



---

*Aan de bewoners van Burg. van Oerslaan 4-18, Burg van der Schuerenlaan 2-4, Krijtenberg 1-20 en 68, Lange Voren 1-2, Warandelaan 29-33, 40-44 en Wijde Omloop 2-6 en 86-88*

---

## **Herinrichting Burgemeester van Oerslaan tussen Bizetlaan-Warandelaan**

De gemeente is van plan om het riool te gaan vervangen in de Burgemeester van Oerslaan tussen de Bizetlaan en de Warandelaan. Doordat het riool vervangen gaat worden is dat een goede aanleiding om de gehele weg te vernieuwen en opnieuw in te richten.

Op 31 augustus is de eerste bewonersavond gehouden, in deze brief geven we antwoord op uw vragen en opmerkingen.

We willen u uitnodigen voor de inloopavond op donderdag 23 november van 17.00u tot 19.00u. Hier kunt u het voorlopig ontwerp bekijken en aanvullende vragen stellen.

### **Vorbereiding gemeente**

De afgelopen maanden zijn diverse onderzoeken en inventarisaties uitgevoerd, zoals:

- Bodemonderzoek;
- Ecologische quickscan;
- In beeld brengen van de ondergrondse infrastructuur.

De opgehaalde opmerkingen op het schetsontwerp van de bewonersavond op 31 augustus zijn zoveel mogelijk meegenomen in het voorlopig ontwerp. Als het voorlopig ontwerp aansluit bij de wensen van de bewoners zal er nog nader ecologisch onderzoek uitgevoerd worden om te bepalen wat de invloed van de werkzaamheden op de bomen is.

Uitgangspunt is zoveel mogelijk bomen te behouden, bomen die gekapt worden moeten 1 op 2 gecompenseerd worden binnen de projectgrenzen.

### **Planning**

Op 23 november tussen 17.00u en 19.00u bent u vrij om binnen te lopen op basisschool de Menorah om het voorlopig ontwerp te komen bekijken. Aanmelden hiervoor is niet nodig.

Na de bewonersavond komen alle gegevens ook op de website van de gemeente Oosterhout te staan: <https://www.oosterhout.nl/inwoners/openbare-ruimte/projecten>

De opgehaalde onderwerpen zullen verwerkt worden in het definitieve ontwerp. Dit definitieve ontwerp zal in een wijk brede inloopavond medio maart 2024 getoond worden, wijzigingen zijn dan niet meer mogelijk.

### **Contact**

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de projectleider van de gemeente, de heer B. Kokken. Dit kan op werkdagen van maandag tot en met donderdag op 06-18356166 of via [b.kokken@oosterhout.nl](mailto:b.kokken@oosterhout.nl).

## Opmerkingen bewonersavond 31 augustus 2023

- Bomen zouden mooier zijn als ze lager zouden zijn en een keer fatsoenlijk gesnoeid.

Bomen onderhoud wordt meegenomen in het project. Op basis van het voorlopig ontwerp zal er, door een externe partij, een Boom Effect Analyse (BEA) opgesteld worden. Dit maakt inzichtelijk welke bomen weg moeten of waar aanvullende werkzaamheden nodig zijn om de boom duurzaam in stand te kunnen houden.

- Wadi bij de school weglaten en parkeerplaatsen terug, aan de andere zijde een parkeerverbod
- Parkeren aan beide zijden, geen wadi, water weg laten lopen in de vijver
- Bij de scholen extra parkeervakken, bij voorkeur aan beide zijden
- Weg smaller maken? Is dat wel veilig?

Zoals op de bewonersavond aangegeven heeft elk voordeel zijn nadeel en andersom. Als gemeente willen we zoveel mogelijk faciliteren maar een deel zit ook bij de gebruiker/bestuurder om zich aan de verkeersregels te houden en aandacht te schenken aan zijn of haar omgeving.

Het ontwerp voorziet nu in een doorlopende groene parkeerstrook aan de noordzijde van de rijbaan onder de bestaande bomen. Deze parkeerstrook voorziet in hetzelfde aantal parkeerplaatsen als in de huidige situatie. Er is gekozen voor groene parkeerplaatsen zodat water infiltreert een groenstrook aan deze zijde is niet kansrijk vanwege de bestaande bomen.

