



Aan de bewoners van de Catharinastraat e.o.

Riolvervanging Catharinastraat vanaf de Abdis van Thornstraat tot aan de Sint Josephstraat

Het riool in de Catharinastraat tussen de Abdis van Thornstraat en de Sint Josephstraat is vanwege schades aan vervanging toe. Het nieuwe riool krijgt een grotere afmeting, zodat er straks meer afvoercapaciteit is. We vervangen ook meteen alle rioolhuisaansluitingen. Dit doen we alleen in het openbaar gebied, tot aan de erfgrans. Tevens zal de verharding van de rijbaan worden vernieuwd. Op de achterzijde van deze brief vindt u een tekening van de werkzaamheden.

Planning

De werkzaamheden staan gepland vanaf week 3 tot en met week 13 2025. Er zal in fasen gewerkt gaan worden om de overlast te beperken. Omdat de aannemer nog niet bekend is, kunnen wij nog geen exacte startdatum aangeven. 1 tot 2 weken voor aanvang krijgt u nog een brief van de uitvoerende aannemer. Daarin geeft de aannemer onder aan wanneer hij gaat starten, hoe de bereikbaarheid geregeld wordt en bij wie u terecht kunt voor eventuele vragen over de werkzaamheden..

Wordt de straat ook anders ingericht?

Nee, de inrichting van de straat blijft zoals deze nu ook is, de stenen uit de rijbaan zullen worden vervangen door nieuwe rode stenen. De zwarte stenen uit de parkeervakken en de betontegels in de trottoirs worden hergebruikt.

Wat betekenen de werkzaamheden voor de aanliggende straten als Sint Vincentiusstraat en de Sint Josephstraat?

Zodra de aannemer in de kruispunten van deze straten gaat werken, zal het eenrichtingsverbod tijdelijk opgeheven worden. Deze straten worden dan doodlopend, waardoor u er nog maar van één zijde in en uit kunt rijden. Pakketbezorgers wordt middels borden verzocht hun voertuig aan het begin van de straten te parkeren en de pakketten te voet af te leveren. Over deze afsluiting worden omwonenden tijdig gecommuniceerd middels een bewonersbrief. De omleidingsroutes worden met gele borden aangegeven.

Bouwkundige opname vooruitlopend op de rioolwerkzaamheden

Bij riolvervangingen waar woningen en panden dicht op de werkzaamheden staan laten wij vaak vooraf een bouwkundige opname uitvoeren. De kans op schade (denk aan scheuren en verzakkingen) aan panden is klein. Toch kiezen wij ervoor om alle panden van tevoren te laten inspecteren en fotograferen. Dit doen wij om de panden te controleren op aanwezige schades. Als er onverhoopt tijdens de werkzaamheden toch schade ontstaat, dan helpen de vooraf gemaakte foto's u (en ons) bij de afhandeling met de verzekering. Als blijkt dat een schade het gevolg is van de werkzaamheden, dan vergoedt de veroorzaker die. De bouwkundige opname is dus in uw belang en kost u niets. De opname is uiteraard niet verplicht, maar wij raden het u wel aan.

Voor de bouwkundige opname schakelen wij het bedrijf Quattro Expertise uit Oosterhout in. Zij zijn deskundig en hebben al vele bouwkundige opnames voor de gemeente uitgevoerd.

Wat moet u voor de bouwkundige opname doen?

Wij hebben Quattro Expertise gevraagd om onderstaande woningen aan buiten en/of binnenkant te fotograferen:

- Cahtharinastraat 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 34a, 34b, 35, 36, 38, 40, 40a, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57
- Sint Joephstraat 10, 12, 22, 33 (garage's)
- Sint Vincentiusstraat 38, 40

Als u gebruik wilt maken van de bouwkundige opname dan kunt u een afspraak maken met de deskundige van Quattro Expertise. U ontvangt binnenkort een brief van hen met nadere informatie hierover. Alle opnames worden ingepland op 23 en 24 december (week 52).

Heeft u nog vragen?

Vragen over de werkzaamheden of naar aanleiding van deze brief kunt u stellen aan de gemeentelijke projectleider, de heer F. Kanters. Hij is van maandag tot en met donderdag tussen 8.30u en 17.00u bereikbaar via telefoonnummer 0162 48 99 20.

