

BAM Wonen bv

Looyenbeemd 14, 5652 BH Eindhoven
Postbus 6081, 5600 HB Eindhoven

Retouradres: Postbus 6081, 5600 HB Eindhoven

Datum

17 juni 2024

Aan de omwonenden van Wisselaar 3 (Autogarage)

1 van 2

Onderwerp

Informatiebrief omwonenden omtrent sloopwerkzaamheden

Graag stellen wij ons via deze brief aan u voor. Wij zijn BAM Wonen Zuid uit Eindhoven en zijn voornemens om in de toekomst woningen te realiseren op de Wisselaar 3 in Oosterhout.

Wij vinden het belangrijk om u, als omwonende, op de hoogte te stellen van de diverse sloopwerkzaamheden die zullen gaan plaatsvinden. Gedurende dit periode kunt u als omwonende hinder ondervinden van deze werkzaamheden. Wij nemen vanzelfsprekend als "goede burens" de nodige maatregelen om de hinder voor u zoveel mogelijk te beperken. Enige hinder valt helaas niet te voorkomen. Wij vragen hiervoor uw begrip.

Wat kunt u verwachten?

Afsluiting van het bouwterrein

Het terrein waar we werken, sluiten we voor de veiligheid af met bouwhekken. Deze hekken omsluiten het terrein tijdens de sloop en daarna. Om het terrein volledig te kunnen afsluiten vragen wij u om geen auto's te parkeren op de parkeerplaatsen aan de Wisselaar (zie afbeelding)



Asbestsanering

Om het gebouw te kunnen slopen, moesten we eerst het aangetroffen asbest verwijderen. Voor het verwijderen van asbest gelden strenge regels vanuit de overheid, vanwege de mogelijke gezondheidsrisico's bij bewerking ervan. Het asbest in het gebouw is daarom door een specialist geïnventariseerd en is inmiddels door een gespecialiseerd en gecertificeerd bedrijf op een veilige manier verwijderd. Zo hebben we vervuiling van het milieu en eventuele blootstelling voorkomen.

BAM Wonen bv

Datum 17 juni 2024
Blad 2 van 2

Sloopwerkzaamheden

✓ Materialen

We starten met het demonteren van alle herbruikbare materialen. Deze krijgen een tweede leven. Daarna slopen we het gebouw met behulp van een kraan. Tijdens de sloopwerkzaamheden voeren we afvalstoffen gescheiden af.

✓ Geluid

Onze sloopmethode is gericht op het zo veel mogelijk voorkomen van geluidshinder. Zo werken we met geluid gedempte machines en slopen we ook waar mogelijk handmatig.

✓ Stof

Bij het slopen kan stof vrijkomen. Dit voorkomen we zo veel mogelijk. De stof die vrij komt proberen we binnen het bouwterrein te houden en besproeien we waar nodig om verdere verspreiding te voorkomen.

✓ Contact

In geval van nood kunt u direct de aanwezige uitvoerder van het sloopbedrijf aanspreken. Voor overige zaken kunt u bij ons terecht via bamwonen.CUZ@bam.com

Start sloop

Inmiddels hebben zich al diverse voorbereidende werkzaamheden plaatsgevonden. De sloopwerkzaamheden zullen naar verwachting op 20-06-2024 starten.

Hoe informeren we u verder?

Naast het slopen zijn we ook druk bezig met de nieuwbouwplannen. De plannen willen we na de bouwvakantie met jullie bespreken, het exacte moment van de participatieavond volgt in een aparte uitnodigingsbrief.

We zijn enthousiast om samen met jullie de toekomst van deze locatie vorm te geven en jullie input is daarbij van groot belang. Houd daarom de aankondigingen in de gaten, zodat jullie mee kunnen denken en praten over de nieuwe ontwikkeling.

Samen zorgen we voor een mooie en duurzame toekomst in Oosterhout.

Wij bedanken u alvast voor uw begrip!

Hartelijke groet,
Het projectteam van BAM Wonen Zuid