De rijbaan is versmald naar 4,8m breed en aan beide de zijde komt een voetpad. Er is bewust voor gekozen om het profiel smal te houden om zo de fietser een prominentere plek op de rijbaan te geven. Door een smaller profiel van 4,8m kan autoverkeer elkaar wel passeren maar als het wat drukker is kun je de fietser niet inhalen. Dit remt automatisch de snelheid van de automobilist.

Het in en uitstappen aan de rijbaanzijde is en blijft een verantwoordelijkheid voor de gebruiker.

- Wadi diep genoeg tegen het belopen door leerlingen en ouders

De wadi vangt en buffert het eerste regenwater, daarna zal deze overlopen / leegstromen in de vijver. Eventuele vervuilingen worden zo opgevangen in de wadi zodat de niet in het openbare water terecht komen. Naast de wadi komt een voetpad waar mogelijk het water overheen stroomt bij regen.

- Zebrapaden iets naar elkaar toe verplaatsen
- Zebra weg of opschuiven op de kruising Burg. van Oerslaan en Burg. v.d. Schuerenlaan

Het zebrapad bij de Krijtenberg blijft behouden op dezelfde plek om de kinderen een oversteek te bieden met een hogere attentiewaarde.

De oversteek ter hoogte van de Bizetlaan komt op den duur te vervallen. Dit dient een gelijkwaardige oversteek te worden zoals gebruikelijk in 30km/u gebieden.

- Auto's schuin laten parkeren ipv recht om meer parkeerplaatsen te creëren.

Dit is niet verwerkt. Bij schuin parkeren moet men achteruit rijden, dit is niet gewenst.

- Bord parkeerverbod Krijtenberg;
- Inrijverbod Krijtenberg (behalve voor bewoners);
- Gele band gehele Krijtenberg en deel Burg. v.d. Schuerenlaan

Dit valt buiten het project. We hebben dit gemeld bij de BOA's om te handhaven op het aanwezige parkeerverbod.

Het inrijverbod valt buiten het project maar zal voorgelegd worden bij het team verkeer van de gemeente Oosterhout.

De gele band is besproken met handhaving en verkeer, het wordt niet zinvol geacht omdat het parkeren maar 2x per dag een half uur is. Handhaving hierop is heel lastig en kent geen prioriteit.

- Geen zonnepanelen mogelijk door de hoogte van de bomen

Dit is een lastige kwestie. We begrijpen de wens voor zonnepanelen en de mindere opbrengsten door bomen. Daarentegen dragen bomen bij tegen hittestress, zijn de bomen ecologisch waardevol en dragen bij aan een kwalitatieve uitstraling.

Als gemeente dragen we zorg voor een kwalitatieve, klimaat adaptieve en groene leefomgeving. De bomen zullen daarom zoveel mogelijk worden gespaard of wanneer kap voor de werkzaamheden noodzakelijk blijkt, zal compensatie plaats vinden.

- Aan de parkeerkant een extra brede stoep

Aan de parkeerzijde is het voetpad van 1,5m opgenomen, aan de andere zijde een voetpad van 1,8m. Het brede voetpad loopt geheel door van west naar oost.

