
Aan de inwoners van Dorst

Uitnodiging inloopavond woningbouw Dorst-Oost

Woensdag 24 januari 2024

Op woensdagavond 24 januari 2024 organiseert de gemeente Oosterhout samen met Ruimte voor Ruimte een inloopavond over de woningbouwontwikkeling Dorst-Oost. We praten u graag bij over de stand van zaken, het aangepaste bestemmingsplan en u kunt het ontwerp van de openbare ruimte inzien.

Programma

U bent van harte welkom op woensdag 24 januari 2024 tussen 19:00 en 21:00 in dorpshuis De Klip (Pastoor den Ronde straat 5, 4849BG Dorst). Vooraf aanmelden is niet nodig.

Tijdens deze avond wordt geen presentatie gehouden. U bent vrij om tussen bovengenoemde tijden in te lopen, de plannen te bekijken en uw vragen te stellen. Van Ruimte voor Ruimte (een ontwikkelingsmaatschappij van de provincie Noord-Brabant) en de gemeente zullen er meerdere personen aanwezig zijn.

Aanleiding

In Dorst-Oost werkt de gemeente samen met Ruimte voor Ruimte aan een nieuwe woonwijk. Er ligt een plan voor 165 woningen. Er komen straks verschillende typen woningen: rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en, vrijstaande woningen. Er komen ook ruim 20 sociale huurwoningen. De opzet van Dorst-Oost is ruim met veel groen en er worden alleen grondgebonden woningen gebouwd, geen appartementen. De bedoeling is om zoveel mogelijk aan te sluiten bij het karakter van het kerkdorp.

Op 7 december 2022 is het eerder vastgestelde bestemmingsplan (Bestemmingsplan Dorst, herziening 3 (Dorst-Oost) vernietigd door de Raad van State. Om ervoor te zorgen dat de woningen wel gebouwd kunnen gaan worden is de afgelopen maanden een nieuw bestemmingsplan voorbereid. De opzet van het stedenbouwkundig plan is niet gewijzigd ten opzichte van het vorige plan. Verschillende onderzoeken zijn geactualiseerd en de toelichting van het bestemmingsplan is aangevuld. Daarnaast is het ontwerp van de openbare ruimte gereed. Zowel het ontwerpbestemmingsplan als het ontwerp van de openbare ruimte kunt u op de inloopavond inzien en u kunt vragen stellen en opmerkingen maken.

Hoe verder?

U kunt op het ontwerpbestemmingsplan een schriftelijke zienswijze indienen van donderdag 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 bij de gemeenteraad (zie ook bijgevoegde bekendmaking). De gemeenteraad zal uiteindelijk het bestemmingsplan wel of niet vaststellen. Bij de besluitvorming door de gemeenteraad wordt ingegaan op de ingediende zienswijzen.

Vragen

Heeft u vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met dhr. J. Crezee (projectmedewerker Dorst-Oost via telefoonnummer 14 0162 of via e-mailadres j.creeze@oosterhout.nl)