 Oosterhout

Via dit formulier kunt u, tot 26 juni 2024 een reactie aan ons doorgeven. Dit kan per post of per e-mail. Zie de begeleidende brief voor de correspondentiegegevens.

Naam*	
Adres en huisnummer*	
Postcode en woonplaats*	
Telefoonnummer*	
E-mailadres*	
Vraag, wens of suggestie	

** In verband met de privacy van persoonsgegevens zullen wij bij opmaken van het verslag, deze gegevens anonimiseren.*