- Meer moderne en klimaatbestendige bomen als compensatie

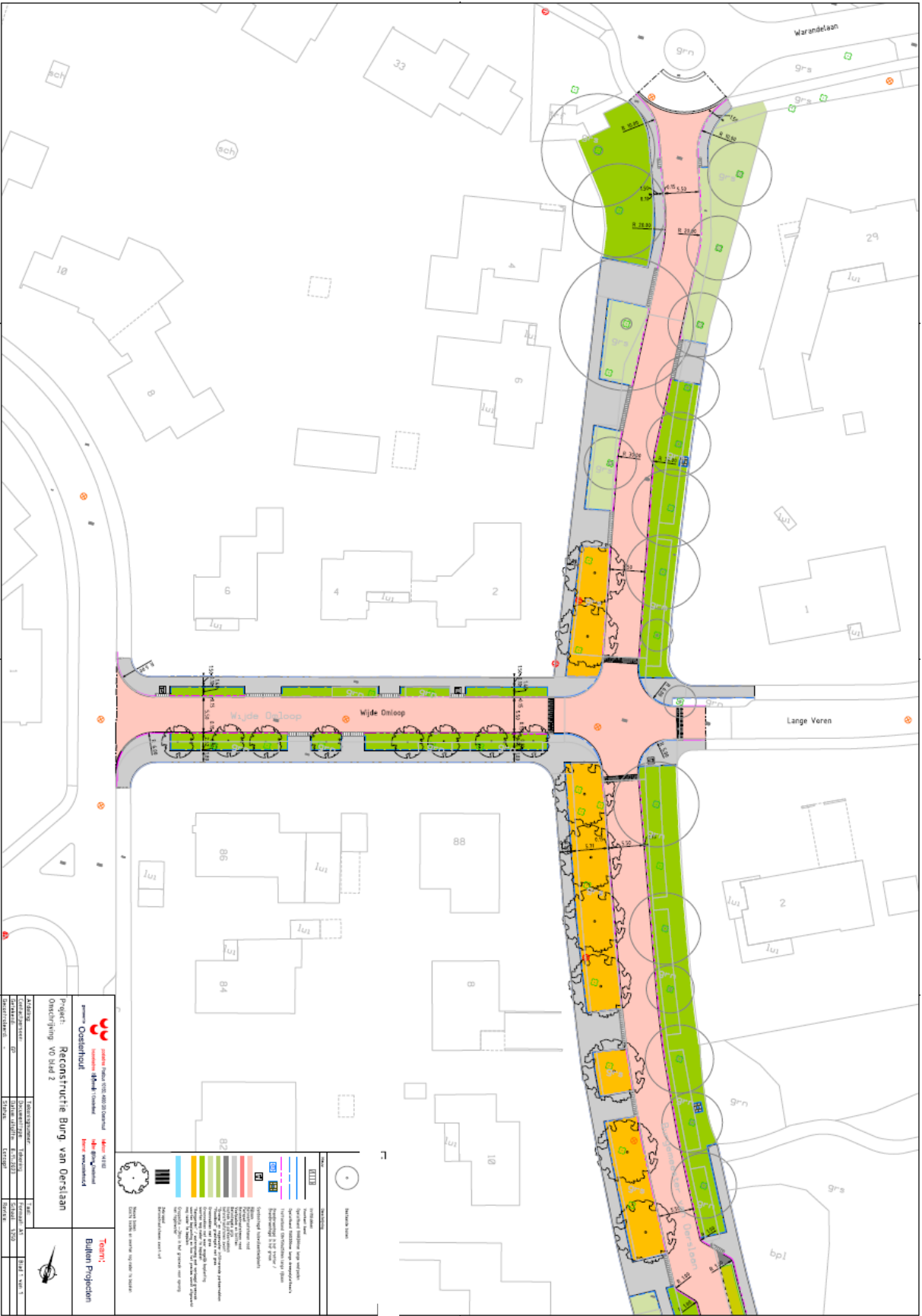
Bij de verdere uitwerking wordt dit meegenomen. Er zal gekozen worden voor bomen die zich goed kunnen aanpassen aan het huidige klimaat en een toevoeging zullen zijn voor de biodiversiteit.

Denk hierbij aan bloei en bessen.

- Na de kruising met de Krijtenberg extra parkeervakken aan de kant van de huizen.

Er is nu ook hier ruimte gegeven voor grotere groenvakken om het groen te versterken. Het aantal parkeervakken blijft momenteel gelijk.

Aanvullend is in het ontwerp de zijstraat de Weide omloop meegenomen. Ook hier is ruimte om het groen te verstevigen en water te laten infiltreren doordat de rijbaan versmalt wordt. Omdat hier ook werkzaamheden moeten plaatsvinden is dit deel meegenomen in het ontwerp.



Project: <b>Reconstructie Burg van Oerlaan</b> Omvatting: VO Blad 2		<b>Buizen Projecten</b>	
Afdeling: Ontwerper: Tekenaar: Controleur:	Projectleider: Adviseur: Uitvoerder:	Datum: Versie: Status:	Blad: van:

SYMBOL	BESCHRIJVING
	Plantsoenplant
	Verlichting
	Verharding
	Structuur
	Water
	Grenzen
	Overig

